

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SPRÁVNÍHO OBVODU

ORP BŘECLAV

ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADŮ ORP BŘECLAV - 2024

TEXTOVÁ ČÁST

A
PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE
ÚZEMÍ



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



Akce: **Úplná aktualizace územně analytických podkladů
ORP Břeclav - 2024**

Evidenční číslo zhotovitele: 219 – 001 – 899

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav
odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Mgr. Martin Novotný

Projektanti: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. Pavel Veselý
Mgr. Martin Novotný
Mgr. Lucie Buryšková

pořizovatel Jaroslav Polach, Městský úřad Břeclav

tel.: 54517 5791 – 5799
54517 5890 – 5896
fax: 545 175 892
e-mail: info@usbrno.cz

prosinec 2024

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

- A) PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- B) ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
- C) OKRUHY PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ

GRAFICKÁ ČÁST

- | | |
|--|-----------------|
| 1. VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ | MĚŘ. 1 : 25 000 |
| 2. VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ | MĚŘ. 1 : 25 000 |
| 3. VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ | MĚŘ. 1 : 25 000 |
| 4. PROBLÉMOVÝ VÝKRES | MĚŘ. 1 : 25 000 |

INFORMACE O TECHNICKÉ INFRASTRUKTUŘE

PLYNÁRENSTVÍ MĚŘ. 1 : 25 000

ELEKTROENERGETIKA MĚŘ. 1 : 25 000

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ MĚŘ. 1 : 25 000

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM, SPOJE, PRODUKTOVODY MĚŘ. 1 : 25 000

OBSAH

1. ÚVOD	5
1.1. Základní informace	5
1.2. Zvolená Metoda Vyhodnocení vyváženosti pilířů v rozboru udržitelného rozvoje území....	6
1.3. Vyjádření jevů v grafické části dokumentace.....	6
A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	7
A.1. Širší územní vztahy	7
A.2. Prostorové a funkční uspořádání území	8
A.3. STRUKTURA OSÍDLENÍ.....	9
A.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY	10
A.4.1. Obyvatelstvo	10
A.4.2. Bydlení	19
A.5. příroda a krajina	24
A.5.1. Chráněná území	24
A.5.2. Další jevy související s ochranou přírody	29
A.5.3. Územní systém ekologické stability.....	31
A.5.4. Krajinný ráz.....	32
A.5.5. Migrační propustnost území.....	32
A.6. Vodní režim a horninové prostředí.....	33
A.6.1. Vodní režim	33
A.6.2. Horninové prostředí a geologie	45
A.7. KVALITA životního prostředí	55
A.7.1. O vzduší	55
A.7.2. Staré ekologické zátěže.....	60
A.7.3. Hlukové znečištění.....	61
A.8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	62
A.8.1 Zemědělský půdní fond.....	62
A.8.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	67
A.9. OBČANSKÁ vyvavenost a veřejná vybavenost.....	70
A.10. dopravní a technická infrastruktura.....	71
A.10.1. Infrastrukturní stavby v územně plánovací dokumentaci a Politice územního rozvoje	71
A.10.2. Dopravní infrastruktura	72
A.10.3. Technická infrastruktura.....	80
A.11. Ekonomické a Hospodářské podmínky.....	92
A.11.1. Daňová výtěžnost	92
A.11.2. Nezaměstnanost.....	92
A.11.3. Podnikatelská struktura.....	94
A.12. Rekreace A CESTOVNÍ RUCH	97
A.12.1. Přírodní předpoklady rekreace.....	98
A.12.2. Kulturně municipální předpoklady rekreace	99
A.12.3. Realizační předpoklady.....	99
A.12.4. Ubytovací kapacity.....	101
A.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL.....	104
2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	106
3. HODNOTY V ÚZEMÍ	112
3.1. Kulturní hodnoty	112
3.2. Přírodní hodnoty	122
4. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	127

1. ÚVOD

1.1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

V části A (Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území je zpracováno 13 témat daných vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Následné vyhodnocení indikátorů, SWOT analýzy a problémy k řešení jsou řešeny v samostatné textové části Rozbor udržitelného rozvoje území.

Zpracovaná témata:

- Širší územní vztahy
- Prostorové a funkční uspořádání území
- Srtuktura osídlení
- Sociodemografické podmínky a bydlení
- Příroda a krajina
- Vodní režim a horninové prostředí
- Kvalita životního prostředí
- Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- Občanská vybavenost, veřejná prostranství
- Dopravní a technická infrastruktura
- Ekonomické a hospodářské podmínky
- Rekreace a cestovní ruch
- Bezpečnost a ochrana obyvatel

Všechna data důležitá pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Břeclav jsou zpracována na úroveň jednotlivých obcí. Pro hodnocení regionálních rozdílů na úrovni správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) i nižších jednotek uvnitř SO ORP jsou v Rozboru udržitelného rozvoje území používány následující **prostorové úrovně**:

- Jihomoravský kraj a ČR jako nejvyšší srovnávací jednotky pro SO ORP Břeclav,
- ostatní SO ORP Jihomoravského kraje pro srovnání jednotlivých SO ORP.

Šestá aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Břeclav (SO ORP Břeclav) kontinuálně navazuje na předchozí aktualizace zpracované v předchozích letech.

Součástí prací na rozboru udržitelného rozvoje je fáze zajištění aktuálních podkladů, doplnění údajů o území, jejich vyhodnocení a zapracování do stávající struktury. Součástí je aktualizace jevů zapracovaných při předchozích aktualizacích ÚAP, zapracování údajů z územních plánů v ORP Břeclav, provedení odborných doplňkových průzkumů a výsledné vyhodnocení stavu a vývoje území. V rámci zpracování byl aktualizován a dopracován odborný komentář ke sledovaným jevům dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb. a aktualizována metoda vyhodnocení vyváženosti.

Aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Břeclav 2024 obsahuje dvě na sebe navazující části. Část A – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území). Na část A navazuje část B – vlastní rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Břeclav

1.2. ZVOLENÁ METODA VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

V rámci 6. úplné aktualizace ÚAP ORP bylo aktualizováno vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje provedeno dle již použité metodiky. Dostupné údaje byly aktualizovány, včetně přidělených vah a Jedním z důvodů využití již použité metodiky byla kontinuita hodnocení a tedy i aktuální údaje jednotlivých vstupních podmínek, které tak přispívají k lepšímu přehledu o území v čase a tím i posouzení vyváženosti a hodnocení udržitelného rozvoje území.

1.3. VYJÁDŘENÍ JEVŮ V GAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Územně analytické podklady tvoří mimo textovou a grafickou část i poměrně obsáhlá datová základna digitálních, převážně vektorových dat. Pouze vybraná část těchto dat je vizualizována a v grafické části výkresu limitů, hodnot nebo záměrů.

Některé jevy, které jsou plošně malé, ale důležité významem je nutno v daném měřítku zobrazit schematicky nebo generalizovaně. Značná část jevů se vzájemně překrývá, jevy technické infrastruktury jsou poskytovány ve stále větší podrobnosti a při grafické prezernaci v měřítku 1 : 25000 je nelze oddělit ze shluku jednotlivých vedení tak, aby je bylo možno přehledně zobrazit.

Z tohoto důvodu je nutné grafickou část vnímat jako účelový přehled o území, která má informativní charakter a neobsahuje všechny limity, hodnoty nebo záměry v daném území. Některé jevy jsou pro přehlednost zobrazeny ve schématech a kartogramech vložených do textové části. V těchto schématech je například zobrazena zranitelná oblast, kde je zřejmé, že kromě katastrů Valtic, Úval a Hlohovce vymezena na území celého ORP. Přehlednost je tedy daleko vyšší než ve výkrese limitů.

Snahou je dodržet čitelnost výkresu a to tak, aby bylo možné daný jev identifikovat v měřítku 1:25000 nad schematicky znázorněnou katastrální mapou (hranice parcel).

Územně analytické podklady jsou komplexní dokument. Proto jsou některé jevy, které jsou i limitem v území (např. mokřady Ramsar, biosférické rezervace, kategorizace lesů, odvodnění a závlahy, cyklostezky nebo značené turistické trasy) zobrazeny pouze součástí výkresu hodnot. Některé jevy mohou být pro svůj význam zdvojeny. Zobrazují se v limitech i hodnotách.

A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

A.1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

SO ORP Břeclav je součástí Jihomoravského kraje, nachází se cca 50 km jihovýchodně od Brna. Na západě hraničí s ORP Mikulov, na severu s ORP Hustopeče a na severovýchodě s ORP Hodonín. Východní hranici ORP Břeclav tvoří státní hranice se Slovenskou republikou, samosprávným Trnavským krajem a jižní hranici státní hranice s Rakouskou republikou, Spolkovou zemí Dolní Rakousko.

Mapa administrativního členění správního obvodu SO ORP Břeclav a navazujícího území



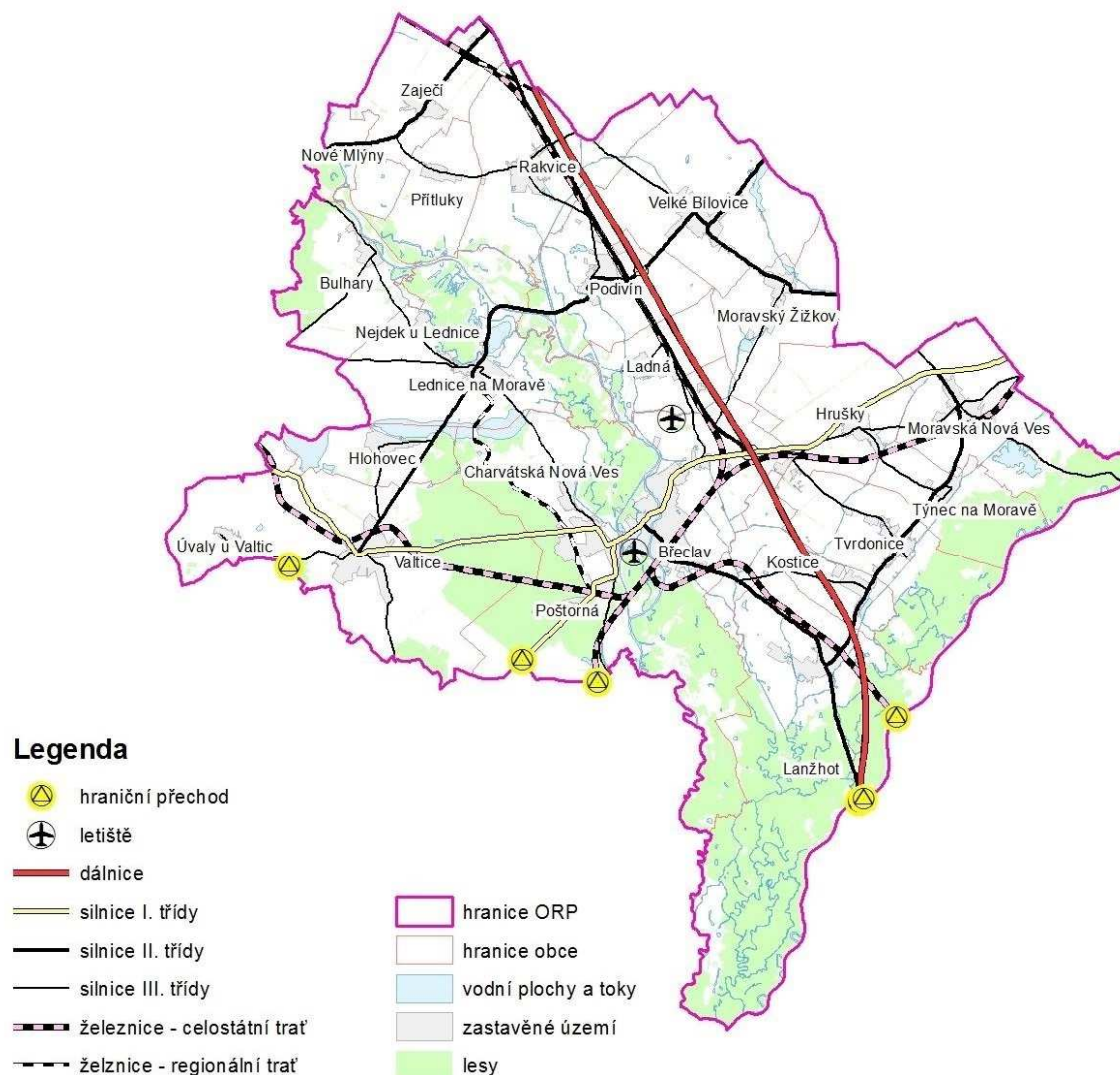
Zdroj: Data ÚAP 2024

A.2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

SO ORP Břeclav patří svou rozlohou 438,86 km² k průměrným SO ORP Jihomoravského kraje. Je tvořen 18 obcemi, z toho status města mají obce Břeclav, Lanžhot, Podivín, Valtice a Velké Bílovice. Obec Moravská Nová Ves má status městys. Nejrozsáhlejší obcí je Břeclav, zabírající 7 719 ha, která se rozkládá na jižní části tohoto území. Jedná se o příhraniční oblast, jihozápadní část území sousedí s Rakouskem a jihovýchodní část se Slovenskem.

Převážná část území ORP Břeclav se nachází v oblasti Dyjsko-svrateckého úvalu, Středomoravských Karpat a Dolnomoravského úvalu. Mezi území s nejvyšší nadmořskou výškou patří východní část Pálavských vrchů v oblasti Milovického lesa, kde se pohybuje nadmořská výška okolo 320 m n.m. K přírodně historickým atraktivitám patří fenomén Lednicko – Valtického areálu s významnou soustavou rybníků. Ke specifickým jevům regionu patří vinařství, a to nejen ve vztahu k funkčním plochám vinic a navazující výrobní infrastruktuře, ale také vzhledem k vazbě na etnografickou tradici lidové kultury. Silnou tradici mají krojované hody v oblasti Hanáckého Slovácka zvláště ve Velkých Bílovicích, Rakvicích a na Podluží v Lanžhotě a v Moravské Nové Vsi.

Mapa správního obvodu SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

A.3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Základní údaje o počtu obyvatel a rozloze jednotlivých obcí na území SO ORP Břeclav jsou uvedeny v následující tabulce. Mezi největší obce patří Břeclav, Lanžhot a Valtice. Nejmenší obcí je Hlohovec s rozlohou 896 ha.

Tabulka č. 1: Základní údaje o obcích správního obvodu ORP Břeclav

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (km²)	Hustota (počet obyvatel/km²)
Břeclav	24 863	77.19	321
Bulhary	716	15.16	49
Hlohovec	1 325	8.96	145
Hrušky	1 670	15.91	102
Kostice	1 875	12.33	152
Ladná	1 257	10.06	122
Lanžhot	3 627	54.83	67
Lednice	2 259	31.27	73
Moravská Nová Ves	2 630	23.41	112
Moravský Žižkov	1 488	13.54	108
Podivín	2 929	17.75	170
Přítluky	783	14.31	56
Rakvice	2 308	21.79	101
Tvrdonice	2 088	21.24	98
Týnec	1 091	11.60	96
Valtice	3 593	47.85	75
Velké Bílovice	3 883	25.73	151
Zaječí	1 533	15.86	90

Zdroj: ČSÚ, data k 31.12.2023

A.4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

A.4.1. Obyvatelstvo

Na konci roku 2023 žilo v Jihomoravském kraji 1 226 749 obyvatel, což je o přibližně 2,9 % více než v roce 2019. Všechny SO ORP ovšem nezaznamenaly tento trend. SO ORP nacházející se při hranicích a v dosahu silných suburbí Znojma jsou populačně mírně ztrátové (Hodonín, Kyjov, Veselí nad Moravou). Správní obvody, především ty přiléhající k Brnu, zaznamenaly silný nárůst počtu obyvatel (Šlapanice, Židlochovice, Kuřim, Slavkov u Brna, Tišnov, Pohořelice). V porovnání se všemi správními obvody vykazuje většina SO ORP vyšší přírůstek obyvatel než Břeclav, pouze 3 SO ORP vykazuje nižší přírůstek (či úbytek) obyvatel. Byť počet obyvatel v ORP Břeclavi vzrostl, ovšem relativně je pod krajským průměrem (2,73 %) – ve sledovaném období přibylo 203 obyvatel, což činí asi 0,34 %.

Tabulka č. 2: Počet obyvatel a jeho vývoj v SO ORP Jihomoravského kraje mezi lety 2019 – 2023

SO ORP	Rok		Rozdíl mezi lety 2019 a 2023	
	2019	2023	Absolutně	Relativně (%)
Blansko	57 126	57 412	286	0,50
Boskovice	52 010	53 613	1 603	3,08
Brno	381 346	400 566	19 220	5,04
Břeclav	59 715	59 918	203	0,34
Bučovice	16 111	16 838	727	4,51
Hodonín	60 685	59 615	-1 070	-1,76
Hustopeče	36 311	37 899	1 588	4,37
Ivančice	24 459	25 460	1 001	4,09
Kuřim	23 345	24 319	974	4,17
Kyjov	55 543	55 341	-202	-0,36
Mikulov	20 265	21 011	746	3,68
Moravský Krumlov	22 452	22 774	322	1,43
Pohořelice	14 599	16 139	1 540	10,55
Rosice	26 284	27 089	805	3,06
Slavkov u Brna	24 027	25 060	1 033	4,30
Šlapanice	70 414	73 138	2 724	3,87
Tišnov	31 725	32 832	1 107	3,49
Veselí nad Moravou	37 715	36 658	-1 057	-2,80
Vyškov	52 142	53 179	1 037	1,99
Znojmo	91 899	93 336	1 437	1,56
Židlochovice	33 816	34 552	736	2,18
Jihomoravský kraj	1 191 989	1 226 749	34 760	2,92

Zdroj dat: ČSU - běžná evidence obyvatelstva, 2024

Vývoj počtu obyvatel od roku 1991 kopíruje trendy vlastní pro celou Českou republiku - zjednodušeně řečeno odlehlé venkovské oblasti se potýkají s úbytkem obyvatelstva, zatímco příměstské oblasti v okolí větších měst zaznamenávají nárůst počtu obyvatel v souvislosti s rostoucí intenzitou procesu suburbanizace, při kterém jádrové město naopak své obyvatelstvo ztrácí. Faktory, které podmiňují proces suburbanizace, jsou levnější cena pozemků v zázemí města, rostoucí dostupnost hypoték, touha po bydlení v environmentálně příznivém prostředí aj. Naopak odlivu obyvatel z odlehlých venkovských oblastí napomáhá nízká vybavenost místní občanské i technické infrastruktury, nepříznivá dopravní poloha zejména ve vazbě na centra pracovních příležitostí. Určitou příležitostí pro odlehlé oblasti však může být vysoká kvalita rekreačního a životního prostředí, která hraje v myšlení člověka stále důležitější roli. Dlouhodobý populační vývoj SO ORP zaznamenal jeden velké výkyvy. Po mírném růstu a stagnaci nastal po roce 2021 větší pokles počtu obyvatel, který se hned v dalším roce dostal na podobná čísla, jako tomu bylo před rokem 2021.

Tabulka č. 3: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obcích SO ORP Břeclav

Obec	Počet bydlících obyvatel										
	podle SLDB			podle průběžné evidence ČSÚ k 31. 12.							
	1991	2001	2011	2012	2015	2017	2019	2020	2021*	2022	2023
Břeclav	26 520	26 713	25 098	24 925	24 941	24 797	24 743	24 554	24 743	23 943	24 863
Bulhary	782	813	791	787	790	767	747	746	747	714	716
Hlohovec	1 349	1 340	1 302	1 284	1 317	1 309	1 303	1 307	1 303	1 289	1 325
Hrušky	1 443	1 414	1 534	1 554	1 589	1 575	1 618	1 640	1 618	1 633	1 670
Kostice	1 933	1 838	1 831	1 831	1 886	1 906	1 905	1 909	1 905	1 867	1 875
Ladná	-	-	1 239	1 245	1 245	1 242	1 231	1 254	1 231	1 225	1 257
Lanžhot	3 760	3 771	3 767	3 766	3 760	3 738	3 698	3 710	3 698	3 608	3 627
Lednice	2 370	2 356	2 331	2 355	2 324	2 293	2 272	2 230	2 272	2 145	2 259
Moravská Nová Ves	2 549	2 528	2 601	2 613	2 610	2 597	2 615	2 613	2 615	2 564	2 630
Moravský Žižkov	1 424	1 416	1 417	1 414	1 439	1 441	1 463	1 471	1 463	1 458	1 488
Podivín	2 829	2 887	2 906	2 920	2 933	3 001	3 019	3 009	3 019	2 954	2 929
Přítluky	804	775	772	788	786	806	799	786	799	756	783
Rakvice	2 090	2 074	2 175	2 204	2 173	2 186	2 197	2 199	2 197	2 162	2 308
Tvrdonice	2 095	2 067	2 121	2 089	2 053	2 065	2 108	2 122	2 108	2 079	2 088
Týnec	987	1 016	1 072	1 071	1 107	1 109	1 109	1 112	1 109	1 086	1 091
Valtice	3 561	3 630	3 620	3 584	3 562	3 538	3 575	3 582	3 575	3 488	3 593
Velké Bílovice	3 806	3 800	3 867	3 876	3 899	3 914	3 889	3 906	3 889	3 818	3 883
Zaječí	1 319	1 422	1 438	1 436	1 440	1 442	1 424	1 454	1 424	1 492	1 533
SO ORP celkem	59 621	59 860	59 882	59 742	59 854	59 726	59 715	59 604	59 715	58 281	59 918

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2001, SLDB 2011, SLDB 2021, běžná evidence

*podle SLDB

SO ORP Břeclav je tvořen 18 obcemi a na jeho území žije celkem 59 918 obyvatel. Nejvíce obyvatel žije v obci Břeclav (24 863 obyvatel), nejméně obyvatel mají obce Bulhary (716 obyvatel) a Přítluky (783 obyvatel). Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel regionu a obcí ovlivňuje a v budoucnosti může ovlivňovat především i nadále se rozvíjející proces suburbanizace posilující počet obyvatel v obcích zázemí města Břeclav a proces depopulace periferních obcí.

Největší růst ze všech obcí SO ORP zaznamenaly v letech 2019 až 2023 tyto obce:

- Zaječí (relativní změna 7,65 %),
- Rakvice (5,05 %),
- Hrušky (3,21 %).

Nejvýznamnější pokles obyvatelstva zaznamenaly v letech 2019 až 2023 následující obce:

- Bulhary (-4,15 %),
- Podivín (-2,98)
- Přítluky (-2,00 %).

Tabulka č. 4: Vývoj počtu obyvatel mezi lety 2019 – 2023 v SO ORP Břeclav

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2019 a 2023	
	2019	2023	absolutně	relativně [%]
Břeclav	24 743	24 863	120	0,48
Bulhary	747	716	-31	-4,15
Hlohovec	1 303	1 325	22	1,69
Hrušky	1 618	1 670	52	3,21
Kostice	1 905	1 875	-30	-1,57

Obec	Rok		Rozdíl mezi lety 2019 a 2023	
	2019	2023	absolutně	relativně [%]
Ladná	1 231	1 257	26	2,11
Lanžhot	3 698	3 627	-71	-1,92
Lednice	2 272	2 259	-13	-0,57
Moravská Nová Ves	2 615	2 630	15	0,57
Moravský Žižkov	1 463	1 488	25	1,71
Podivín	3 019	2 929	-90	-2,98
Přítluky	799	783	-16	-2,00
Rakvice	2 197	2 308	111	5,05
Tvrdonice	2 108	2 088	-20	-0,95
Týnec	1 109	1 091	-18	-1,62
Valtice	3 575	3 593	18	0,50
Velké Bílovice	3 889	3 883	-6	-0,15
Zaječí	1 424	1 533	109	7,65
SO ORP Břeclav	59 715	59 918	203	0,34

Zdroj dat: ČSÚ - běžná evidence obyvatelstva, 2024

Poměrně obtížně bilancovatelnou položkou v území je počet přítomných obyvatel, který je ovlivněn saldem pohybu za prací a do škol, službami a v mnoha obcích i jejich rekreační funkcí s výrazným sezónním kolísáním počtu přítomných obyvatel. U malých rekreačních obcí může počet přítomných obyvatel (zejména v rekreační sezóně) převýšit počet trvale bydlících obyvatel.

Změny počtu obyvatel přirozenou měnou a migrací

Pro úspěšné hodnocení vývoje počtu obyvatelstva obcí SO ORP Břeclav je nutné rozdělit vývoj počtu obyvatel do dvou složek - do jeho přirozené složky, která je výsledkem procesů porodnosti a úmrtnosti a migrační složky. Právě druhá z nich se používá jako indikátor pro určení atraktivity dané lokality pro bydlení. Tato složka má také výraznější dynamiku a geograficky je mnohem více variabilní. Často, jak již bylo zmíněno výše, má migrační složka výrazně selektivní tendenci co se týče především věkových a vzdělanostních charakteristik migrantů.

Celkový přirozený přírůstek obyvatel v SO ORP je do roku 2013 poměrně stabilní. Nejvyšší propad přirozeného přírůstku byla zaznamenána mezi lety 2022 a 2021, který byl způsoben pandemií Covid-19. Trend nárůstu přirozeného přírůstku a především migračního salda, po roce 2021 je následkem příchodu ukrajinských uprchlíků. Vrchol migračního salda dosahoval v roce 2022 hodnoty 1 383 a byl tak nejvyšší hodnotou za sledované období.

Tabulka č. 5: Změna počtu obyvatel v obcích SO ORP Břeclav přirozenou měnou a migrací mezi roky 2019– 2023

Obec	Počet obyvatel		Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek
			2019-2023	2019-2023
	2019	2023	roční rel. (%)	roční rel. (index)
Břeclav	24 743	24 863	0,5	2,75
Bulhary	747	716	-4,1	0,06
Hlohovec	1 303	1 325	1,7	0,63
Hrušky	1 618	1 670	3,2	0,69
Kostice	1 905	1 875	-1,6	0,40

Obec	Počet obyvatel		Přirozený přírůstek	Migrační přírůstek
			2019-2023	2019-2023
	2019	2023	roční rel. (%)	roční rel. (index)
Ladná	1 231	1 257	2,1	-1,07
Lanžhot	3 698	3 627	-1,9	-0,08
Lednice	2 272	2 259	-0,6	-2,92
Moravská Nová Ves	2 615	2 630	0,6	1,46
Moravský Žižkov	1 463	1 488	1,7	0,72
Podivín	3 019	2 929	-3,0	0,61
Přítluky	799	783	-2,0	-1,8
Rakvice	2 197	2 308	5,1	0,13
Tvrdonice	2 108	2 088	-0,9	0
Týnec	1 109	1 091	-1,6	0,44
Valtice	3 575	3 593	0,5	1,16
Velké Bílovice	3 889	3 883	-0,2	-1,66
Zaječí	1 424	1 533	7,7	-0,04
SO ORP Břeclav	59 715	59 918	0,3	1,38

Zdroj: ČSÚ, Běžná evidence obyvatelstva, 2024

Celkově se v SO ORP Břeclav navýšil počet obyvatel přirozenou změnou o 0,3. Nejvyšší hrubá míra přirozeného přírůstku byla v obcích Hrušky, Ravice a Zaječí, což je způsobeno zvyšující se koncentrací mladých rodin, které se do obcí stěhují. Naopak velmi nízký byl přirozený přírůstek obcí Podivín, Přítluky a především Bulhary, tedy v obcích s vysokým podílem starších obyvatel, který vede jak k nižší porodnosti, tak k vyšší úmrtnosti obyvatel. Index migračního salda dosahoval nejpříznivějších hodnot v obcích Břeclav, Moravská Nová Ves a Valdice, naopak nejhůře se jevil v Lednici, Velké Bílovice a Ladná. To potvrzuje jev, kdy dochází k stěhování obyvatel z měst do suburbií, v případě Břeclavi nejen v rámci SO ORP, ale i do suburbálních oblastí v blízkosti Znojma.

A.4.1.1. Věková struktura obyvatel

Věková struktura obyvatel odráží do značné míry vývoj v minulosti (posledních cca 20-30 let) a současně determinuje možnosti budoucího vývoje, především změny počtu obyvatel přirozenou změnou (počet narozených a zemřelých). Údaje o věkové struktuře obyvatel jsou podobně jako jiné demografické údaje poměrně dobře dostupné až na úroveň jednotlivých obcí.

Věkové složení Jihomoravského kraje se za poslední čtyři roky změnilo ve smyslu stárnutí populace, a to především úbytkem obyvatelstva v předproduktivním věku a rostoucí složkou obyvatelstva v postproduktivním věku. Na stárnutí populace měla vliv především nižší porodnost v osmdesátých a devadesátých letech. Tento proces bude mít silný vliv v demografickém vývoji kraje v příštích letech.

Mezi lety 2019 a 2023 došlo k nárůstu počtu obyvatel v předproduktivním věku téměř ve všech obcích. Obce, které zaznamenaly opačný trend jsou Tvrdonice (pokles o 2,17 %), Velké Bílovice (pokles o 1,73 %) a Rakvice (pokles o 1,29 %). Naopak podíl obyvatelstva staršího 65 let stoupl ve všech obcích ORP Břeclav, přičemž nejvyšší nárůst postproduktivní skupiny byl zaznamenán v Rakvicích. Věkové složení obyvatel kraje lze dobře vidět také na indexu stárání, který vyjadřuje počet obyvatel starších 65 let na 100 dětí do 14 let. Nejnižší index stárání byl v roce 2023 zaznamenán v SO ORP Slavkov u Brna, Židlochovice a Šlapanice, kde je stále ještě větší podíl dětí do 14 let než obyvatel v poproduktivním věku. SO ORP Břeclav dosahuje hodnoty indexu stárání 147,69, což je vyšší hodnota než krajský průměr, rovněž i v porovnání s ostatními SO ORP.

Tabulka č. 6: Věková struktura v SO ORP Jihomoravského kraje v roce 2023

SO ORP	Věková skupina (%)			Index stáří
	<= 14	15 - 64	65+	
Blansko	9 578	35 244	12 590	131,45
Boskovice	8 701	33 836	11 076	127,30
Brno	62 613	256 067	81 886	130,78
Břeclav	8 805	38 109	13 004	147,69
Bučovice	2 792	10 711	3 335	119,45
Hodonín	8 706	37 800	13 109	150,57
Hustopeče	6 219	24 175	7 505	120,68
Ivančice	4 097	16 260	5 103	124,55
Kuřim	4 293	15 510	4 516	105,19
Kyjov	8 042	35 109	12 190	151,58
Mikulov	3 330	13 332	4 349	130,60
Moravský Krumlov	3 560	14 367	4 847	136,15
Pohořelice	2 837	10 534	2 768	97,57
Rosice	4 889	17 005	5 195	106,26
Slavkov u Brna	4 840	15 719	4 501	93,00
Šlapanice	13 881	46 065	13 192	95,04
Tišnov	5 993	20 408	6 431	107,31
Veselí nad Moravou	4 929	23 076	8 653	175,55
Vyškov	8 795	33 525	10 859	123,47
Znojmo	15 012	58 786	19 538	130,15
Židlochovice	6 505	21 786	6 261	96,25
Jihomoravský kraj	198 417	777 424	250 908	126,4

Zdroj dat: ČSÚ - běžná evidence obyvatelstva, 2024

Z následující tabulky je patrné, že podíl obyvatel ve věku 65+ převažuje nad podílem obyvatel ve věku 0-14 ve všech obcích SO ORP. Především u menších obcí je však nutno pamatovat, že podíl věkových skupin může být významně ovlivněn lokalizací zařízení, např. domovů s pečovatelskou službou, domovů důchodců apod., sloužící i širšímu regionu.

Obecně tak platí, že vyššího indexu stáří dosahují obce v periferní poloze (tedy především západní části SO ORP Břeclav), odkud obyvatelstvo v produktivním věku migruje za prací do měst. Tento fakt má podvojný efekt – kromě toho, že stárnutí obyvatelstva je zvyšováno absencí této skupiny, potenciálně je i nadále zvýšen věkový průměr obyvatelstva tím, že v tomto území chybí obyvatelstvo, které by mohlo v místě založit rodinu. Zvýšení indexu stáří v dané obci může v budoucnu způsobit i přeměna rekreačního bydlení na bydlení trvalé, aktéry této přeměny jsou především lidé v postproduktivním věku.

Tabulka č. 7: Podíl věkových skupin obyvatel 0-14 let a 65+ let v letech 2019 a 2023 a index stáří v obcích SO ORP Břeclav

Obec	Podíl věkových skupin na celkovém počtu obyvatel obce				Index stáří (65+ / 0-14)	
	0-14 let		65 a více let		2019	2023
	2019	2023	2019	2023		
Břeclav	14,62	14,02	20,79	22,20	138,6	158,27
Bulhary	13,92	15,08	18,74	19,97	129,8	132,41
Hlohovec	16,27	16,60	19,49	21,21	111,7	127,73
Hrušky	17,99	17,19	18,73	19,04	100,3	110,80
Kostice	14,23	14,40	21,05	22,29	139,4	154,81
Ladná	13,24	12,81	22,99	23,87	175,6	186,34
Lanžhot	14,25	15,16	20,17	21,84	139,3	144,00

Obec	Podíl věkových skupin na celkovém počtu obyvatel obce				Index stáří (65+ / 0-14)	
	0-14 let		65 a více let		2019	2023
	2019	2023	2019	2023		
Lednice	14,92	15,49	22,58	22,58	145,5	145,71
Moravská Nová Ves	16,44	16,39	19,69	20,42	123,4	124,59
Moravský Žižkov	15,17	15,93	17,70	19,76	117,8	124,05
Podivín	14,01	14,24	20,67	21,75	140,5	152,76
Přítluky	14,02	13,92	23,65	25,03	143,0	179,82
Rakvice	14,70	14,51	18,57	21,23	124,9	146,27
Tvrdonice	15,18	14,85	19,97	20,98	129,9	141,29
Týnec	14,25	15,77	20,02	18,88	134,8	119,77
Valtice	13,15	13,36	21,62	22,79	165,7	170,63
Velké Bílovice	16,20	15,92	20,03	21,53	120,3	135,28
Zaječí	15,52	17,16	16,99	17,61	106,6	102,66
SO ORP Břeclav	14,79	14,70	20,46	21,70	134,9	147,6

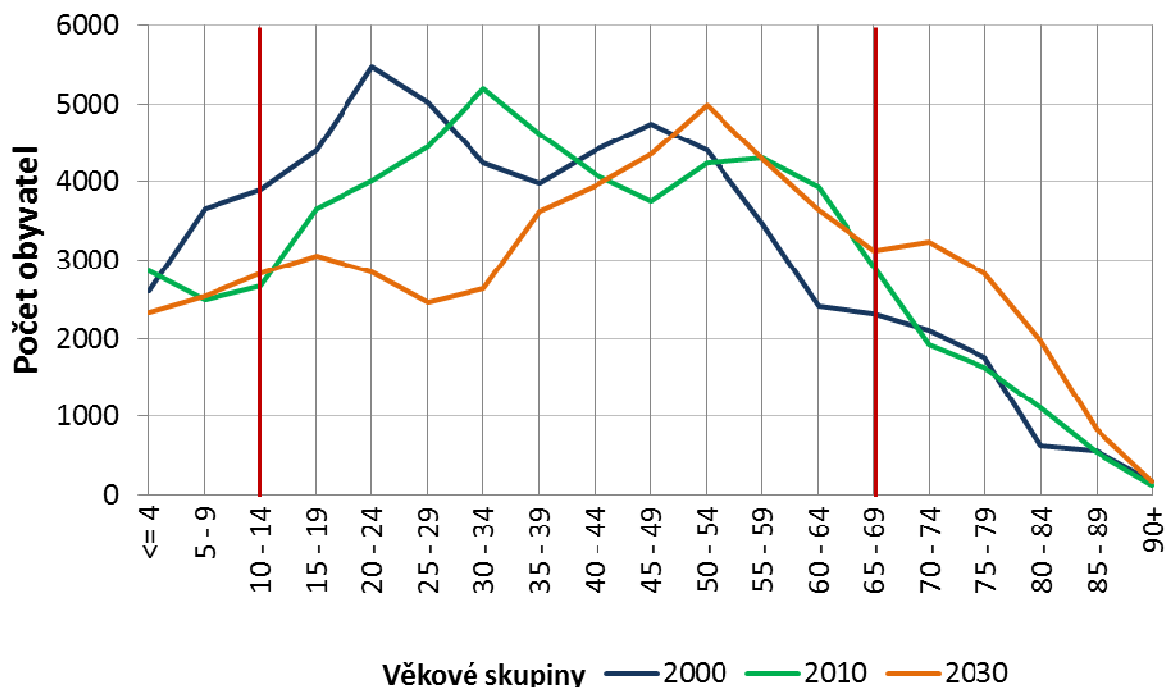
Zdroj: ČSÚ, Běžná evidence obyvatelstva 2024

Nejvyšších hodnot indexu stáří dosahují obce Ladná (186,34) a Přítluky (179,82). Naopak nejpříznivější (nejnižší) hodnoty dosahuje obec Zaječí (102,66). K nejvyššímu a zároveň jedinému snížení indexu stáří, a tedy i k nejvyššímu omlazení obyvatelstva obce, došlo v obci Týnec, kde to způsobil hlavně výrazně narůstající podíl obyvatel mladších 15 let a jen mírně se zvyšující podíl obyvatel v poproduktivním věku. Naopak nejvíce stoupl v obcích Přítluky, Velké Bílovice, Tvrdonice a Hlohovec, kde byl na vině velký nárůst podílu obyvatel ve věku na 65 let na celkové populaci. Obecně je tedy patrné výrazné zhoršování věkové struktury obyvatel, tj. zejména pokles podílu předproduktivní věkové skupiny 0-14 let a akcelerující nárůst poproduktivní věkové skupiny. Tento jev má negativní vliv nejen na celkovou ekonomickou výkonnost regionů či státu (pakliže nedostatek ekonomicky aktivních není kompenzován migrací obyvatelstva v produktivním věku), ale klade také zvyšující se požadavky na kvantitu a kvalitu sociálních služeb pro seniory, což s sebou nese i rostoucí zátěž veřejných rozpočtů.

Prognóza (převzato z ÚAP 2012)

Zatímco v roce 2000 bylo v SO ORP Břeclav nejvíce lidí ve skupině 20 – 24 let, v roce 2010 už byli nejpočetnější skupinou lidé ve věku 30 – 34 let. Prognóza ukazuje, že v roce 2030 lze ve SO ORP očekávat snížení počtu lidí v produktivním věku a nejvíce obyvatel bude ve věku 50 – 54 let.

Rozložení obyvatel SO ORP Břeclav dle věkových skupin v letech 2000, 2010 a 2030



Zdroj: ČSÚ, bilance obyvatelstva, stav obyvatel vždy k 1.1.

Z demografické prognózy vyplývá, že v roce 2030 dojde k nárůstu počtu obyvatel starších 65 let, z 14,1 % v roce 2010 na 21,8 % v roce 2030. Oproti tomu dojde ke snížení počtu obyvatel v produktivním věku ze 72,2 % v roce 2010 na 64,4 % v roce 2030. Počet dětí do 14 let se mírně zvýší.

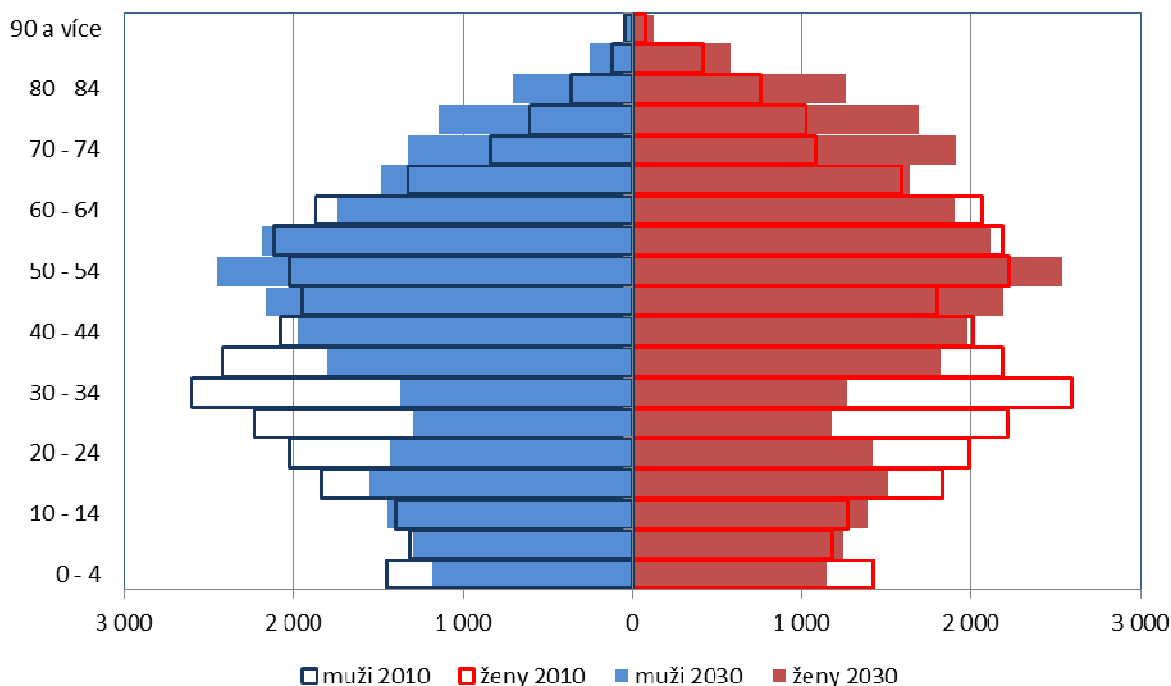
Tabulka 0.7: Rozložení obyvatel SO ORP Břeclav dle věkové struktury v roce 2010, 2030

Věková struktura	2010		2030	
	Absolutně	Relativně [%]	Absolutně	Relativně [%]
Dětská složka (0 - 14 let)	8 026	13,7%	7 711	13,8%
Produktivní věk (15 - 64 let)	42 266	72,2%	35 885	64,4%
Senioři (65+)	8 246	14,1%	12 158	21,8%
Celkem	58 538	100,0%	55 754	100,0%

Zdroj: ČSÚ, bilance obyvatelstva, stav obyvatel vždy k 1.1.

Věková pyramida zachycuje stav populace SO ORP Břeclav v letech 2010 a 2030. Z pyramidy jsou patrné výrazné změny v rozložení jednotlivých věkových skupin společnosti. Budou přibývat lidé ve věku nad 45 let a výrazně ubude lidí v produktivním věku do 40 let. Do roku 2030 dojde také k výraznějšímu úbytku nově narozených dětí do 4 let.

Věková pyramida SO ORP Břeclav pro roky 2010 a 2030



Zdroj dat: ČSÚ, bilance obyvatelstva, stav obyvatel vždy k 1.1.

A.4.1.2. Vzdělanostní struktura obyvatel

Vzdělanost obyvatel představuje významný rozvojový předpoklad, faktor ovlivňující hospodářské podmínky i soudržnost obyvatel obce. S rostoucí vzdělaností významně klesá nezaměstnanost a je posilován občanský a individualistický charakter sociálních vazeb místních komunit.

Do r. 1991 docházelo k silné koncentraci obyvatel s vyšším stupněm vzdělání ve městech (v atraktivních sídlech s intenzivními transfery užitků z veřejných zdrojů). V posledních letech dochází k částečnému přesměrování migrační mobility těchto osob do atraktivních příměstských a rekreačních sídel. Procesy suburbanizace a preference bydlení v kvalitním prostředí do značné míry zmenšují územní rozdíly ve vzdělanosti obyvatel. Nejnižší vzdělanost obyvatel přetrvává u neatraktivních zemědělských obcí a nově vzniká v některých lokalitách velkých neatraktivních sídlišť.

Tabulka č.3.7.8: Vzdělanostní struktura obcí SO ORP Břeclav v roce 2021 (%)

Název obce	Bez vzdělání, nezjištěné, neukončené základní, základní	Vyučení a střední bez maturity	Úplné střední s maturitou a vyšší odborné a nástavbové	Vysokoškolské (2021)	Vysokoškolské (2001)	Index změny (VŠ 2021/ VŠ 2001)
Břeclav	18,09	25,44	26,96	12,55	8,1	1,55
Bulhary	20,21	39,63	15,66	4,28	1,4	3,06
Hlohovec	16,35	33,00	22,64	9,29	2,9	3,20
Hrušky	16,87	28,99	24,17	9,58	4,4	2,18
Kostice	17,01	30,87	23,88	7,51	2,7	2,78
Ladná	21,85	30,54	20,88	9,18	-	-
Lanžhot	18,39	28,83	22,80	8,22	3,4	2,42
Lednice	17,17	26,80	20,07	12,98	8,2	1,58
Moravská Nová Ves	15,83	27,88	24,67	11,01	6,6	1,67
Moravský Žižkov	16,47	30,96	22,35	9,50	3,9	2,44

Název obce	Bez vzdělání, nezjištěné, neukončené základní, základní	Vyučení a střední bez maturity	Úplné střední s maturitou a vyšší odborné a nástavbové	Vysokoškolské (2021)	Vysokoškolské (2001)	Index změny (VŠ 2021/ VŠ 2001)
Podivín	17,42	28,02	24,61	10,53	5,9	1,78
Přítluky	18,77	38,67	15,77	5,51	1,8	3,06
Rakvice	15,25	32,95	22,80	9,97	4,9	2,03
Tvrdonice	16,65	29,27	25,09	9,35	4,0	2,34
Týnec	16,77	27,41	23,26	9,38	5,6	1,68
Valtice	18,74	26,35	26,66	12,45	7,5	1,66
Velké Bílovice	16,69	30,80	22,01	10,21	4,5	2,27
Zaječí	18,47	35,88	20,72	8,85	3,1	2,85
SO ORP Břeclav	17,69	28,07	24,65	10,96	6,3	1,74
Jihomoravský kraj	14,71	25,48	25,71	17,54	10,4	1,68
ČR	15,93	26,02	25,95	14,76	10,8	1,36

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

SO ORP Břeclav je území s celkově nižší mírou vzdělanosti než je krajský i republikový průměr. Nejvyšší podíl nejvyššího dosaženého vzdělání obyvatel tvořila v roce 2021 skupina lidí se středním vzděláním bez maturity, která dosahuje vyšších hodnot než je průměr pro kraj a Českou republiku. V podílu vysokoškoláků a středoškolsky vzdělaných s maturitou Břeclavsko zaostává, ovšem mezi roky 2011 a 2021 došlo k výraznému zlepšení vzdělanostní struktury obcí. Celkově se ve sledovaném období vzdělanostní poměry na Břeclavsku zlepšovaly rychleji než na úrovni celé ČR či Jihomoravského kraje, avšak i nadále je vzdělanostní struktura Břeclavska výrazně podprůměrná.

A.4.2. Bydlení

Ukazatele bydlení jsou jedny z nejdůležitějších pro hodnocení socioekonomických poměrů území, protože dokáží reflektovat ekonomický růst a konkurenceschopnost domácností, kvalitu domovního a bytového fondu a celkovou atraktivitu sledovaného regionu. Důkladná analýza stavu domovního a bytového fondu se tak v kombinaci s demografickou analýzou stává velmi důležitým předpokladem pro vypracování správného a efektivního plánu rozvoje každého regionu.

Datovou základnu tvoří především data ze Sčítání lidu, domů a bytů (SLDB) za rok 2011 a 2021, které umožňují hlubší porozumění chování obyvatel daného regionu a hledání jeho širších kontextových příčin a souvislostí v sčítacím meziobdobí.

A.4.2.1. Základní údaje o domech a bytech

Dostupná evidence počtu trvale obydlených a neobydlených domů a bytů a jejich podrobnější dělení až do úrovně obcí je k dispozici pouze z jednotlivých SLDB. Základním sledovaným ukazatelem v SLDB do úrovně obcí, který vychází z konceptu přihlášení k trvalému bydlišti alespoň jednou osobou, jsou trvale obydlené domy (TOD) a trvale obydlené byty (TOB). Růst počtu trvale obydlených bytů odráží rozvoj trvalého bydlení v obcích a je jednoznačným projevem jejich prosperity. Na druhé straně je nutno vnímat skutečnost, že průměrná zalidněnost bytů dlouhodobě klesá prakticky ve všech obcích ČR. Příčinou je pokles průměrné velikosti domácností, zejména vlivem růstu podílu jednočlenných domácností (důchodců, ale i mladých stále častěji samostatně bydlících osob). I v případě mírného růstu počtu trvale obydlených bytů tak může počet obyvatel obce klesat.

Ve SO Břeclav je možné sledovat mezi lety 2011 a 2021 celkový nárůst TOD o 19,3 %. V relativních hodnotách nejvíce rostly obce Hrušky (22,2 %) a Moravská Nová Ves (19,8 %). Největší absolutní přírůstek zaznamenalo správní centrum Břeclav. Záporné hodnoty nevykazují žádné obce. V rámci sledovaného regionu došlo k vysokému nárůstu TOB, a to o 19,3 %.

Tabulka č. 8: Srovnání počtu trvale obydlených domů a bytů v obcích SO ORP Břeclav

Obec	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty		
	2011	2021	Index (%)	2011	2021	Index (%)
Břeclav	3 928	4 566	16,2	9 245	10 502	13,6
Bulhary	221	262	18,5	236	265	12,3
Hlohovec	422	517	22,5	425	482	13,4
Hrušky	472	607	28,6	468	573	22,4
Kostice	580	681	17,4	562	685	21,9
Ladná	395	479	21,2	399	451	13,0
Lanžhot	1 078	1 221	13,2	1 123	1 196	6,5
Lednice	620	760	22,5	717	823	14,8
Moravská Nová Ves	779	972	24,7	847	939	10,9
Moravský Žižkov	406	502	23,6	432	512	18,5
Podivín	751	929	23,7	1 033	1 177	13,9
Přítluky	230	303	31,7	252	297	17,9
Rakvice	657	780	18,7	710	790	11,3
Tvrdonice	632	729	15,3	643	733	14,0
Týnec	322	373	15,8	320	363	13,4
Valtice	907	1 098	21,0	1 224	1 429	16,7
Velké Bílovice	1 099	1 291	17,4	1 209	1 348	11,5

Obec	Trvale obydlené domy			Trvale obydlené byty		
	2011	2021	Index (%)	2011	2021	Index (%)
Zaječí	380	496	30,5	448	518	15,6
SO ORP Břeclav	13 879	16 566	19,3	20 293	23 083	13,7

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, 2021

A.4.2.2. Domovní fond

Dle SLDB z roku 2021 se v SO ORP Břeclav nacházelo celkem 16 566 domů, což odpovídá zhruba 3% nárůstu oproti roku 2011. Z celkového počtu domů bylo 11,7 % klasifikováno jako neobydlených, přičemž celkový podíl ostatních budov dosahuje pouhých 1,3 %. Celkově se podíl neobydlených domů v SO ORP Břeclav mezi lety 2011 a 2021 snížil o 9 %.

V regionu výrazně převažuje individuální typ výstavby. Největší nárůst v domovním fondu zaznamenaly rodinné domy (5,2 %), a to zejména v největším městě regionu – v Břeclavi (10,7 %) zatímco bytové doby zaznamenaly pokles o 3,5 %.

Tabulka č. 9: Domovní fond na území obcí SO ORP Břeclav v roce 2021

Obec, SO ORP	Domy celkem	Trvale obydlené domy			Neobydlené domy		Ostatní budovy
		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Celkem	Podíl (%)	
Břeclav	4 566	4 161	3 496	571	405	8,87	94
Bulhary	262	214	205	5	48	18,32	4
Hlohovec	517	459	454	2	58	11,22	3
Hrušky	607	518	510	6	89	14,66	2
Kostice	681	613	605	5	68	9,99	3
Ladná	479	422	419	-	57	11,90	3
Lanžhot	1 221	1 081	1 063	8	140	11,47	10
Lednice	760	633	591	21	127	16,71	21
Mor. Nová Ves	972	817	794	16	155	15,95	7
Moravský Žižkov	502	447	437	6	55	10,96	4
Podivín	929	799	735	55	130	13,99	9
Přítluky	303	247	233	8	56	18,48	6
Rakvice	780	676	661	11	104	13,33	4
Tvrdonice	729	658	646	6	71	9,74	6
Týnec	373	332	329	1	41	10,99	2
Valtice	1 098	979	895	53	119	10,84	31
Velké Bílovice	1 291	1 142	1 115	20	149	11,54	7
Zaječí	496	4 161	409	18	67	13,51	2
SO ORP Břeclav	16 566	14 627	13 597	812	1 939	11,70	218

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

Výstavba nových bytů v posledních letech klesla. V rámci Jihomoravského kraje, ORP Šlapanice zaznamelany vysoký nárůst, který je oproti ORP Břeclav o 50,2 % vyšší. V dlouhodobějším horizontu byla nejvyšší míra výstavby v období 1920–1970.

Tabulka č. 10: Obydlené domy podle období výstavby nebo rekonstrukce

SO ORP, kraj, ČR	Období výstavby nebo rekonstrukce							
	1919 a dříve	1920–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2010	2011–2015	2016 a později
SO ORP Břeclav	751	4 446	2 510	1 920	1 426	1 840	741	682
Jihomoravský kraj	18 260	75 015	34 477	27 685	21 937	31 001	11 337	13 768
Česká republika	195 896	580 008	257 936	205 033	171 954	254 774	94 761	108 849

Zdroj: ČSÚ, běžná evidence 2024

A.4.2.3. Bytový fond

Celkový počet trvale obydlených bytů v SO ORP Břeclav činil 23 083 jednotek v roce 2021, což odpovídá 10% vzrůstu oproti roku 2011. Nejvyšší nárůst lze pozorovat v obcích Hrušky (18,3 %) Kostice (17,9 %) a Zaječí (11,5 %). V poslední dekádě došlo k určitým změnám ve struktuře právní formy bydlení díky privatizaci bytového fondu. V kategorii bytů ve vlastním domě došlo k nárůstu o 11,5 %, které představují nejoblíbenější formu bydlení v roce 2021. Počet trvale obydlených bytů v osobním vlastnictví se zvýšil pouze o 5,5 %. V minulé dekádě tento nárůst byl téměř šestinásobný (o 598,3 %). Nájemní forma bydlení narostla poměrně výrazně (o 36,3 %). Tento rapidní nárůst může být (je?) způsobený vysokými cenami nemovitostí, a proto je tento způsob bydlení třetím nejrozšířenějším typem v roce 2021. Družstevní nájemnictví zaznamenalo velký propad, který činil 91,2%, přičemž největší podíl převodu družstevních bytů do osobního vlastnictví bylo v Břeclavi a Zaječí. Tyto změny jsou výsledkem vývoje v bytové politice, kde byly zejména městské a obecní byty intenzivně rozprodávány do soukromého vlastnictví.

Tabulka č. 11: Srovnání trvale obydlených bytů členěných podle právních důvodů k užívání

Obec, SO ORP	Počet trvale obydlených		Právní forma užívání trvale obydlených bytů							
			ve vlastním domě		v osobním vlastnictví		nájemní		družstevní	
	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Břeclav	9 245	10 502	2 992	3 211	3 276	4 214	826	1 437	1 726	150
Bulhary	236	265	170	188	34	16	9	21	11	-
Hlohovec	425	482	334	408	59	1	3	16	0	-
Hrušky	468	573	381	457	39	17	16	24	14	-
Kostice	562	685	452	550	56	5	5	18	3	-
Ladná	399	451	325	383	44	-	2	13	0	-
Lanžhot	1 123	1 196	897	982	112	38	46	38	1	-
Lednice	717	823	484	535	100	42	75	77	10	-
Mor. Nová Ves	847	939	607	727	120	65	32	36	12	-
Moravský Žižkov	432	512	347	399	45	24	8	21	9	-
Podivín	1 033	1 177	569	656	207	204	103	96	101	12

Obec, SO ORP	Počet trvale obydlených		Právní forma užívání trvale obydlených bytů							
			ve vlastním domě		v osobním vlastnictví		nájemní		družstevní	
	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021	2011	2021
Přítluky	252	297	167	207	42	27	11	15	15	-
Rakvice	710	790	545	595	78	30	14	43	13	-
Tvrdonice	643	733	494	581	80	22	21	23	9	-
Týnec	320	363	256	299	33	3	4	8	0	1
Valtice	1 224	1 429	693	792	257	261	124	147	68	-
Velké Bílovice	1 209	1 348	931	1 027	152	76	41	71	25	-
Zaječí	448	518	287	360	64	33	22	35	49	18
SO ORP Břeclav	20 293	23 083	10 931	12 357	4 798	5 078	1 362	2 139	2 066	181

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2021

Rychlost a objem bytové výstavby jsou důležitými hospodářskými ukazateli ekonomické prosperity sledovaného regionu. V období s ekonomicky příznivou situací se zvyšuje poptávka po novém bydlení, čímž logicky roste i samotná výstavba. Uvedená data prezentují vývoj dokončených bytů mezi lety 2017 a 2023 na úrovních SO ORP Břeclav, Jihomoravského kraje a České republiky.

Rozsah státem a obcemi dotované výstavby a jejich vliv na alokaci se v posledních letech spíše snižuje. V některých letech a obcích má však velký podíl. Stále významnějším faktorem se stávají podmínky financování nové bytové výstavby (zejména hypotéky a stavební spoření), podobně jako ve vyspělých zemích. Makroekonomické podmínky se tak stávají hlavním faktorem nové bytové výstavby. Na území většiny obcí však působí na novou výstavbu bytů řada místních faktorů (nabídka a ceny pozemků, podpora výstavby z veřejných zdrojů, infrastrukturní příprava území, alokace investic v oblasti služeb, změny v nabídce pracovních míst v regionu, dopravní dostupnost).

Hrubé přírůstky počtu bytů jsou tvořeny zejména novou bytovou výstavbou (viz následující tabulka). Při interpretaci je třeba brát na vědomí, že přírůstky jsou stále častěji tvořeny i tzv. neevidovanými přírůstky bytů (10–20 % z celkového objemu nových bytů ročně). Tento pojem se poprvé objevil po SLDB 2021, kdy přírůstek počtu bytů byl výrazně vyšší než nová bytová výstavba. Zdrojem neevidovaných přírůstků bytů je vznik nových bytů především v rodinných domech a jiných objektech (využívaných k rekreaci, podnikání). Tyto byty vznikají často bez evidence stavebních úřadů, v objektech, které již mají číslo popisné nebo evidenční (např. úpravami podkrovních prostor v rodinném domě) a jsou připojeny na síť.

Vývojový trend je ve sledovaných letech i čtyřletých obdobích značně nevyrovnaný s nepravidelnou distribucí minim a maxim. Počet dokončených bytů v SO ORP Břeclav ve sledovaném období střídavě klesá a narůstá a vyznačuje se viditelným vrcholem v roce 2022. Největší absolutní přírůstky zaznamenali Břeclav s vrcholem v roce 2022. Především v obcích jako jsou Hušky či Moravská Nová Ves byla vyšší míra nové výstavby v roce 2023 podmíněna ničivým tornádem, které poničilo ve čtvrtek 24.června 2021 několik vesnic na Břeclavsku a Hodonínsku.

Tabulka č.12: Dokončené byty v období 2017–2023

Obec, SO ORP, kraj, ČR	Dokončené byty v letech							Celkem		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017–2021	2018–2022	2019–2023
Břeclav	4	114	12	67	99	314	29	823	1 146	1 023

Obec, SO ORP, kraj, ČR	Dokončené byty v letech							Celkem		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2017– 2021	2018– 2022	2019– 2023
Bulhary	-	8	1	1	3	2	4	527	540	502
Hlohovec	1	1	4	2	1	-	-	514	525	491
Hrušky	3	10	9	3	7	2	7	505	517	484
Kostice	6	3	5	3	1	4	3	473	486	456
Ladná	1	13	5	10	9	4	3	455	470	440
Lanžhot	2	6	3	3	11	3	5	417	429	409
Lednice	8	3	5	13	4	8	-	392	403	384
Mor. Nová Ves	-	11	1	1	7	5	19	359	370	354
Moravský Žižkov	4	5	4	4	7	3	6	339	345	321
Podivín	7	11	8	8	8	7	4	315	322	297
Přítluky	-	3	1	10	3	3	2	273	280	262
Rakvice	1	2	6	6	1	1	3	256	260	243
Tvrdonice	8	8	5	4	2	8	6	240	244	226
Týnec	1	-	3	3	3	3	4	213	217	201
Valtice	15	22	11	12	16	1	-	203	205	185
Velké Bílovice	7	22	17	12	8	17	8	127	143	145
Zaječí	5	4	4	28	20	11	20	61	67	83
SO ORP Břeclav	73	246	104	190	210	396	123	1 646	2 292	2 046
Jihomoravský kraj	4 236	4 447	4 719	4 451	4 789	4 669	5 294	22 642	23 075	23 922
Česká republika	28 569	33 850	36 406	34 412	34 581	39 398	38 067	167 818	178 647	182 864

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (2024)

A.5. PŘÍRODA A KRAJINA

V tématu jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
21.	územní systém ekologické stability
23a.	významné krajinné prvky
24.	přechodně chráněná plocha
25a.	velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků
27a.	maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
30.	přírodní park
32.	památný strom (vč. ochranného pásma)
33.	biosférická rezervace UNESCO
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast
35a.	smluvně chráněná území
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
36a.	mokřady dle Ramsarské úmluvy
36b.	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Ztráta a poškození ekosystémů je jednou z hlavních příčin snižování početnosti volně žijících druhů rostlin a živočichů, které může vést až k jejich vyhynutí. Divoká fauna a flora představují cenné přírodní dědictví, které je nutné zachovat pro další generace.

Podle současné české legislativy je obecně chráněná veškerá volná krajina (zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění). Do tzv. **obecné ochrany přírody** spadají z ÚAP například prvky ÚSES (jev č. 21), VKP (jev č. 23a) nebo přírodní parky (jev č. 30).

Dále jsou rozeznávána tzv. **zvláště chráněná území**. Mezi velkoplošná zvláště chráněná území patří národní parky a chráněné krajinné oblasti. Po vstupu České republiky do EU přibyla také NATURA 2000 – soustava chráněných území, vytvořená na základě jednotných principů na území států EU. Spadají do ní ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL).

Mezi maloplošná zvláště chráněná území (MZCHÚ) se řadí národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Pro ochranu estetických a dalších hodnot krajiny jsou vyhlášovány přírodní parky.

A.5.1. Chráněná území

Jev č. 25a – Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků

Na území obcí Bulhary a Příkladky se vyskytuje CHKO Pálava. Vzhledem k přírodnímu charakteru lužních lesů na soutoku Moravy a Dyje (Soutok) se diskutovala možnost zřídit v tomto prostoru CHKO Soutok. V roce 2023 byl AOPK ČR předložen záměr na vyhlášení Chráněné krajinné oblasti Soutok.

Jev č. 27a - Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

V území se nachází NPR Lednické rybníky (k.ú. Charvátská Nová Ves, Hlohovec, Lednice na Moravě a Valtice), Cahnov – Soutok (k.ú. Lanžhot), Křivé jezero (k.ú. Nové Mlýny a Bulhary) a Ranšpurk (k.ú. Lanžhot). AOPK ČR vypracovala v letech 2018 a 2019 záměr na vyhlášení NPR Lanžhotské pralesy. Aktualizace ÚAP ORP Břeclav porvěřila stav záměru. NPR Lanžhotské pralesy nebyla dosud vyhlášena.

Dále se v zájmovém území nachází dvě přírodní rezervace - Františkův rybník v k.ú. Břeclav a Stibůrkovská jezera v k.ú. Tvrdonice a dvě národní přírodní památky – Rendezvous v k.ú. Valtice a Pastvisko u Lednice v k.ú. Lednice.

Jev č. 30 – Přírodní park

V zájmovém území se nachází dva přírodní parky - Niva Dyje (na území obcí Břeclav, Ladná, Lednice, Podivín) a Mikulčický luh (okrajově na území obce Moravská Nová Ves).

Jev č. 31 – Přírodní památka

V území se nachází celkem sedm přírodních památek:

- Jezírko Kutnar (Rakvice)
- Kamenice u Hlohovce (Hlohovec)
- Kameníky (Valtice)
- Květné jezero (Lednice)
- Trkmanec - Rybníčky (Rakvice)
- Úvalský rybník (Valtice)
- Zimarky (Velké Bílovice)

Jev č. 34 – NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

V zájmovém území se nachází celkem 14 evropsky významných lokalit - Bezručova alej (k.ú. Hlohovec, Lednice na Moravě, Valtice), Břeclav - kaple u nádraží (k.ú. Břeclav), Kameníky (k.ú. Úvaly u Valtic), Lednice – zámek (k.ú. Lednice na Moravě), Lednické rybníky (k.ú. Hlohovec, Charvátská Nová Ves, Lednice na Moravě, Valtice), Milovický les (k.ú. Bulhary), Niva Dyje (k.ú. Břeclav, Bulhary, Charvátská Nová Ves, Ladná, Lednice na Moravě, Nejdek u Lednice, Nové Mlýny, Podivín, Poštorná, Přítluky, Rakvice, Zaječí), Rendezvous (k.ú. Valtice), Rybníční zámek (k.ú. Lednice na Moravě), Soutok – Podluží (k.ú. Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Poštorná, Tvrdonice, Týnec na Moravě), Trkmanec – Rybníčky (k.ú. Rakvice), Trkmanské louky (k.ú. Rakvice), Úvalský rybník (k.ú. Úvaly u Valtic) a Zimarky (k.ú. Velké Bílovice).

Jev č. 35 – NATURA 2000 - ptačí oblast

V zájmovém území se nachází celkem tři ptačí oblasti:

- Lednické rybníky (k.ú. Hlohovec, Charvátská Nová Ves, Lednice na Moravě a Valtice)
- Pálava (k.ú. Bulhary, Nové Mlýny)
- Soutok-Tvrdonicko (k.ú. Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Poštorná, Tvrdonice a Týnec na Moravě)

Na území SO ORP Břeclav se vyskytují všechny typy chráněných území s výjimkou národního parku. Nachází se zde řada zvláště chráněných lokalit, jež zahrnují národní přírodní památky (Rendezvous, Pastvisko u Lednice), národní přírodní rezervace (Lednické rybníky), přírodní památky (Jezírko Kutnar, Květné jezero, Trkmanec-Rybníčky) a přírodní rezervace (Františkův rybník, Stibůrkovská jezera).

V západní části SO ORP se nachází CHKO Pálava, která je současně i ptačí oblastí stejného názvu. Další ptačí oblastí jsou Lednické rybníky a Soutok – Tvrdonicko. Plošně významné jsou ještě EVL Milovický les, Niva Dyje a Soutok – Podluží.

Nejvýznamnějším z těchto území je pochopitelně CHKO Pálava, která kromě vysokých přírodních hodnot významně přispívá k rozvoji cestovního ruchu v celé oblasti. Všechna zvláště chráněná území SO ORP Břeclav jsou uvedena v následujícím tabulkovém přehledu.

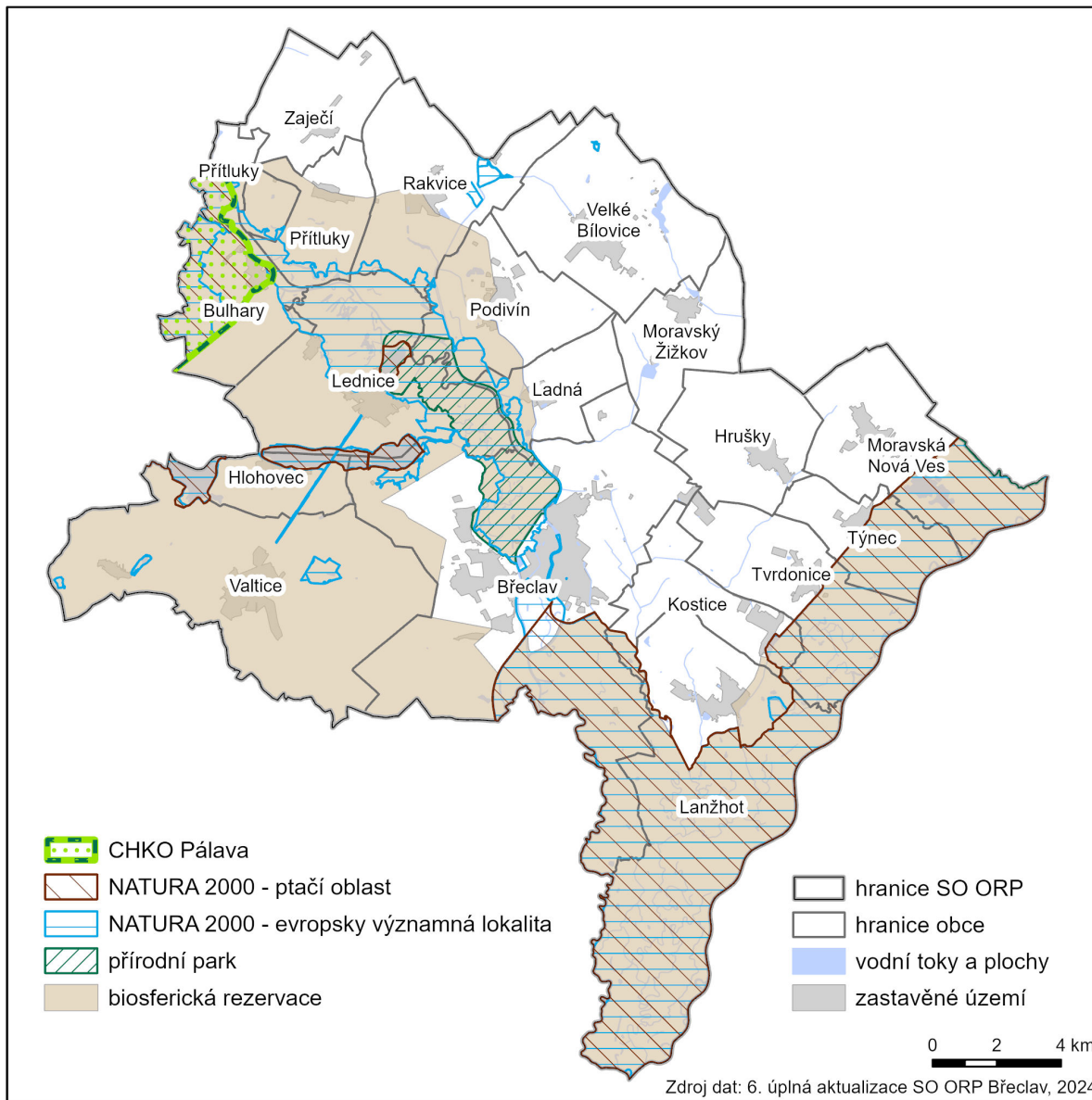
Tabulka č. 14: Přehled zvláště chráněných území ve SO ORP Břeclav a jejich rozloha

Chráněná krajinná oblast	Obce	Kód	Plocha (ha)
Pálava	Bulhary, Přítluky	CHKO	919,4
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	Obce	Kód	Plocha (ha)
Bezručova alej	Hlohovec, Lednice, Valtice	EVL	15,75
Břeclav – Kaple u nádraží	Břeclav	EVL	0,04
Kameníky	Valtice	EVL	6,59
Lednice - zámek	Lednice	EVL	0,95
Lednické rybníky	Břeclav, Hlohovec, Lednice, Valtice	EVL	444,25
Milovický les	Bulhary	EVL	399,02
Niva Dyje	Břeclav, Bulhary, Ladná, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí	EVL	3239,13
Rendezvous	Valtice	EVL	65,91
Rybniční zámeček	Lednice	EVL	0,02
Soutok - Podluží	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Týnec	EVL	8845,08
Trkmanec - Rybníčky	Rakvice	EVL	34,67
Trkmanské louky	Rakvice	EVL	19,03
Úvalský rybník	Valtice	EVL	12,57
Zimarky	Velké Bílovice	EVL	2,73
NATURA 2000 – ptačí oblast	Obce	Kód	Plocha (ha)
Lednické rybníky	Břeclav, Hlohovec, Lednice, Valtice	PO	507,1
Pálava	Bulhary, Přítluky	PO	921,1
Soutok - Tvrdonicko	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Týnec	PO	8706,8
MZCHÚ	Obce	Kategorie	Plocha (ha)
Lednické rybníky	Břeclav, Hlohovec, Lednice, Valtice (pouze malá část)	NPR	444,8
Cahnov - Soutok	Lanžhot	NPR	15,0
Křivé jezero	Přítluky, Bulhary (pouze okrajově)	NPR	124,2
Ranšpurk	Lanžhot	NPR	20,4
Františkův rybník	Břeclav	PR	15,1
Stibůrkovská jezera	Tvrdonice	PR	28,9
Rendezvous	Valtice	NPP	23,7
Pastvisko u Lednice	Lednice	NPP	62,4
Jezírko Kutnar	Rakvice	PP	0,6
Kamenice u Hlohovce	Hlohovec	PP	3,0
Kameníky	Valtice	PP	6,6
Květné jezero	Lednice	PP	1,5
Trkmanec - Rybníčky	Rakvice	PP	44,3
Úvalský rybník	Valtice	PP	12,6
Zimarky	Velké Bílovice	PP	3,1
Jiná chráněná území	Obce	Kategorie	Plocha (ha)
Niva Dyje	Břeclav, Ladná, Lednice, Podivín	přírodní park	1400,6

Mikulčický luh	Moravská Nová Ves (okrajově)	přírodní park	2,4
----------------	------------------------------	---------------	-----

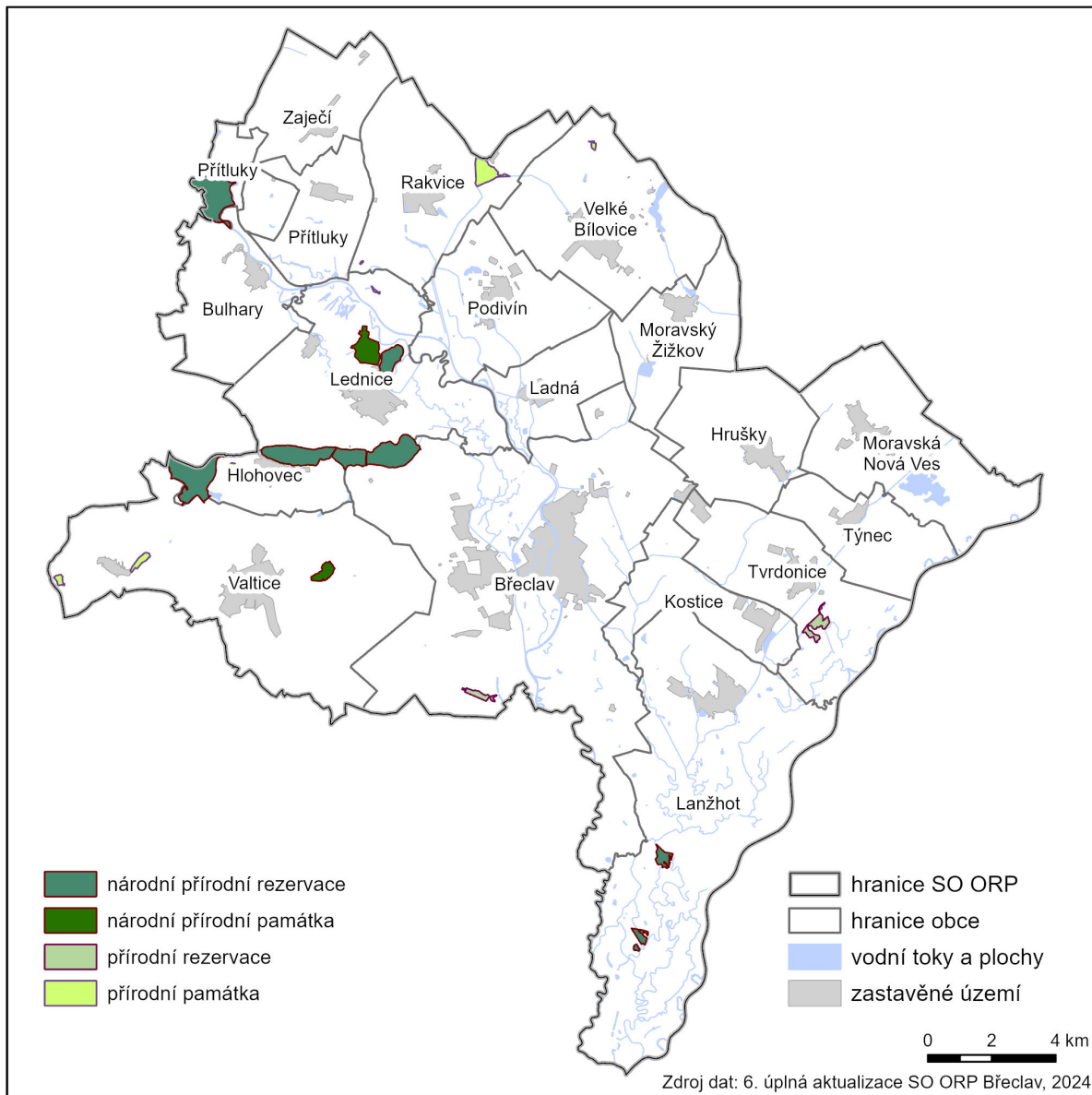
Zdroj: Data ÚAP, 2014; AOPK ČR, 2024

Chráněná území ve SO ORP Břeclav – CHKO, Natura 2000 a přírodní parky



Zdroj: Data ÚAP, 2024

Maloplošná zvláště chráněná území ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP, 2024

A.5.2. Další jevy související s ochranou přírody

Níže jsou uvedeny další jevy chráněné nebo řešené v rámci zákona o ochraně přírody a krajiny.

Jev č. 23a – Významné krajinné prvky

Registrované významné krajinné prvky

Název	Obec
1 VKP	Bulhary
9 VKP	Břeclav
3 VKP	Hlohovec
1 VKP	Ladná
2 VKP	Lanžhot
5 VKP	Lednice
Mokřad u Podivína a 4 další VKP	Podivín
Trkmanec-Rybničky	Rakvice
4 VKP	Valtice

Zdroj: Data ÚAP 2024 (většina VKP nemá název)

Jev č. 24 – Přejídně chráněná plocha

Přejídně chráněné plochy se nachází na území 12 obcí:

- Lednické rybníky (Břeclav, Hlohovec, Lednice, Valtice)
- Mokřady dolního Podyjí (Břeclav, Bulhary, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí)

Jev č. 32 – Památný strom

Památkově chráněné stromy se nachází na kat. území 2 obcí:

- Břeclav - Bizarní borovice u Tří grácií a Břeclavský červenolistý buk
- Podivín - Knížecí dub a Platan javorolistý u Janova hradu

Jev č. 33 – Biosferická rezervace UNESCO

Biosferická rezervace Dolní Morava zasahuje s výjimkou obcí Hrušky, Moravský Žižkov a Velké Bílovice do všech dalších obcí SO ORP Břeclav.

Jev č. 35a - Smluvně chráněná území

V řešeném území se nevyskytuje.

Jev č. 36 – Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V zájmovém území se nachází 4 lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:

- Boří les (Břeclav, Valtice) – *Parnassius mnemosyne* – jasoň dymnivkový
- Břeclav – Ladná (Břeclav) – *Spermophilus citellus* – sysel obecný
- Dlouhý hrúd (Břeclav) – *Parnassius mnemosyne* – jasoň dymnivkový
- Milovický les (Bulhary) – *Parnassius mnemosyne* – jasoň dymnivkový

Tabulka č. 15: Přehled jevů v SO ORP Břeclav chráněných dle zákona o ochraně přírody a krajiny

Název	Katastrální území	Kategorie	Rozloha (ha)
Bizarní borovice u Tří grácií	Břeclav	památný strom	-
Břeclavský červenolistý buk	Břeclav	památný strom	-
Knížecí dub	Podivín	památný strom	-
Platan javorolistý u Janova hradu	Podivín	památný strom	-
Milovický les	Bulhary	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	270,8
Boří les	Břeclav, Valtice	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	1333,1
Dlůhý hrúd	Břeclav	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	39,5
Břeclav-Ladná	Břeclav	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	0,63
Dolní Morava	Břeclav, Bulhary, Hlohovec, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Týnec, Valtice, Zaječí	biosferická rezervace UNESCO	24665,0
Lednické rybníky	Břeclav, Hlohovec, Lednice, Valtice	přechodně chráněná plocha	506,4
Mokřady dolního Podyjí	Břeclav, Bulhary, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí	přechodně chráněná plocha	8360,8
Lednické rybníky	Břeclav, Hlohovec, Lednice, Valtice	mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy	506,4
Mokřady dolního Podyjí	Břeclav, Bulhary, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí	mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy	8398,3

Zdroj: Data ÚAP, 2024

Jev č. 36a - Mokřady dle Ramsarské úmluvy

V území se nachází Mokřady dolního Podyjí a Lednické rybníky.

Jev č. 36b – Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců se nacházejí v nivách řeky Dyje a Moravy a navazujících přírodních území.

A.5.3. Územní systém ekologické stability

Jev č. 21 – Územní systém ekologické stability

Mezi nadregionální biocentra, která na území najdeme patří Niva Dyje (1 320ha), Křivé jezero – Pastvisko (1 305 ha), Soutok (7 673 ha), Milovický les (432 ha), Hlohovecké rybníky (621 ha) a další menší biocentra.

Tabulka č. 16: Územní systém ekologické stability ve SO ORP Břeclav

Obec	Nadregionální biocentra	Regionální biocentra
Břeclav	NRBC Hlohovecké rybníky, NRBC Soutok, NRBK K161	RBC Niva Dyje, RBK 139
Bulhary	NRBC Milovický les, NRBK K161	RBC Křivé jezero – Pastvisko
Hlohovec	NRBC Hlohovecké rybníky	
Hrušky		
Kostice	NRBC Soutok	
Ladná		RBC Niva Dyje
Lanžhot	NRBC Soutok	
Lednice	NRBC Hlohovecké rybníky, NRBK K161	RBC Niva Dyje, RBC Křivé jezero – Pastvisko, RBK 139
Moravská Nová Ves	NRBC Soutok	
Moravský Žižkov		
Podivín		RBC Niva Dyje
Přítluky	RBK K158, NRBK K161	RBC Křivé jezero – Pastvisko
Rakvice		RBC Křivé jezero – Pastvisko
Tvrdonice	NRBC Soutok	
Týnec	NRBC Soutok	
Valtice	NRBC Hlohovecké rybníky, NRBK K159	
Velké Bílovice		
Zaječí	NRBK K158	RBC Křivé jezero – Pastvisko

Zdroj: Data ÚAP 2024

V r. 2022 byl zpracován Plán ÚSES pro CHKO Pálava. Vymezené skladebné části jsou převzaty do datové části ÚAP ORP Břeclav jako záměr v území a jsou součástí výkresu záměrů v území.

A.5.4. Krajinný ráz

Jev č. 17 – Oblast krajinného rázu a její charakteristika

Tento jev mají vymezovat orgány ochrany přírody. Oblast krajinného rázu je vymezena pouze v části obci Bulhary a Přítluky (OKR2). Pro ostatní obce údaj není k dispozici a do budoucna je potřeba zvážit jeho vymezení.

Jev č. 18 – Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Tento jev mají vymezovat orgány ochrany přírody. Místo krajinného rázu je vymezeno pouze v části obci Bulhary a Přítluky (Obory, Křivé Jezero, U Bulhar). Pro ostatní obce údaj není k dispozici a do budoucna je potřeba zvážit jeho vymezení.

A.5.5. Migrační prostupnost území

Migrační prostupnost území je významným tématem, které se začíná v posledních letech intenzivněji řešit, především díky činnosti Agentury ochrany přírody a krajiny. V rámci celé ČR jsou vymezeny migračně významná území a migračně významné koridory, tedy území, která jsou klíčová pro migraci živočichů, především větších savců.

Podél řek Dyje a Morava směrem k jejich soutoku se nachází migračně významná území a současně jsou tudy vedeny migračně významné koridory. Současně se zde nachází několik míst, kde je migrační prostupnost území narušena, ať už liniovými stavbami (dálnice, silnice s vysokou intenzitou dopravy, vysokorychlostní železnice) nebo zástavbou (Břeclav), případně rozsáhlejšími plochami polí.

Cílem územního plánování by mělo být migrační prostupnost zachovat a zajistit, a to především vhodným vymezením ploch mimo migračně významná území a technickými prostředky (podchody apod.).

A.6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

A.6.1. Vodní režim

V tématu jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
44.	vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod
46.	zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
46a.	povrchové vody využívané ke koupání
47.	vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
48a.	území chráněná pro akumulaci povrchových vod
49.	povodí vodního toku, rozvodnice
50a.	záplavová území včetně aktivních zón
52a.	kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem
52b.	kritické body a jejich povodí
53.	území ohrožená zvláštními povodněmi
54a.	stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní

Jev č. 44 – Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma

Vodní zdroje v území SO ORP Břeclav zasahují do povodí Moravy a do ní se vlévající Dyje. Hlavními toky pro území SO ORP jsou Dyje a Morava. Průměrné roční průtoky jsou $36 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ pro Dyji na stanici v obci Lahná a $61,1 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ pro Moravu v Lanžhotě. Celková délka vodních toků ve SO ORP Břeclav je 550,0 km. Směr odvodňování území je převážně jihovýchodní a jihozápadní.

Do území SO ORP Břeclav zasahují dva hydrogeologické rajony, Rajon 1652 – Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje (svrchní rajon) a Rajon 2250 – Dolnomoravský úval (základní rajon).

V rajonu Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje se nachází přírodní léčivé zdroje jodobromové vody v Charvátské Nové Vsi (Břeclav, Valtice), které mají stanovenou ochrannou pásmo. Ochranné pásmo léčivého zdroje je také v Hodoníně-Josefov (Moravská Nová Ves).

Dolnomoravský úval je součástí neogénu vídeňské pánve a flyšového pásma, nachází se zde tedy především sedimenty vídeňské pánve tvořené vápnitými jílovcí, vápenci, jíly, písky a štěrky, přičemž ve flyšových regionech převládá povrchový odtok nad infiltrací. Vydutnost vrtů představuje řádově desítky l/s, nejedná se tedy o příliš perspektivní zdroje vody z hlediska vodního hospodářství. Většinou se tedy jedná o lokální výskyty pramenů a jímacích mineralizovaných a někdy i termálních podzemních vod. Významné výskyty těchto vod byly zjištěny hlubinnými vrty u obce Hrušky, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín a Tvrdonice. Výskyt hořečnatých a jodobromových minerálních vod hlubinného oběhu se většinou nachází v blízkosti ložisek ropy a zemního plynu (hlubinný vrt u Lanžhota – teplota dosahuje místy až $60 \text{ }^\circ\text{C}$).

V rámci 4. aktualizace 2016 bylo, na základě podkladů vodoprávního úřadu (č.j. MUBR 68728/2011 ze dne 29.11.2011), redukováno pásmo ochrany na území města Břeclav – zrušeno PHO Břeclav – jímací území Bažantnice, Nové Prameniště, Široký dvůr.

V rámci 5. aktualizace 2020 byla vrstva ochranných pásem vodních zdrojů aktualizována na základě prostorových dat Výzkumného ústavu vodohospodářského TGM, který od roku 2015 zpracovává aktualizaci ochranných pásem.

V rámci 6. úplné aktualizace byl rozsah ochranných pásem vodních zdrojů poskytnut VaK Břeclav a.s., rozsah je beze změny.

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů a jejich podíl na území jednotlivých obcí v rámci SO ORP Břeclav uvádí následující tabulka:

Tabulka 3.2.1.: Ochranná pásma vodních zdrojů

Obec	Výměra obce [ha]	2020	
		Výměra ochranného pásma [ha]	Podíl [%]
Břeclav	7718,6	661,91	8,58
Bulhary	1516,1	61,67	4,07
Hrušky	1591,2	0,03	0,00
Ladná	1005,9	7,11	0,71
Lednice	3127,0	588,23	18,81
Moravská Nová Ves	2341,2	811,22	34,65
Podivín	1775,0	121,32	6,83
Přítluky	1430,9	206,28	14,42
Rakvice	2178,8	20,13	0,92
Týnec	1159,7	109,93	9,48
Velké Bílovice	2573,4	134,82	5,24
Zaječí	1586,2	330,04	20,81
Celkem SO ORP Břeclav	43886,4	3052,68	6,96

Zdroj: ÚAP 2024

Jev č. 45 – Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Na území SO ORP je vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, která zasahuje na území obcí Břeclav, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Tvrdonice a Týnec.

Jev č. 47 – Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma

Tabulka 3.2.2.: Vodní toky v obcích SO ORP Břeclav

Obec	Název vodního toku
Bulhary	Dyje
Břeclav	Dyje, Ladenská strouha, odloučené rameno Dyje, Včelínek, Svodnice
Hrušky	Svodnice
Kostice	Kyjovka, Morava, Svodnice
Ladná	Dyje, Ladenská strouha
Lanžhot	Dyje, Kyjovka, Morava, Svodnice, HMZ Lanžhot odpad
Lednice	Dyje, Trkmanka, Včelínek
Moravská Nová Ves	Kyjovka, Morava, Svodnice
Moravský Žižkov	Ladenská strouha, Prušánka
Podivín	Dyje, Ladenská strouha, Trkmanka
Přítluky	Dyje, Trkmanka
Rakvice	Trkmanka
Tvrdonice	Kyjovka, Morava, Svodnice
Týnec	Kyjovka, Morava
Valtice	
Velké Bílovice	Prušánka, Trkmanka

Obec	Název vodního toku
Zaječí	Zaječí potok

Zdroj: ÚAP 2024

Na území SO ORP je řada vodních ploch (rybníků i bezejmenných vodních ploch). Mezi největší rybníky patří Hlohovecký rybník, Mlýnský rybník a Nesyt.

Největší podíl rozlohy vodní plochy k rozloze obce (111,4 ha) zaujímá rybník Nesyt, který je největším rybníkem v Jihomoravském kraji a na Moravě a sedmý největší v ČR. Nachází se mezi Valticemi a Mikulovem.

Celková rozloha vodních ploch na sledovaném území je 737,2 ha, což představuje zhruba 1,7 % území SO ORP Břeclav. Jejich výskyt a podíl na území v rámci obcí SO ORP Břeclav uvádí následující tabulka.

Tabulka 3.2.3.: Vodní plochy na území SO ORP Břeclav

Obec	Výměra obce	Název vodní plochy*	Výměra plochy [ha]	Podíl [%]
Břeclav	7 718,5		24,1	0,3
Břeclav	7 718,5	Bruksa	1,1	0,0
Břeclav	7 718,5	Františkův rybník	3,8	0,0
Břeclav	7 718,5	Mlýnský rybník	52,4	0,7
Břeclav	7 718,5	Prostřední rybník	19,8	0,3
Břeclav	7 718,5	Včelínek	4,6	0,1
Břeclav	7 718,5	Úlehle	11,0	0,2
Bulhary	1 511,1		2,6	0,2
Hlohovec	898,5		11,6	1,3
Hlohovec	898,5	Hlohovecký rybník	67,7	7,5
Hlohovec	898,5	Nesyt	111,4	12,4
Hlohovec	898,5	Prostřední rybník	14,2	1,6
Hrušky	1 597,9		0,7	0,0
Kostice	1 238,2		13,6	1,1
Ladná	996,5		7,3	0,7
Lanžhot	5 500,9		36,8	0,7
Lanžhot	5 500,9	V koutě	3,6	0,1
Lednice	3 126,5		86,7	2,8
Lednice	3 126,5	Hlohovecký rybník	30,2	1,0
Lednice	3 126,5	Mlýnský rybník	41,1	1,3
Lednice	3 126,5	Prostřední rybník	11,1	0,4
Moravská Nová Ves	2 331,1		84,2	3,6
Moravský Žižkov	1 352,5		5,2	0,4
Podivín	1 778,2		9,9	0,6
Přítluky	1 429,5		15,4	1,1
Přítluky	1 429,5	Vodní nádrž Nové mlýny III	6,5	0,5
Rakvice	2 179,4		11,4	0,5
Tvrdonice	2 122,5		12,8	0,6
Týnec	1 158,7		5,4	0,5
Valtice	4 785,5		1,7	0,0
Valtice	4 785,5	Nesyt	0,1	0,0
Valtice	4 785,5	Randez-vous	1,9	0,0
Valtice	4 785,5	Úvalský rybník	3,0	0,1
Velké Bílovice	2 572,0		34,0	1,3
Zaječí	1 584,3		1,2	0,1

Obec	Výměra obce	Název vodní plochy*	Výměra plochy [ha]	Podíl [%]
Celkem SO ORP Břeclav	43 877,0		737,2	1,7

Zdroj: ÚAP 2024

*Pozn.: * plochy s prázdnou kolonkou v názvu vodní plochy představují sumaci malých bezejmenných nádrží*

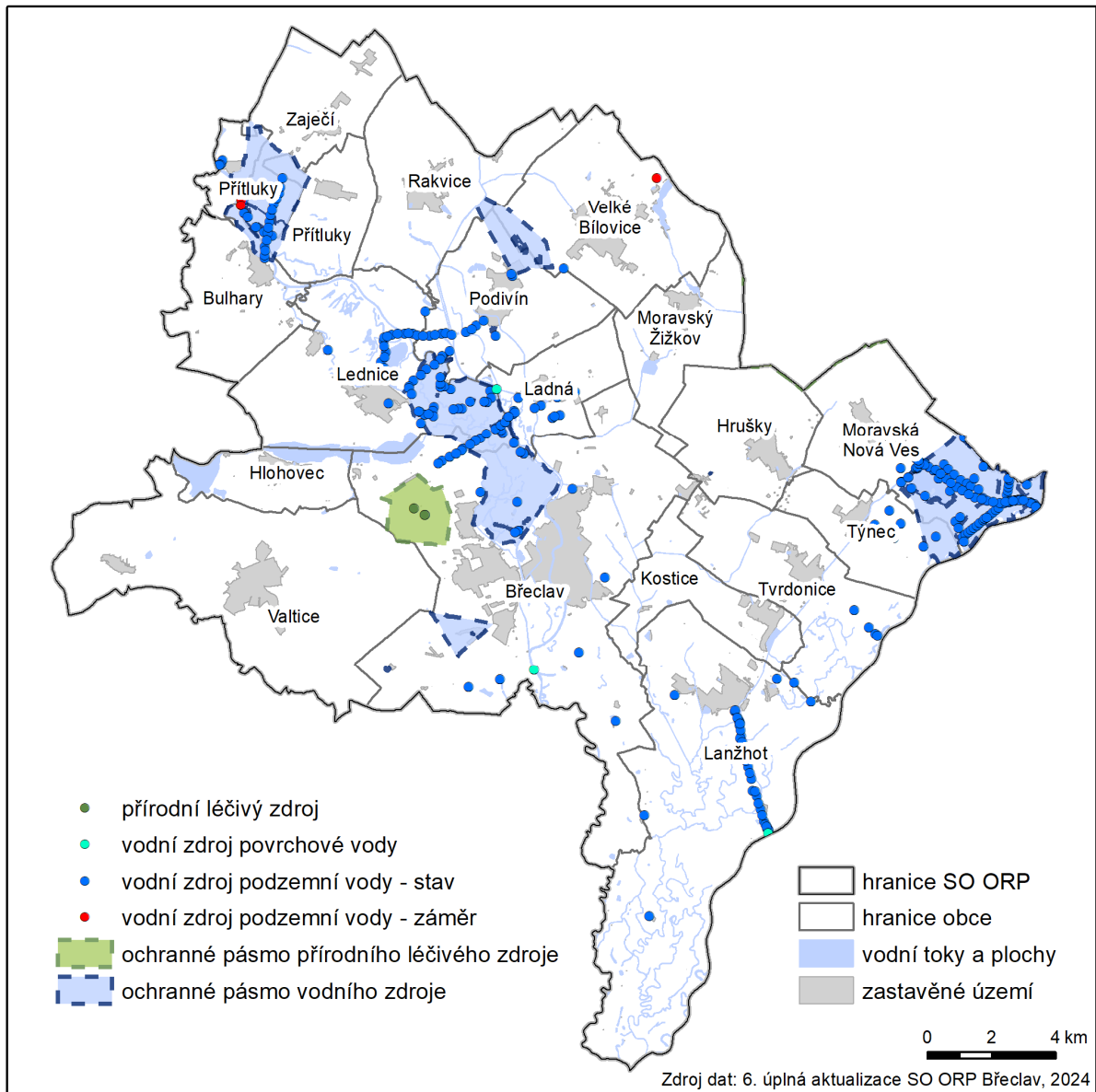
Zájmová oblast patří k nejteplejším a nejsušším v České republice, zejména léto je velmi dlouho teplé a suché. Proudění vzduchu a čas ozáření slunečním svitem způsobují velmi vysoký výpar z vodních nádrží, které jsou relativně mělké, takže výpar dosahuje až 90 % průměrných ročních srážek. Ve výsledku se tedy pouze 10 % srážek podílí na utváření povrchového odtoku a doplňování zásob podzemních vod. V souvislosti s touto relativně malou vydatností vodních zdrojů se zde mohou vyskytnout problémy se zásobováním obyvatelstva pitnou vodou.

Jev č. 49 – Povodí vodního toku, rozvodnice

V území se vyskytuje povodí vodního toku 1., 2., 3. i 4. řádu.

Povodí 2., 3. i 4. řádu byly při 6. aktualizaci ÚAP 2024 aktualizováno daty od Českého hydrometeorologického ústavu.

Vodní režim ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP, 2020

A.6.1.1. Sklonitá orná půda

Neporušená krajina má schopnost akumulovat a zpomalit odtok velkého množství vody. Tuto schopnost krajiny výrazně snižujeme především velkovýrobními způsoby hospodaření, pro něž jsou charakteristické některé projevy: vysoký podíl orné půdy, velké půdní bloky s nízkým obsahem organického podílu v půdě, nevhodná skladba dřevin v lese atd. Tyto negativní projevy přináší nižší stabilitu krajiny a v konečném důsledku zvyšující se riziko povodní.

Nejhorší kombinací pro přirozený vodní režim v krajině je intenzivní zemědělská činnost na svažitém území. Tomu v ČR odpovídá definice orné půdy na sklonitých pozemcích. Dle metodik je považován z hlediska zrychleného odtoku pro ornou půdu kritický sklon nad 7°. Z těchto důvodů je tento typ kultury a sklonitosti předpokladem ke zhoršování přirozeného vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko vzniku lokálních povodní nebo vysychání a degradace půdy.

Tabulka č. 17: Množství sklonité orné půdy na území jednotlivých obcí SO ORP Břeclav

Obec	Plocha orné půdy [ha]	Plocha sklonité orné půdy [ha]	Podíl sklonité orné půdy na veškeré orné půdě [%]
Břeclav	2558,9	1,3	0,1
Bulhary	690,9	33,2	4,8
Hlohovec	227,8	8,2	3,6
Hrušky	1219,3	0	0,0
Kostice	1018,4	0,3	0,0
Ladná	761,1	0	0,0
Lanžhot	1141,8	0	0,0
Lednice	1002,6	4,6	0,5
Moravská Nová Ves	1261,6	1,1	0,1
Moravský Žižkov	1103,5	0	0,0
Podivín	1061,4	0,2	0,0
Přítluky	485,4	15,8	3,3
Rakvice	1462,2	0,4	0,0
Tvrdonice	993,5	0,3	0,0
Týnec	423,9	0,1	0,0
Valtice	2022,1	161,1	8,0
Velké Bílovice	1114,6	16,5	1,5
Zaječí	1045,7	4,2	0,4
SO ORP BŘECLAV	19 594,4	247,3	1,3

Zdroj: Data ÚAP, 2016

Absolutně největší množství ploch se svažitou ornou půdou se nachází na území obce Valtice a to 161,1 ha. Toto množství činí 8 % veškeré orné půdy na území obce. Obdobně nepříznivá situace je na území obce Bulhary (33,2 ha). Toto množství činí 4,8 % veškeré orné půdy na území obce. V těchto obcích by mělo být prioritou identifikovat tyto pozemky a navrhnout potřebná opatření (možno využít KPÚ) a zabránit tím nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalové srážce a omezit tak nebezpečí vzniku lokální povodně.

V ostatních obcích lze konstatovat, že v těchto územích je dosaženo přijatelného stavu z hlediska množství sklonitých orných pozemků.

A.6.1.2. Povodňová charakteristika

Jev č. 50a – Záplavová území včetně aktivních zón

Vodní režim v krajině úzce souvisí se vznikem povodňových stavů. Podle výskytu povodňových stavů jsou stanovována záplavová území. Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí. V současně zastavěných územích obcí, v územích určených k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezení vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

Na území SO ORP Břeclav zasahují záplavové území Q_{100} dvou vodních toků – Dyje a Moravy. Záplavové území Q_{100} řeky Dyje zasahuje do území obcí Břeclav, Bulhary, Ladná, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice a Zaječí. Záplavové území Moravy zasahuje do území obcí Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec a Moravská Nová Ves. Ve všech zmíněných obcích kromě Moravské Nové Vsi zasahuje záplavové území do zastavěného území obcí. Na Dyji a Moravě je stanovena také aktivní zóna záplavového území.

Tabulka č. 18: Plocha záplavových území Q_{100} na území jednotlivých obcí

Obec	Vodní tok (Q_{100})	Zaplavená plocha při Q_{100} (ha)	zaplavená plocha při Q_{100} v ZÚ (ha)	% zaplavené plochy při Q_{100} v ZÚ z celkového ZÚ
Břeclav	Dyje	3381,7	330,4	39,0
	Kyjovka			
	Morava			
Bulhary	Dyje	185,2	2,7	4,4
Kostice	Dyje	141,8	0,1	0,1
	Kyjovka			
	Morava			
Ladná	Dyje	315,2	4,0	5,6
Lanžhot	Dyje	4264,6	1,4	1,0
	Kyjovka			
	Morava			
Lednice	Dyje	1623,5	3,5	2,0
Moravská Nová Ves	Dyje	1029,9	-	-
	Kyjovka			
	Morava			
Moravský Žižkov	Prušánka	28,6		
Podivín	Dyje	924,9	12,7	9,5
Přítluky	Dyje	861,1	16,7	25,2
Rakvice	Dyje	819,0	75,8	57,4
	Trkmanka			
Tvrdonice	Dyje	1018,3	2,1	1,6
	Kyjovka			
	Morava			
Týnec	Dyje	752,2	0,7	1,2

Obec	Vodní tok (Q ₁₀₀)	Zaplavená plocha při Q ₁₀₀ (ha)	zaplavená plocha při Q ₁₀₀ v ZÚ (ha)	% zaplavené plochy při Q ₁₀₀ v ZÚ z celkového ZÚ
	Kyjovka			
	Morava			
Velké Bílovice	Prušánka	53,4		
Zaječí	Dyje	199,4	0,2	0,2

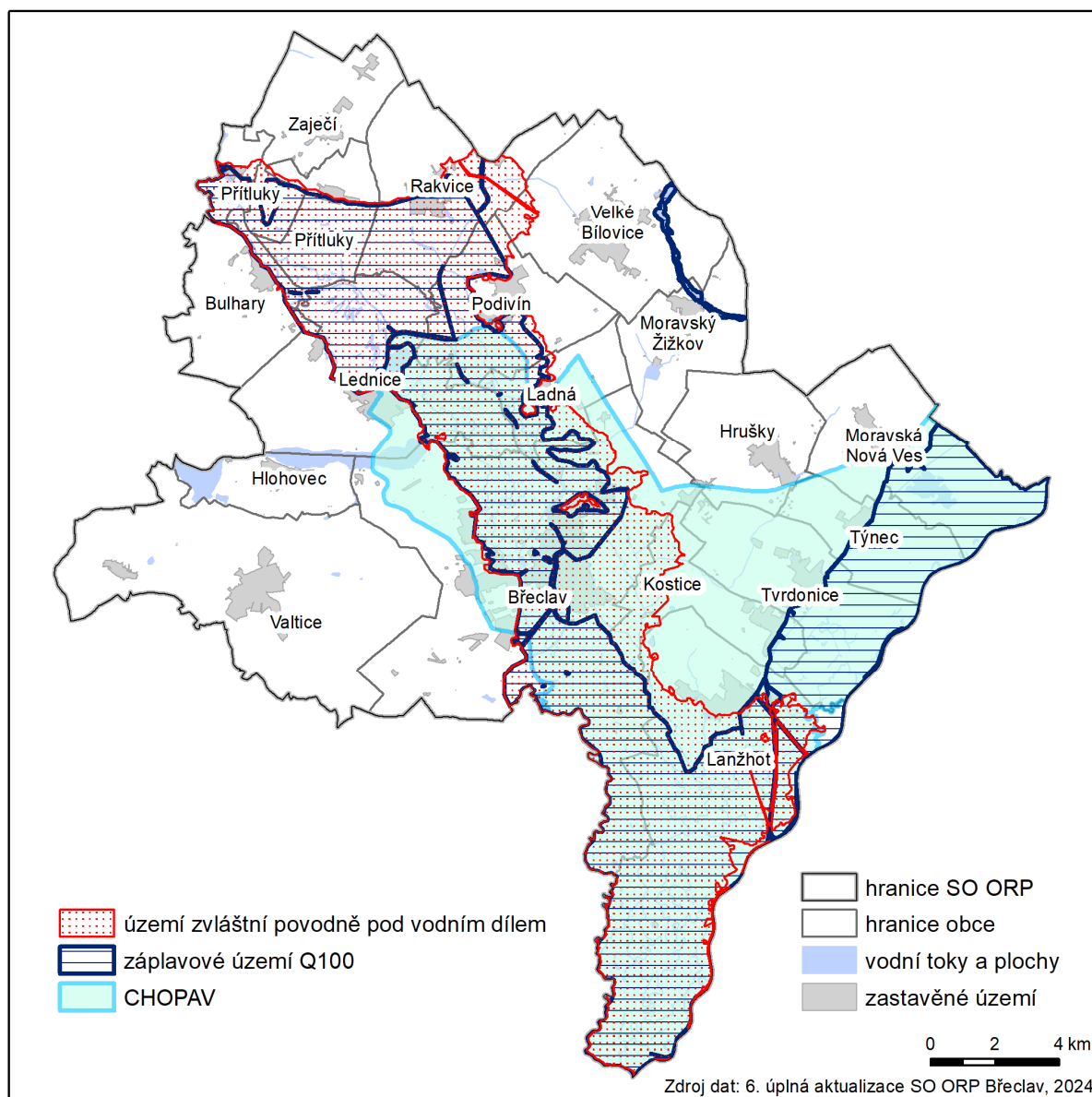
Zdroj: Data ÚAP, 2024

Tabulka č. 19: Aktivní zóny záplavových území ve SO ORP Břeclav

Obec	plocha aktivní zóny (ha)	plocha aktivní zóny v ZÚ (ha)	plocha aktivní zóny v ZÚ z celkové plochy ZÚ (%)
Břeclav	2144,7	19,6	2,3
Bulhary	176,7	1,6	2,6
Kostice	114,0	-	-
Ladná	41,3	-	-
Lanžhot	4204,6	0,1	0,1
Lednice	1596,3	0,6	0,3
Moravská Nová Ves	873,6	-	-
Moravský Žižkov	12,3		
Podivín	208,8	-	-
Přítluky	772,9	0,7	1,1
Rakvice	383,4	-	-
Tvrdonice	972,4	1,6	1,2
Týnec	683,0	0,1	0,3
Velké Bílovice	42,7		
Zaječí	143,4	-	-

Zdroj: Data ÚAP, 2024

Záplavové území Q₁₀₀ na území SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP, 2024

V 11 obcích je stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem – Břeclav, Bulhary, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Velké Bílovice, Zaječí. Jedná se o vodní dílo Nové Mlýny.

Aktivní zóna záplavového území je stanovena na vodních tocích Dyje a Trkmanka v celkem 15 obcích SO ORP Břeclav.

Jev č. 52a - Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem

Mapa povodňového ohrožení je zkonstruována pro vodní tok Dyje na území obcí Rakvice, Lednice, Podivín, Ladná, Břeclav, Kostice a Lanžhot.

Jev č. 52b - Kritické body a jejich povodí

Povodí kritických bodů je vymezeno v obcích Valtice, Bulhary, Rakvice a Velké Bílovice.

Jev č. 53 – Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny zasahuje do 9 obcí správního území - jedná se o obce Břeclav, Bulhary, Ladvá, Lanžhot, Lednice, Kostice, Podivín, Přítluky, Rakvice a Velké Bílovice.

Jev č. 54a – Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní

Stávající objekty protipovodňové ochrany (ochranné hráze) uvádí následující tabulka. Celková délka ochranných hrází na tomto území byla v roce 2012 139,3 km, při aktualizaci ÚAP 2014 přibyla hráz v obci Přítluky (poskytovatel Povodí Moravy). V roce 2016 přibýly záměry na hráze v deseti obcích ORP.

Povodí Moravy poskytlo v roce 2014 také záměry na výstavbu ochranných hrází kolem Dyje na území obcí Přítluky, Rakvice, Podivín, Ladvá, Břeclav a Lanžhot. V roce 2024 poskytlo Povodí Moravy (jako vlastník) údaje o realizovaných protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje. Na ORP Břeclav nebyla nová protipovodňová opatření realizována.

Tabulka 3.2.6.: Objekt/zařízení protipovodňové ochrany

Obec	Délka hráze [km]
Bulhary	4,5
Břeclav	30,2
Kostice	3,2
Ladvá	4,0
Lanžhot	40,9
Lednice	11,7
Moravská Nová Ves	7,9
Podivín	8,6
Přítluky	2,2
Rakvice	11,4
Tvrdonice	6,8
Týnec	7,8
Zaječí	0,1
Celkem SO ORP Břeclav	139,3

Zdroj: ÚAP 2014

Obce ohrožené povodněmi na území ORP Břeclav mají objekty/zařízení protipovodňové ochrany, které je však nutno udržovat a zkvalitňovat, případně doplnit.

A.6.1.3. Zranitelné oblasti

Jev č. 46 – Zranitelná oblast

Ochrana jakosti vod je založena na omezování přístupu znečišťujících látek ze zdrojů znečištění do vod a jejich prostředí a na ochraně zdrojů vod cestou prevence. Mezi hlavní zdroje znečištění patří i plošné znečištění vod zemědělskou činností.

Na území SO ORP Břeclav byla rozsáhlá území vymezena jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech a revidována nařízením vlády 262/2012 Sb. a aktuálním nařízením vlády (193/2024 Sb.), kterým se mění předchozí nařízení vlády. V roce 2024 tak mimo zranitelné oblasti leží katastr, Úvaly u Valtic a Valtice.

Zranitelná území jsou taková území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout,
- nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Tabulka č. 21: Výskyt zranitelných oblastí v katastrálních územích SO ORP Břeclav

Kód	Název k.ú.	Výskyt zranitelných oblastí
613584	Břeclav	ano
616168	Bulhary	ano
639435	Hlohovec	ne
648701	Hrušky	ano
650684	Charvátská Nová Ves	ano
670588	Kostice	ano
678872	Ladná	ano
679119	Lanžhot	ano
679828	Lednice na Moravě	ano
679836	Nejdek u Lednice	ano
698792	Moravská Nová Ves	ano
699250	Moravský Žižkov	ano
723835	Podivín	ano
726346	Poštorná	ano
736325	Nové Mlýny	ano
736333	Přítluky	ano
739201	Rakvice	ano
772020	Tvrdonice	ano
772321	Týnec na Moravě	ano
776688	Úvaly u Valtic	ne
776696	Valtice	ne
778672	Velké Bílovice	ano
790346	Zaječí	ano

Zdroj: Nařízení vlády č. 193/2024 Sb.

Zranitelné oblasti ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Nařízení vlády č. 193/2024 Sb.

A.6.1.4. Stav povrchových a podzemních vod

Znečištění vod je jedním z největších environmentálních problémů současného světa. Voda transportuje živiny, ale účastní se rovněž na zprostředkování pohybu škodlivin v rámci různých ekosystémů. Důsledkem je, že může dojít ke kumulaci – nahromadění škodlivin v některé ze součástí životního prostředí. Znečištění vod je způsobováno chemickými látkami anorganického charakteru, hlavně těžkými kovy, nebo látkami organickými. Hlavním typem znečištění vod v našich podmínkách je eutrofizace – znečištění vod nadměrným obsahem živin. Odpadní vody splaškové mohou být znečištěny mikrobiálně. Významnou měrou se na znečištění vod podílí také zemědělská výroba. Problémem vody je rovněž její dosažitelnost a distribuce. Přibližně třetina toků ČR zůstává i přes výrazné zlepšení za posledních 15 let stále nadměrně znečištěna. Situace na území SO ORP Břeclav není výjimkou, stav povrchových a podzemních vod není uspokojivý.

Z dat HEIS VÚV T.G.M. (2012) vyplývá, že v obcích Bulhary, Hrušky, Kostice, Lanžhot, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Týnec, Valtice, Velké Bílovice a Zaječí je nepřijatelný stav povrchových a podzemních vod.

Hodnocení bylo použito pro současný stav a odhad stavu k roku 2015, který je použit pro návrhy opatření. Výstupem hodnocení stavu pro jednotlivé složky je klasifikace vodního útvaru jako vyhovující (dobré), potenciálně nevyhovující (potencionálně rizikové) nebo nevyhovující (rizikové).

Stav útvaru povrchových vod je určený horším z hlediska jeho ekologického a chemického stavu. Stav silně ovlivněných útvarů povrchových vod je dán tzv. ekologickým potenciálem a chemickým stavem. Stav útvaru podzemních vod je daný horším z hlediska jeho kvantitativního či chemického stavu. Pro období platnosti prvních plánů oblastí povodí, tj. do roku 2015, byly navrženy limity [O92], definující dobrý stav útvarů povrchových a podzemních vod a chráněných území.

Přístup k hodnocení stavu vodních útvarů je stanoven v „Metodických postupech státních podniků Povodí pro hodnocení chemického a ekologického stavu a rizikovosti útvarů povrchových vod, ekologického potenciálu útvarů povrchových vod, chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod v prvních plánech oblastí povodí“. Hodnocení stavu vodních útvarů spočívá v syntéze výsledků hodnocení jednotlivých složek stavu. Hodnocení složky je pak určeno výsledky hodnocení jednotlivých parametrů. Při těchto hodnoceních a syntézách platí následující pravidla:

- Přímé hodnocení (na základě dat z monitoringu) má přednost před nepřímým (na základě informací o vlivu užívání vod na stav vod).
- Nevyhovuje-li alespoň jeden parametr hodnocené složky stavu limitům dobrého stavu, celá složka stavu je klasifikována jako nevyhovující
- Při syntézách hodnocení platí vždy horší z provedených hodnocení.

A.6.2. Horninové prostředí a geologie

V tématu jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
57.	dobývací prostor
58.	chráněné ložiskové území
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
60.	ložisko nerostných surovin
61.	poddolované území
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik
63.	staré důlní dílo

A.6.2.1. Geologický a geomorfologický profil území

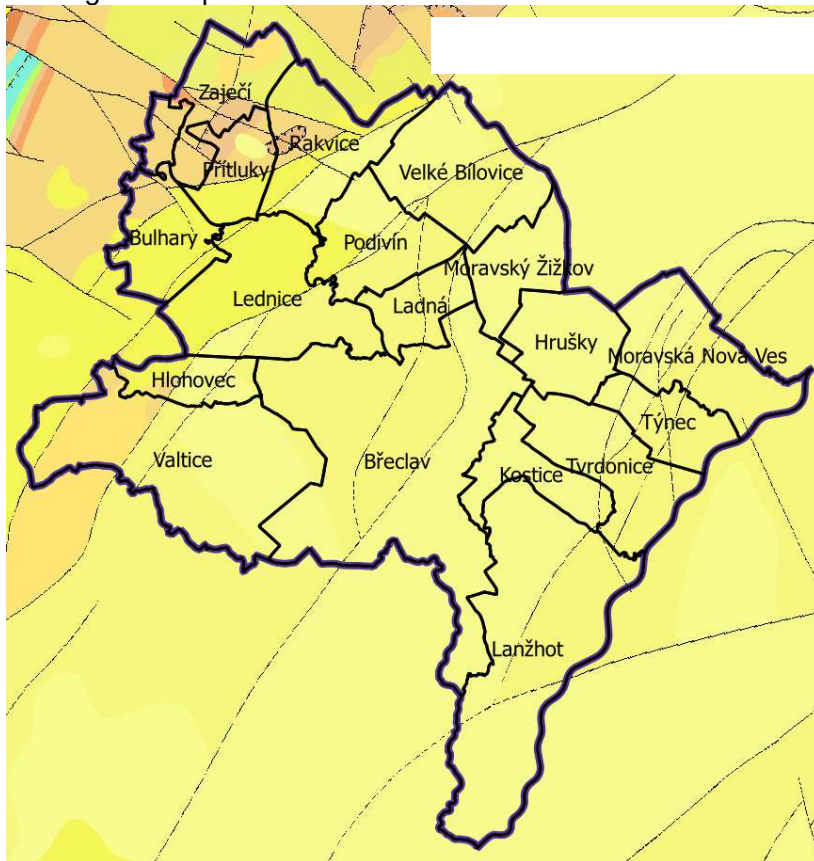
Správní území SO ORP Břeclav se rozkládá v jižní části Jihomoravského kraje. Území se rozkládá v severním výběžku Vídeňské pánve - Dolnomoravském úvalu.

Dolnomoravský úval tvoří převážnou část území SO ORP s průměrnou nadmořskou výškou 160 m n.m. V západní části území přechází do Západokarpatské sníženiny. Okrajově vstupují do severní části území Pavlovské vrchy, které jsou tvořeny vrchovinami a pahorkatinami složenými převážně ze sedimentárních hornin (jurský vápenec). Nejsevernější část území navazuje na Dyjsko-svratecký úval.

Z nižších jednotek geomorfologického členění se na jihu území nachází podcelek Dyjsko-moravská niva, na severu území pak Dyjsko-moravská pahorkatina a na západě Valtická pahorkatina.

Území SO ORP Břeclav je tvořeno čtvrtohorními sedimenty (hlíny, spraše). Méně rozsáhlá část území je tvořena třetihorními sedimenty (jíly, písky) a třetihorními alpinsky zvrásněnými sedimenty (pískovce a břidlice). V neogenní výplni vídeňské pánve se nachází ložiska ropy a přírodního plynu.

Geologická mapa SO ORP Břeclav



Zdroj: ČGS (2014)

Legenda ke geologické mapě:

Barva	ID	Hornina	Období
Oranžová	29	Jíly, slíny, podřízeně písky, štěrky a tufity	Spodní miocén (eggenburg - ottnang), marinní vývoj
Žlutá	31	Písky, štěrky, jíly	Pliocén
Světle žlutá	46	Jíly, písky, štěrky, lignit	Svrchní miocén - spodní pliocén
Tmavě žlutá	49	Vápnité jíly ("tégel"), písky, štěrky a řasové vápence	Střední miocén (baden)

67	Jílovce, méně pelokarbonáty, diatomity, tufity	Spodní miocén (ottnang - spodní karpát)
70	Vápnité jílovce, pískovce, podřízeně slepence	Oligocén - miocén (eger)
73	Jílovce, silicity, vápence, podřízeně pískovce	Oligocén
78	Glaukonitické pískovce, vápnité jílovce	Střední eocén - spodní oligocén
90	Jílovce, zčásti vápnité a pestré, podřízeně pískovce	Svrchní křída (maastricht) - spodní oligocén

A.6.2.2. Těžba nerostných surovin

Jev č. 57 – Dobývací prostor

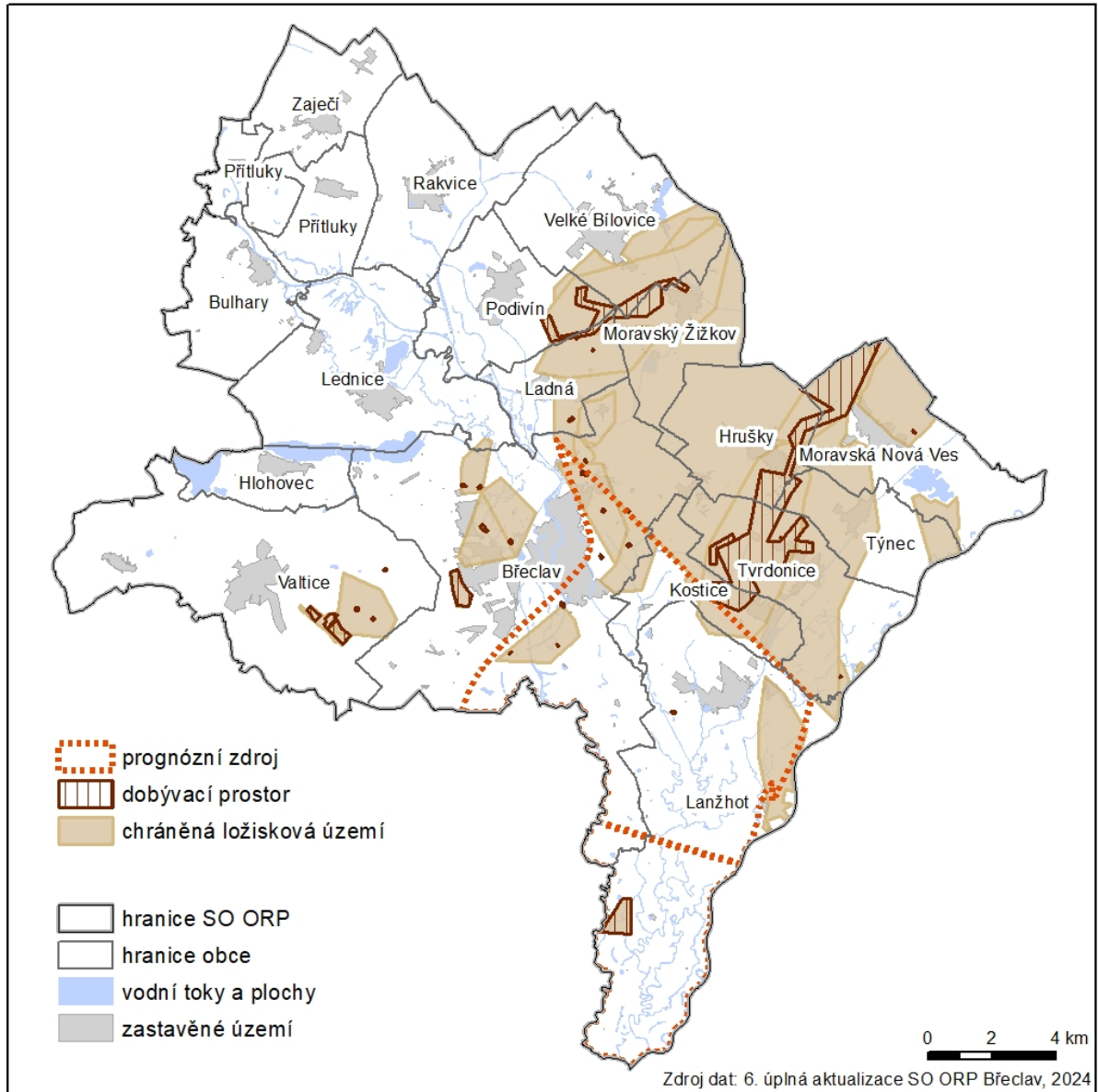
Na území SO ORP Břeclav byly vymezeny dobývací prostory, jejichž výměry v obcích SO ORP znázorňuje následující tabulka. Největší podíl dobývacího prostoru na celkové výměře obce mají Tvrdonice (32,4 %), kde jde o dobývací prostory ropy a zemního plynu.

Tabulka č. 22: Dobývací prostory ve SO ORP Břeclav

Obec	Název dobývacího prostoru	Nerost	Výměra obce [ha]	Výměra dobývacího prostoru (ha)	Podíl dobývacího prostoru na celkové výměře [%]
Břeclav	Břeclav, Břeclav I, Břeclav III, Břeclav IV, Břeclav V, Poštorná Charvátská Nová Ves, Charvátská Nová Ves I, Charvátská Nová Ves II, Poštorná I, Poštorná II, Poštorná III, Poštorná IV	Zemní plyn, ropa, kameninové jíly	7719	66,9	0,87
Hrušky	Hrušky, Tvrdonice II	Zemní plyn, ropa	1591	290,2	18,24
Kostice	Hrušky, Tvrdonice II	Zemní plyn, ropa	1245	315,2	25,32
Ladná	Ladná, Ladná I, Ladná II, Podivín	Zemní plyn, ropa	1006	24,6	2,45
Lanžhot	Lanžhot, Lanžhot II, Tvrdonice II	Zemní plyn, ropa	5483	88,2	1,61
Moravská Nová Ves	Hrušky, Moravská Nová Ves I, Tvrdonice II	Zemní plyn, ropa	2341	260,7	11,13
Moravský Žižkov	Moravský Žižkov, Moravský Žižkov I, Podivín	Zemní plyn, ropa	1354	69,0	5,10
Podivín	Podivín	Zemní plyn, ropa	1775	75,9	4,28
Tvrdonice	Hrušky, Tvrdonice, Tvrdonice I, Tvrdonice II	Zemní plyn, ropa	2120	686,7	32,40
Týnec	Hrušky, Tvrdonice II	Zemní plyn, ropa	1160	88,2	7,61
Valtice	Valtice I, Valdice II, Valdice III, Valdice IV, Valdice V, Valdice VI, Valdice VII	Zemní plyn, štěrkopísek, písky, štěrky	4785	43,5	0,91
Velké Bílovice	Podivín	Zemní plyn, ropa	2573	41,1	1,60

Zdroj: Data ÚAP 2024, ČSÚ (31.12.2023)

Dobývací prostory a chráněná ložisková území ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 58 - Chráněné ložiskové území

a

Jev č. 60 - Ložisko nerostných surovin

Ve SO ORP Břeclav se nachází ropná ložiska a ložiska zemního plynu. Obě suroviny se vyskytují na většině území současně. Dále se zde vyskytují ložiska lignitu (těžba byla ukončena koncem roku 2009) a zásoby štěrkopísků. Z důvodů ochrany podzemních vod se štěrkopísky těží jen nad hladinou podzemních vod. Jejich největší zásoby se nachází ve městě Valtice. Ve SO ORP Břeclav v současné době nedochází k těžbě rud.

Nejvýznamnější chráněné ložiskové území vede přes obce Velké Bílovice, Moravský Žižkov, Ladná, Hrušky, Kostice, Tvrdonice, Týnec a Moravská Nová Ves.

Přehled chráněných ložiskových území a ložisek nerostných surovin je uveden v následujících tabulkách. Převážně se jedná o naleziště a zásobníky zemního plynu, ropy a lignitu. Ve městě Valtice a obci Zaječí se nachází zásoby štěrkopísků. Ve SO ORP Břeclav se nachází 583 bodových ložisek nerostných surovin.

Tabulka č. 23: Ložiska nerostných surovin ve SO ORP Břeclav

Název ložiska	Subregistr	Těžba	Surovina	Plocha (ha)
Břeclav 1	B	současná z vrtu	Zemní plyn	7,99
Břeclav 2	B	současná z vrtu	Zemní plyn	42,81
Břeclav 3	B	současná z vrtu	Zemní plyn	1,05
Břeclav 4	B	současná z vrtu	Zemní plyn	6,92
Břeclav 41	B	současná z vrtu	Zemní plyn	5,16
Břeclav 5	B	současná z vrtu	Zemní plyn	0,12
Břeclav 6	B	současná z vrtu	Zemní plyn	8,00
Břeclav 7	B	současná z vrtu	Zemní plyn	35,58
Břeclav 8	B	současná z vrtu	Zemní plyn	48,76
Břeclav-Ladná	B	současná z vrtu	Ropa - Zemní plyn	18,90
Hodonín	B	dřívější hlubinná	Oxihumolit - Lignit	66,11
Hodonín-Břeclav	B	dosud netěženo	Lignit	77,16
Hrušky	B	současná z vrtu	Ropa neparafinická ropa - Ropa	43,39
Hrušky	B	současná z vrtu	Ropa neparafinická ropa - Ropa	79,45
Hrušky	B	současná z vrtu	Ropa neparafinická ropa - Ropa	20,22
Hrušky	B	současná z vrtu	Zemní plyn	0,00
Hrušky	B	současná z vrtu	Zemní plyn	2,37
Hrušky	B	současná z vrtu	Zemní plyn	33,98
Hrušky (Tvrdonice)-PZP	B	dřívější z vrtu	Podzemní zásobník plynu - Zemní plyn	53,71
Hrušky 233 (Tvrdonice)	B	současná z vrtu	Zemní plyn - Ropa	81,26
Charvátská Nová Ves	B	současná z vrtu	Zemní plyn	55,92
Charvátská Nová Ves 1	B	současná z vrtu	Zemní plyn	30,04
Charvátská Nová Ves 3	B	současná z vrtu	Ropa - Zemní plyn	21,00
Lanžhot	B	současná z vrtu	Ropa - Ropa poloparafinická ropa	88,18
Lanžhot	B	současná z vrtu	Zemní plyn	51,22

Název ložiska	Subregistr	Těžba	Surovina	Plocha (ha)
Lanžhot-sever	B	současná z vrtu	Ropa - Zemní plyn	74,33
Lednice 12 (Valtice)	B	současná z vrtu	Zemní plyn	108,06
Lednice-Valtice	B	současná z vrtu	Zemní plyn	56,63
Lužice 2-Moravská Nová Ves	B	současná z vrtu	Ropa poloparafinická ropa - Ropa	32,75
Moravský Žižkov	B	současná z vrtu	Zemní plyn	304,51
Podivín	B	současná z vrtu	Zemní plyn	0,98
Poštorná	B	dřívější povrchová	Bentonit - Cihlářská surovina - Bentonit bentonit ostatní	18,23
Poštorná 15	B	současná z vrtu	Zemní plyn - Ropa	953,66
Poštorná-4.obzor- stř.baden	B	současná z vrtu	Zemní plyn	855,16
Poštorná- 8b.obzor-stř.baden	B	současná z vrtu	Zemní plyn - Ropa	40,14
Poštorná- Charvátská Nová	B	současná z vrtu	Ropa - Zemní plyn	953,66
Poštorná-jíly	B	dřívější povrchová	Jíly jíly keramické nežáruvzdorné - Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	855,16
Poštorná-písky	B	dřívější povrchová	Jíly jíly keramické nežáruvzdorné - Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské	40,14
Prušánky-západ	B	současná z vrtu	Zemní plyn	1211,66
Tvrdonice-Kostice 15	B	dosud netěženo	Ropa - Zemní plyn	1211,66
Týnec na Moravě	B	dřívější z vrtu	Ropa - Ropa poloparafinická ropa	1024,96
Týnec na Moravě	B	dřívější z vrtu	Zemní plyn - Ropa	27,58
V.Bílovice- Moravský Žižkov	B	současná z vrtu	Zemní plyn - Ropa	27,58
Valtice 2	B	současná povrchová	Štěrkopísky	27,58
Valtice 2	B	současná povrchová	Štěrkopísky	8836,03
Valtice 2	B	současná povrchová	Štěrkopísky	1336,12
Valtice 3	B	dřívější povrchová	Štěrkopísky	65,38
Valtice 3	B	dřívější povrchová	Štěrkopísky	65,38
Valtice 3	B	dřívější povrchová	Štěrkopísky	0,09
Valtice 4	B	současná z vrtu	Zemní plyn	411,08
Valtice-Boří les	B	současná z vrtu	Zemní plyn	128,80
Velké Bílovice-67	B	současná z vrtu	Zemní plyn	59,99

Zdroj: Data ÚAP 2024

Tabulka č. 24: CHLÚ ve SO ORP Břeclav

číslo CHLÚ	název CHLÚ	SUROVINA
08267101	Hrušky	Ropa neparafinická ropa - Ropa
26270000	Břeclav II.	Ropa - Zemní plyn
26720000	Břeclav V.	Zemní plyn
24190000	Lanžhot II.	Ropa
01140000	Valtice	Štěrkopísky
08267100	Tvrdonice	Ropa neparafinická - Zemní plyn
24610000	Moravská Nová Ves	Ropa - Ropa poloparafinická
26100000	Tvrdonice I.	Ropa - Zemní plyn
26200000	Prušánky	Ropa - Zemní plyn - poloparafinická ropa
40017000	Tvrdonice - PZP	Ropa neparafinická - Podzemní zásobník plynu
40024000	Hrušky I. - PZP	Zemní plyn - Podzemní zásobník plynu
13880102	Břeclav	Lignit
40023000	Ladná I. - PZP	Zemní plyn - Podzemní zásobník plynu
26770000	Charvátská Nová Ves	Ropa - Zemní plyn
26540000	Tvrdonice II.	Ropa - Zemní plyn
13870000	Hodonín	Lignit
26850000	Lanžhot I.	Ropa - Zemní plyn
08297100	Týnec na Moravě	Ropa - Zemní plyn - Ropa poloparafinická
08247200	Břeclav - Poštorná	Ropa ropa - Zemní plyn
26280000	Velké Bílovice	Ropa ropa - Zemní plyn
16100000	Hodonín VII.	Oxihumolit - Lignit
26760000	Břeclav VI.	Ropa - Zemní plyn
17077200	Valtice I.	Zemní plyn
21467200	Hrušky - PZP	Zemní plyn - Podzemní zásobník plynu
25700000	Břeclav I.	Zemní plyn
08317200	Podivín	Ropa - Zemní plyn
25710001	Moravský Žižkov	Zemní plyn
15507100	Lanžhot	Ropa - Zemní plyn - Ropa poloparafinická
26160000	Poštorná	Ropa - Zemní plyn
13790000	Poštorná I.	Písky sklářské a slévárenské - jíly, bentonit
26640000	Břeclav IV.	Zemní plyn
26570000	Břeclav III.	Zemní plyn
40013000	Josefov - PZP	Podzemní zásobník plynu
40015000	Velké Bílovice - PZP	Podzemní zásobník plynu
40018000	Moravská Nová Ves - PZP	Ropa neparafinická ropa - Podzemní zásobník plynu

Jev č. 59 – Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

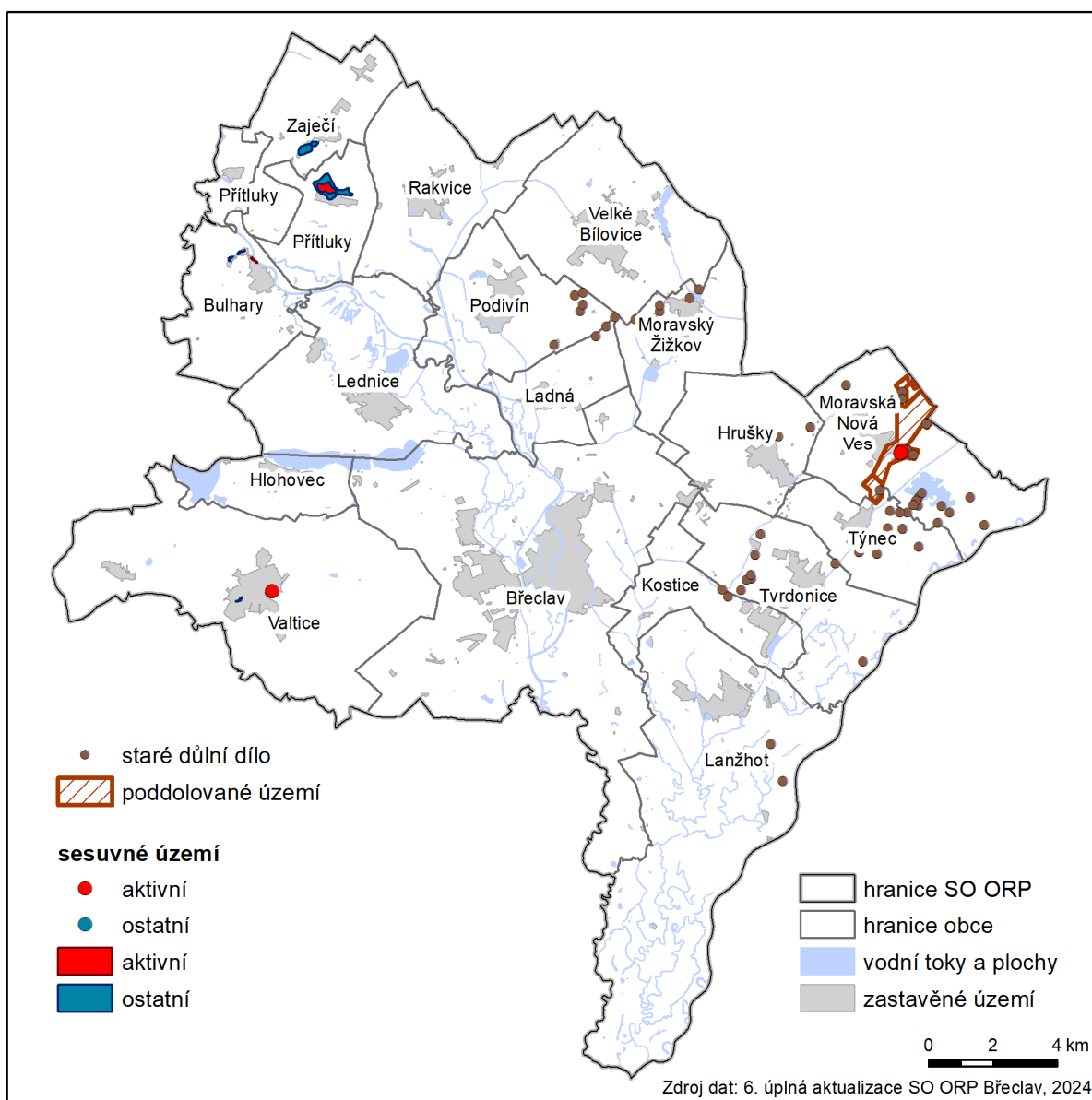
Ve SO ORP Břeclav se vyskytuje celkem 6 chráněných území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- CHÚ Hrušky
- CHÚ Ladná I
- CHÚ Moravská Nová Ves
- CHÚ Josefov
- CHÚ Tvrdonice
- CHÚ Velké Bílovice

A.6.2.3. Sesuvná a poddolovaná území

Poddolovaná a sesuvná území představují významné limity využití území. Pro územní rozvoj obcí představují rizika zejména poddolovaná a sesuvná území plošného charakteru, která se až na výjimky nacházejí především ve volné krajině, mimo zastavěná území. Mimo to je, vzhledem k vysoké četnosti hlubinné těžby lignitu, ropy a zemního plynu v celém východním segmentu SO ORP Břeclav, evidován velký počet starých důlních děl. Z hlediska územního rozvoje se jedná především o bodová rizika a limitní omezení. Tyto limity se tedy uplatňují zejména ve východní části ORP a představují částečné omezení možností územního rozvoje, nebo nutnost dalších vstupů do eliminace negativních projevů těchto jevů v území.

Sesuvné a poddolované území ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č.61 - Poddolované území

Poddolované území může představovat omezení pro rozvoj výstavby v obcích. Na území SO ORP Břeclav se nachází celkem 5 poddolovaných území. Velká část obce Moravská Nová Ves se nachází v poddolovaném území – část obce východně od železniční trati a část ulic Hlavní, U Dráhy, Kamenná, U Trati a Na Výsluní (linie přibližně mezi domy č.p. 988, 506, 263 a 486).

Tabulka č. 25: Poddolovaná území ve SO ORP Břeclav

Název území - obec	Surovina	Rozsah	Typ	Rok	Plocha poddolovaného území (ha)
Moravská Nová Ves 1 (ČGS)	lignit	ojedinělý	plošné	1988	29,61
Moravská Nová Ves 2 (ČGS)	lignit	skupina důlních děl	plošné	1988	184,58
Moravská Nová Ves 3 (ČGS)	lignit	ojedinělý	plošné	2006	18,35
Moravská Nová Ves 4 (ČGS)	lignit	ojedinělý	plošné	2006	4,26
Mikulčice - Stávání	lignit	skupina důlních děl	plošné		3,01

Zdroj: Data ÚAP, 2024, Česká geologická služba

Jev č. 62 - Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Sesuvné území vzniká porušením stability svahu podél rotačních nebo translačních smykových ploch, po zvodnělém plastickém podloží nebo po vrstevních plochách. Přestože horniny tvořící podloží většiny území jsou poměrně nestabilní, celkové uspořádání georeliéfu vede k tomu, že území je postiženo jen malým rozsahem sesuvných ploch.

Sesuvná území se nachází v obcích Bulhary, Hrušky, Zaječí, Přítluky a Moravská Nová Ves. Pod zástavbu zasahují na severozápadě obce Bulhary mezi domy č.p. 9 až 18 (dočasně uklidněný sesuv) a v jihozápadní části obce Zaječí u Hlavní ulice (č.p. 406). V obci Hrušky zasahuje sesuvné území do blízkosti zástavby u železniční trati. V obci Valtice se nachází aktivní sesuv nad domem č.p. 352. V obci Moravská Nová Ves se nachází aktivní sesuvy u domů č.p. 655 a 356.

Aktivní projev sesuvného území se objevil v r. 2014 v obci Bulhary, kde byla tato aktivita podmíněna podmáčením z vydatných dešťů. Území bylo sanováno v r. 2015.

Informace o plošných a bodových sesuvných území ve SO ORP Břeclav jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 26: Sesuvná území ve SO ORP Břeclav

Lokalita - obec	Plošné/bodové	Stupeň aktivity	Rok revize	Plocha sesuvného území (ha)
Bulhary	P	aktivní	1979	1,74
Hrušky	B	aktivní	1999	-
Moravská Nová Ves	B	aktivní	-	-
Moravská Nová Ves	B	aktivní	-	-
Přítluky	P	aktivní, ostatní	2020	
Valtice	B	aktivní	-	-
Zaječí	B	ostatní	1979	-
Zaječí	P	ostatní	1980	1,03
Zaječí	P	ostatní	1986	9,39

Zdroj: Data ÚAP, Česká geologická služba (2023)

Jev č. 63 – Staré důlní dílo

V oblasti SO ORP Břeclav se nachází 56 starých důlních děl. Starým důlním dílem se rozumí důlní dílo v podzemí nebo také lom po těžbě vyhrazených nerostů, které jsou opuštěny a jejichž původní provozovatel ani jeho právní nástupce neexistuje nebo není znám

Tabulka 3.1.6.: Stará důlní díla ve SO ORP Břeclav

Obec	Počet
Bulhary	0
Břeclav	0
Hlohovec	0
Hrušky	2
Kostice	2
Ladná	3
Lanžhot	2
Lednice	0
Moravská Nová Ves	18
Moravský Žižkov	6
Podivín	5
Přítluky	0
Tvrdonice	8
Týnec	10
Valtice	0
Velké Bílovice	0
Zaječí	0
Celkem SO ORP Břeclav	56

Zdroj: ÚAP 2024

A.7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Předmětem hodnocení hygieny životního prostředí je klasifikace kvality jednotlivých složek životního prostředí v daném území, případně negativních faktorů, které ovlivňují nebo mohou ovlivňovat zdraví obyvatelstva a stabilitu ekosystémů v území.

Mezi hlavní charakteristiky patří především zdroje znečišťování a kvalita ovzduší, rozsah znehodnocení půd ve formě starých zátěží a kontaminovaných ploch, produkce a způsob nakládání s odpady, případně další faktory s možnými negativními dopady na životní prostředí

V tématu jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy
64a.	uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu
65.	oblasti s překročenými imisními limity
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami
85.	skládky vč. ochranného pásma
86.	spalovna vč. ochranného pásma
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu vč. ochranného pásma

A.7.1. Ovzduší

Znečištění ovzduší je stále vážný environmentální problém nejen v ČR, ale i v Evropě a po celém světě. Důsledky znečišťování jsou velmi široké. Jsou prokázány přímé negativní účinky látek znečišťujících ovzduší na zdraví obyvatel, zvířat, rostlin, půdu a materiály. Respirace zvýšených koncentrací látek znečišťujících ovzduší má přímé následky na zdravotní stav obyvatel. Zdraví obyvatel může být zasaženo také nepřímo, ukládáním těchto látek v dalších složkách životního prostředí (půda, voda, biota), vstupem chemikálií do potravního řetězce s následkem další expozice lidí. Navíc tyto účinky mohou ovlivnit strukturu a funkci ekosystémů, včetně jejich schopnosti samoregulace. Tyto účinky se mohou projevit okamžitě, ale současně také s určitým časovým zpožděním (např. degradace lesních ekosystémů).

Znečištění venkovního ovzduší je nejčastěji vyvoláno směsí znečišťujících látek emitovaných z celé řady zdrojů: významné stacionární (bodové) zdroje, doprava, plošné zdroje (souhrn malých zdrojů např.: lokálních topenišť). Ke znečištění ovzduší na místní úrovni přispívají rovněž znečišťující látky přenášené ze středních a velkých vzdáleností (desítky až stovky kilometrů).

Při hodnocení kvality ovzduší se nelze vyhnout prostorovým diskrepancím (nerovnoměrnostem) emisních a imisních charakteristik. Tzn., účinky látek znečišťujících ovzduší emitovaných v určité oblasti se mohou negativně projevit v oblastech více či méně vzdálených (desítky až stovky kilometrů). Řadu problémů tedy nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území (SO ORP, obec, katastr), ale nutná je spolupráce na větších územních celcích (kraje, ČR, mezinárodně - přeshraniční vlivy). Opatření provedené na území v působnosti pověřeného stavebního úřadu se mohou, ale také nemusí projevit na témže území (zvláště v případě stacionárních velkých a zvláště velkých emisních zdrojů).

Jev č. 65 – Oblasti s překročenými imisními limity

Plocha území, na které došlo v daném roce k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí

Překročení imisních limitů je sledováno pro tyto látky znečišťující ovzduší: SO₂, PM₁₀, NO₂, benzen, As, Cd, olovo, benzo(a)pyren a troposférický ozón O₃. Dále jsou stanoveny imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Dle dat ČHMÚ nebyl na území SO ORP Břeclav v roce 2018 překračován imisní limit pro suspendované částice frakce PM₁₀ (poléťavý prach).

V roce 2018 došlo k překročení imisního limitu pro benzo(a)pyren. K překročení tohoto imisního limitu pro ochranu zdraví lidí došlo převážně v zastavěném území obcí Břeclav, Kostice, Lanžhot, Tvrdonice, Podivín, Rakvice, Velké Bílovice a Valtice.

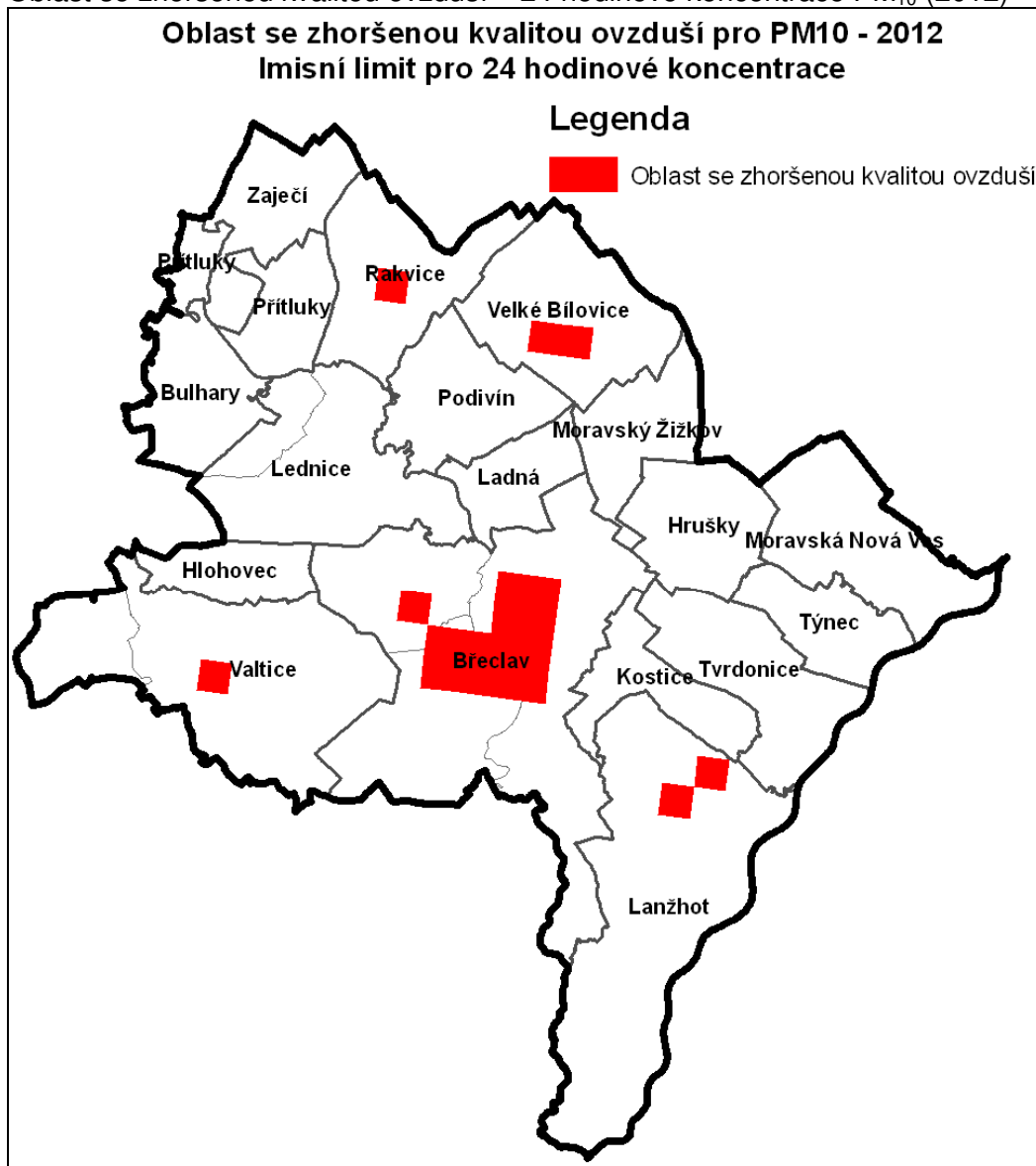
K překročení imisního limitu pro ochranu zdraví lidí došlo také u troposférického ozónu (expoziční index AOT40, průměr za 5 let). K překročení tohoto limitu došlo u všech obcí.

Ostatní imisní limity pro ochranu zdraví lidí nebyly v daném roce 2018 překročeny.

Překročeny byly také imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace u oxidů dusíku, a to pouze podél dálnice Brno – Bratislava.

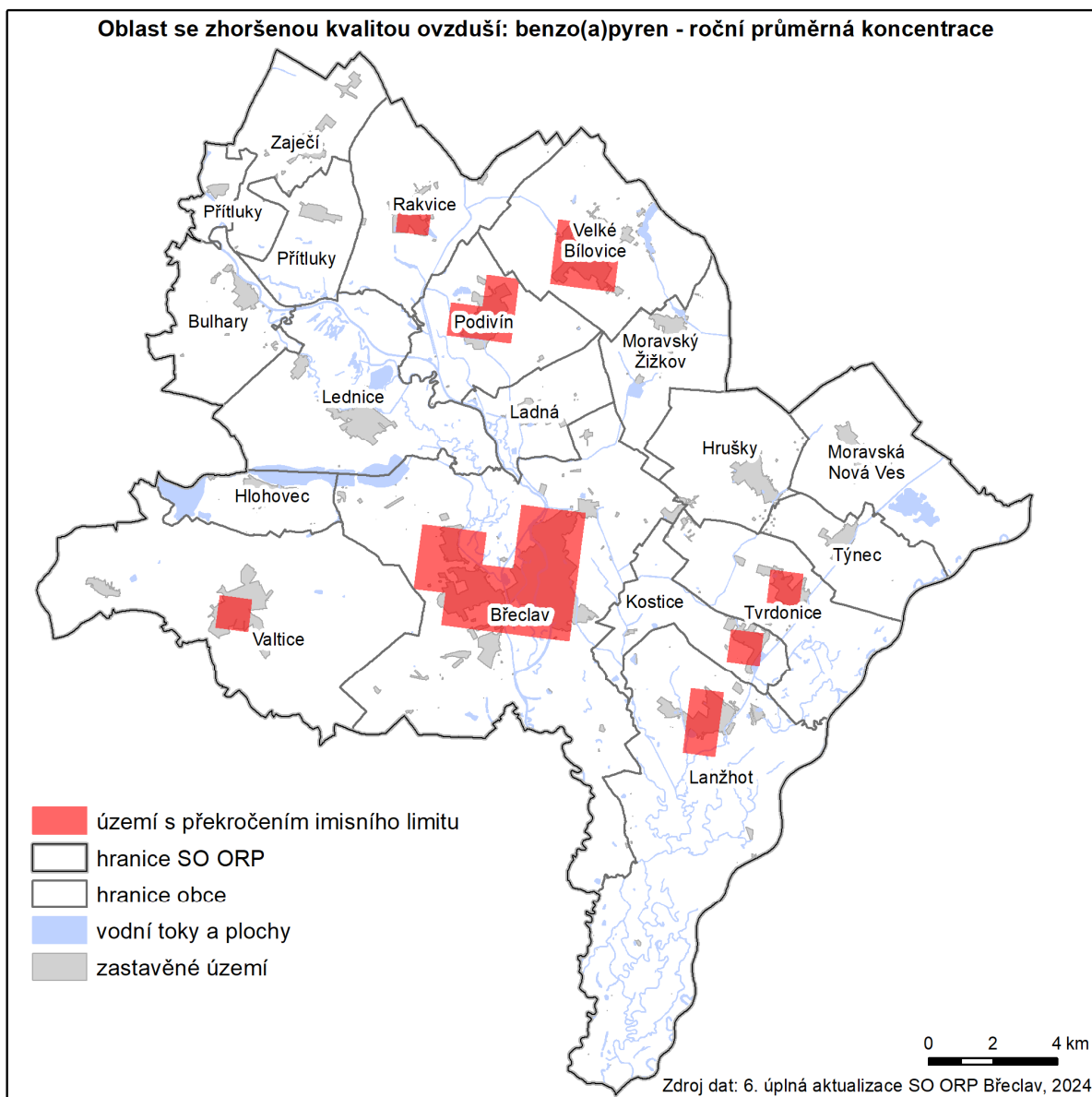
Situace je znázorněna na následujících přehledkách.

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – 24 hodinové koncentrace PM₁₀ (2012)



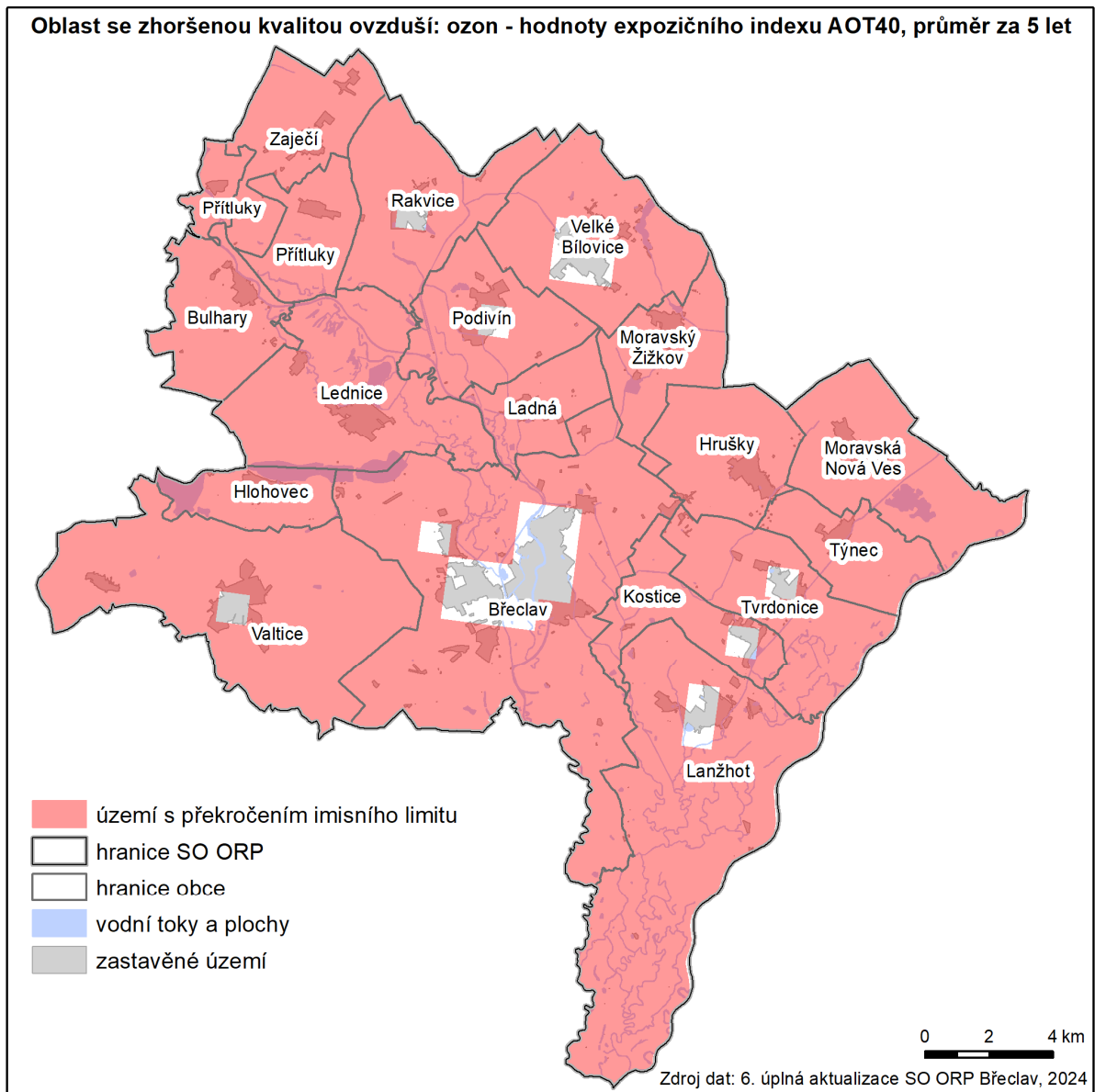
Zdroj: Data ÚAP, 2016

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – benzo(a)pyren (2018)



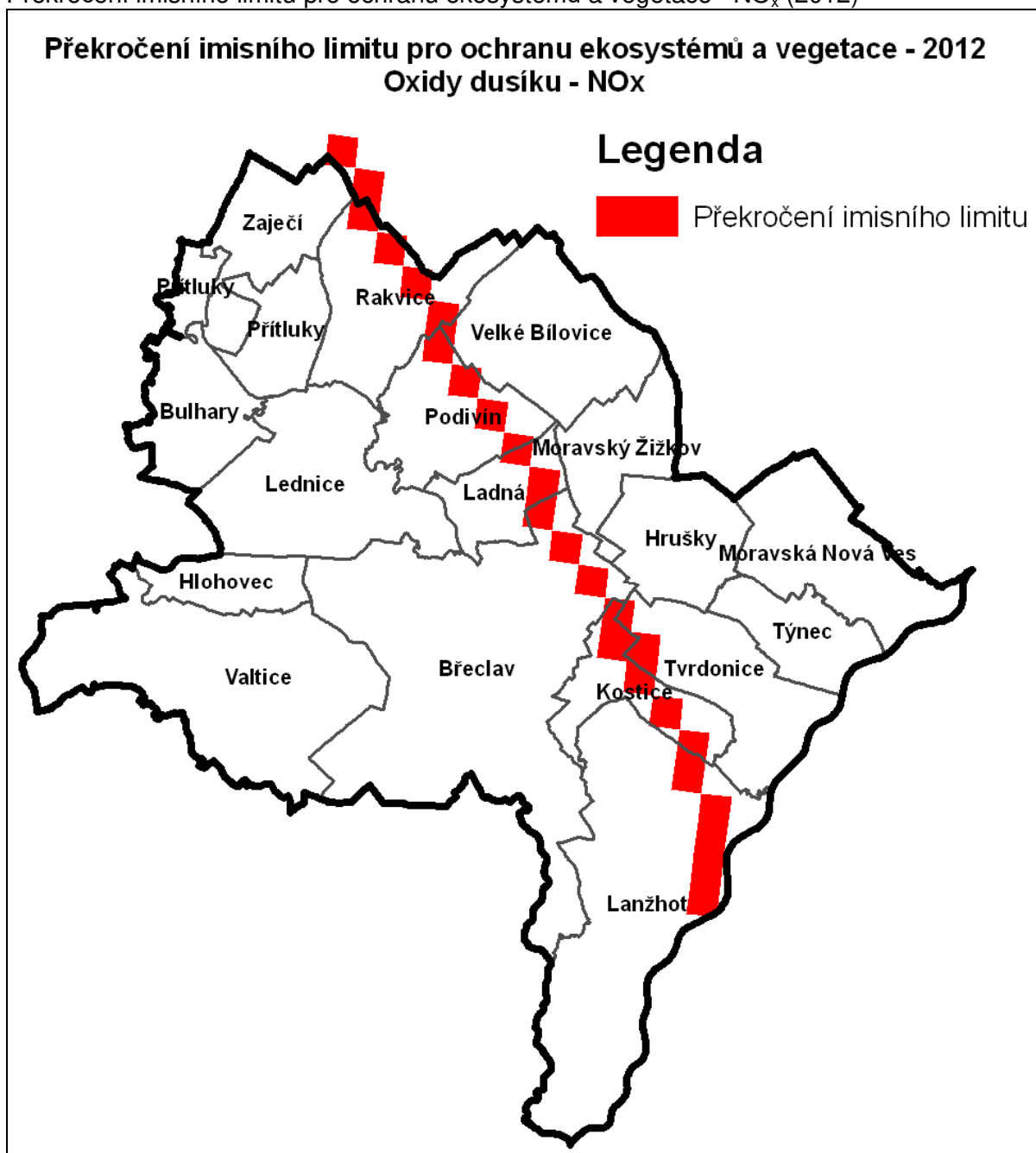
Zdroj: Data ÚAP, 2024

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – troposférický ozón (2018)



Zdroj: Data ÚAP, 2020

Překročení imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace –NO_x (2012)



Zdroj: Data ÚAP, 2016

A.7.2. Staré ekologické zátěže

Jev č. 64 – Staré zátěže území a kontaminované plochy

Situace není z hlediska výskytu starých zátěží a kontaminovaných ploch nijak příznivá. Ačkoliv nepatří z hlediska rozsahu a rizik pro prostředí k nejzávažnějším, na sledovaném území se nachází řada starých zátěží a kontaminovaných ploch, z toho nejvíce na území města Břeclav.

V rámci dat ÚAP jsou na území SO ORP Břeclav evidovány tyto staré ekologické zátěže:

Tabulka č. 27: Přehled stávajících SEZ evidovaných na území SO ORP Břeclav

Obec	Stará ekologická zátěž	Obec	Stará ekologická zátěž
Břeclav	13 Diváky - Přední boří	Lednice	skládky Lednice
Břeclav	21 Břeclav - Charvatská	Lednice	skládky Lednice
Břeclav	BORS, a.s. Břeclav	Lednice	skládky Lednice
Břeclav	FOSFA a.s.	Moravská Nová Ves	37 Moravská Nová Ves - Hliník
Břeclav	Gumotex a.s.	Moravská Nová Ves	CHOPAV Morava - sondy po těžbě ropy - sektor VII
Břeclav	CHOPAV Morava - sondy po těžbě ropy - sektor V	Moravská Nová Ves	Drzbenorna Moravská Nová Ves
Břeclav	skládky Poštorná Fosfa	Moravská Nová Ves	SNS Tmnc
Břeclav	ČOV B	Moravský Žižkov	skládky Moravsky Zizkov
Břeclav	GUMOTEX, akciová společnost	Podivín	49/1 Podivín - Rybáře I. a II.
Břeclav	MOLITAN a.s.	Podivín	49/2 Podivín - Hruštičky
Bulhary	10 Bulhary - Bývalá pískovna	Přítluky	Nové Mlýny - bývalá obalovna
Bulhary	Megaplast s.r.o.	Rakvice	56 Rakvice - Dílce
Hlohovec	skládky Hlohovec	Tvrdonice	64 Pod Mrlákových kopcem
Hlohovec	skládky Hlohovec	Tvrdonice	Hodonín - Moravské naftové doly, a.s.
Hrušky	Hrušky - obalovna	Tvrdonice	CHOPAV Morava - sondy po těžbě ropy - sektor III
Kostice	28 Kostice - Pískovna	Tvrdonice	RWE Transgas, a.s. - PZP Tvrdonice
Kostice	CHOPAV Morava - sondy po tt	Tvrdonice	CHOPAV Morava - Stibnrkovske jezera - kontaminace
Kostice	kompresní stanice Břeclav	Tvrdonice	Podzemní zásobník plynu Tvrdonice
Lanžhot	33 Lanžhot - Lesíček	Týnec	65 Týnec
Lanžhot	CHOPAV Morava - sondy po těžbě ropy - sektor IV	Valtice	68/1 Valtice - Lednická
Lanžhot	skládky Lanzhot	Valtice	Benzina s.r.o. ČSPHM Valtice
Lanžhot	skládky Lanzhot Ledviny	Valtice	Bývalý sklad LTO
Lanžhot	skládky Lanzhot Doubr.louka	Valtice	Valtice - školní statek
Lanžhot	skládky Lanzhot Doubr.louka	Valtice	Valtice - Úvaly (cihelna)
Lanžhot	skládky Lanzhot U čtyř lip	Valtice	Skládky stavebního odpadu
Lednice	34/3 Lednice - Fruta	Velké Bílovice	69 Velké Bílovice - Cihelna
Lednice	40 Lednice - Nejdecká pískovna	Velké Bílovice	skládky Velke Bilovice

Zdroj: Data ÚAP, 2020

Ostatní negativní faktory v území

Dalším faktorem, který ovlivňuje hygienu životního prostředí, je způsob nakládání s odpady. Jejich řešení je povinností a v kompetenci původců odpadů. Základním nástrojem pro řešení problematiky odpadového hospodářství je na úrovni kraje Plán odpadového hospodářství, jenž stanoví cíle v této oblasti v souladu s republikovými cíli. Mezi tyto cíle se řadí i zvyšování podílu separovaného sběru odpadů jako předpokladu jejich dalšího využití.

Jev č. 64a - Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu

V území se nevyskytuje.

Jev č. 84 – Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami

V území se nachází zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A a B lokalizované v Břeclavi – např. jde o objekty firem Gumotex a.s. (ul. Mládežnická) a Fosfa a.s. (ul. Hraniční, Břeclav-Pošterná).

Jev č. 85 – Skládka vč. ochranného pásma

Na území SO ORP Břeclav se nachází jedna skládka ve městě Břeclav (jde o skládku odpadů v místní části Pošterná, která je určena pro nebezpečné odpady, a kde jsou skládkovány vlastní odpady společnosti Fosfa a.s.).

Jev č. 86 – Spalovna vč. ochranného pásma

Aktivní spalovna odpadu se v řešeném území nevyskytuje.

Jev č. 87 – Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu vč. ochranného pásma

V území se dle dat ÚAP nachází sběrné dvory (Břeclav, Hlohovec, Moravská Nová Ves, Podivín, Rakvice a Tvrdonice), jejichž úkolem je bezpečné skladování a likvidace nebezpečného odpadu a zpětný odběr elektrospotřebičů. Dále se zde nachází také řada dalších zařízení pro nakládání s odpady, které však nejsou v rámci dat ÚAP evidovány a nejsou v rámci územního plánování řešeny.

A.7.3. Hlukové znečištění

Hlukem jsou zatíženy především obce poblíž dálnice D2 a silnic I. třídy. Tento stav nadále zhoršuje zvyšující se intenzita dopravy, zejména ve městě Břeclav. Podle hlukové mapy z roku 2012 jsou u dálnice nejvíce dotčeny části obcí Rakvice, Podivín, Ladná, Břeclav, Lanžhot a Kostice, u silnice I/55 části obcí Moravská Nová Ves, Hrušky a Břeclav. Mezní hodnota 70 dB je ovšem překročena či dosažena (hodnota ukazatele pro den) pouze v Břeclavi, dotčená je zástavba přímo u silnice I/55. Výše zmiňované obce jsou ohroženy nejen hlukem ze silniční dopravy, ale také hlukem ze železničních tratí, jedná se o tratě koridorů nadstátního významu. V tomto případě je hodnota 70 dB dosaženo v přílehlé zástavbě v Břeclavi, Hruškách, Moravské Nové Vsi a Podivíně.

A.8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řadě ekonomicky vyspělých zemí, ČR nevyjímaje, dochází dlouhodobě k poklesu podílu zemědělské půdy na jejich území. V ČR je ochrana půdy legislativně zakotvena v zákoně č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Jejím cílem je minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu, zejména bonitně nejcenější půdy. Přesto lze dlouhodobě sledovat její úbytky jednak z důvodu nové zástavby (často na zelené louce), tak i v souvislosti s rozvojem především dopravní infrastruktury.

Ochrana a způsob využívání lesních porostů je zakotvena v tzv. lesním zákoně (zákon č. 289/1995 Sb., ve znění následujících předpisů), který lesy člení do tří základních kategorií. Podle převažujících funkcí jsou vymezeny lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V tématu jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
37a.	lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
41.	bonitované půdně ekologické jednotky
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
43a.	plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění

A.8.1 Zemědělský půdní fond

Zemědělství, které je tradičním a charakteristickým odvětvím hospodářství Břeclavska, se rovněž významně podílí na údržbě a tvorbě krajiny. Má zásadní vliv na zachování venkovského prostoru, obnovu vesnic a jejich budoucí ekonomický rozvoj.

Podíl orné půdy na celkové výměře území a jeho vývoj proto patří k významným charakteristikám.

Největší podíl orné půdy je v obcích Hrušky, Valtice. Rozloha orné půdy od roku 2019 do současnosti poklesla v celém SO ORP o přibližně 405 ha, z toho nejvíce se její rozloha snížila v obci Moravský Žižkov a Velké Bílovice. Úbytek orné půdy vzhledem k celkové rozloze území je ovšem zanedbatelný. Celková rozloha orné půdy tvoří 43,5 % území ORP Břeclav.

Tabulka č. 28: Podíl orné půdy v obcích SO ORP Břeclav

Obec	Orná půda [ha]			Podíl orné půdy z celkového území [%]		
	2019	2023	Rozdíl (2019– 2023)	2019	2023	Rozdíl (2019– 2023)
Břeclav	2546	2 519	-27	33,0	32,6	-0,4
Bulhary	685	684	-1	45,2	45,1	-0,1
Hlohovec	221	221	0	24,7	24,6	-0,1
Hrušky	1219	1 218	-1	76,6	76,5	-0,1
Kostice	1019	946	-73	81,9	76,7	-5,2

Obec	Orná půda [ha]			Podíl orné půdy z celkového území [%]		
	2019	2023	Rozdíl (2019– 2023)	2019	2023	Rozdíl (2019– 2023)
Ladná	754	751	-3	75,0	74,7	-0,3
Lanžhot	1142	1 127	-15	20,8	20,5	-0,3
Lednice	983	986	3	31,4	31,5	0,1
Moravská Nová Ves	1262	1 259	-3	53,9	53,8	-0,1
Moravský Žižkov	1101	1 020	-81	81,4	75,3	-6,1
Podivín	1060	1 047	-13	59,7	59,0	-0,7
Přítluky	485	476	-9	33,9	33,3	-0,6
Rakvice	1455	1 454	-1	66,8	66,7	-0,1
Tvrdonice	985	967	-18	46,5	45,5	-1
Týnec	424	398	-26	36,5	34,3	-2,2
Valtice	2021	1 966	-55	42,2	41,1	-1,1
Velké Bílovice	1107	1 032	-75	43,0	40,1	-2,9
Zaječí	1044	1 040	-4	65,8	65,6	-0,2
SO ORP Břeclav	19 513	19 108	-405	44,5	43,5	-0,6

Zdroj: ČSÚ 2024

Tabulka č. 29: Výměra ZPF k 31.12.2023

Název obce	Rok 2023							Podíl orné půdy na celkové rozloze SO ORP [%]
	Celková plocha obce [ha]	Orná půda [ha]	Vinice [ha]	Zahrady [ha]	Ovocné sady [ha]	TTP [ha]	Zemědělská půda [ha]	
Břeclav	7718,6	2 519	116	193	25	385	3 237	5,7
Bulhary	1516,1	684	100	22	5	76	886	1,6
Hlohovec	895,8	221	108	32	31	8	400	0,5
Hrušky	1591,2	1 218	145	32	32	-	1 426	2,8
Kostice	1245,1	946	28	37	1	5	1 017	2,2
Ladná	1005,9	751	-	24	1	25	801	1,7
Lanžhot	5483,2	1 127	40	36	1	458	1 661	2,6
Lednice	3127,0	986	142	40	74	465	1 707	2,2
Mor. Nová Ves	2341,2	1 259	116	48	50	118	1 591	2,9
Moravský Žižkov	1353,8	1 020	123	33	33	-	1 209	2,3

Podivín	1775,0	1 047	2	50	32	116	1 247	2,4
Přítluky	1430,9	476	225	25	200	95	1 021	1,1
Rakvice	2178,8	1 454	231	17	1	24	1 726	3,3
Tvrdonice	2119,5	967	65	45	1	85	1 164	2,2
Týnec	1159,7	398	58	24	2	13	495	0,9
Valtice	4784,9	1 966	687	109	90	27	2 880	4,5
Velké Bílovice	2573,4	1 032	710	86	388	1	2 217	2,4
Zaječí	1586,2	1 040	196	18	3	46	1 303	2,4
SO ORP Břeclav	43886,4	19 108	3 091	871	968	1 947	25 985	43,5

Zdroj: ČSÚ, 2024

V období mezi lety 2019 a 2023 došlo k celkovému úbytku zemědělské půdy. Tento pokles orné půdy a trvalých travních porostů byl způsoben rozšiřováním zastavěných ploch. Naopak vinice a zahrady zaznamenaly nárůst.

Převážná většina ZPF v území není ohrožena vodní erozí. Mírně erozně ohrožené oblasti se ve větší míře nacházejí v k.ú. Valdice (22,42 % z celkové výměry ZPF), Bulhary (19,23 %), Přítluky (10,79 %) a Zaječí (9,66 %). Silně erozně ohrožené půdy se vyskytují pouze lokálně na malých plochách, nejvíce v k.ú. Valdice (4,28 %).

Tab. 3.5.3: Kategorie erozní ohroženosti ZPF dle DZES 5 v obcích SO ORP Břeclav pro rok 2019

	silně erozně ohrožená [%]	mírně erozně ohrožená [%]	erozně neohrožená [%]		silně erozně ohrožená [%]	mírně erozně ohrožená [%]	erozně neohrožená [%]
Břeclav	0,00	0,17	99,83	Moravský Žižkov	0,01	0,78	99,21
Bulhary	2,43	19,23	78,35	Podivín	0,01	0,35	99,65
Hlohovec	0,26	6,24	93,51	Přítluky	1,31	10,79	87,89
Hrušky	0,00	0,02	99,98	Rakvice	0,06	1,80	98,14
Kostice	0,02	0,03	99,95	Tvrdonice	0,05	0,14	99,81
Ladná	0,00	0,15	99,85	Týnec	0,89	1,43	97,68
Lanžhot	0,00	0,02	99,98	Valdice	4,28	22,42	73,30
Lednice	0,24	3,89	95,87	Velké Bílovice	0,81	7,64	91,55
Moravská Nová Ves	0,18	0,60	99,22	Zaječí	0,64	9,66	89,70

VÚMOP, Statistická ročenka půdní služby, 2019;

Zejména v zimních měsících, v období sucha a polních pracích se v území negativně projevují negativní důsledky větrné eroze. Ohrožena je zejména orná půda bez vegetačního pokryvu. Území je svými přírodními podmínkami k negativním důsledkům větrné eroze náchylné, historicky se jedná o typický fenomén zejména východní a severní části ORP Břeclav, kde je zastoupení vegetace nebo jiných přírodních bariér malé. Spolu s rozvojem moderního zemědělství, zejména v důsledku eliminace drobných prvků v krajině a ztrátě mozaikovitosti pozemků, je tento problém nadále velmi výrazný a jeho řešení spočívá v komplexnosti drobných změn jak v užívání území, tak změnách ve využití. Komplexně se řešením problematiky větrné eroze na území okresu Břeclav a Hodonín zabývá „Studie řešení větrné eroze na vybraných územích okresů Břeclav a Hodonín, SPÚ a VÚMOP, Brno 2023“. Mimo analytickou část studie obsahuje konkrétní výstupy a záměry, které spočívají zejména v realizaci prvků liniové zeleně s protierozní funkcí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Jev č. 41 – Bonitované půdně ekologické jednotky

Plošná ochrana půdy je definována ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Zábor půd, především pro stavební účely, je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu a odnímat jen nejnútnejší plochy. Navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nutno co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a zemědělskou cestní síť.

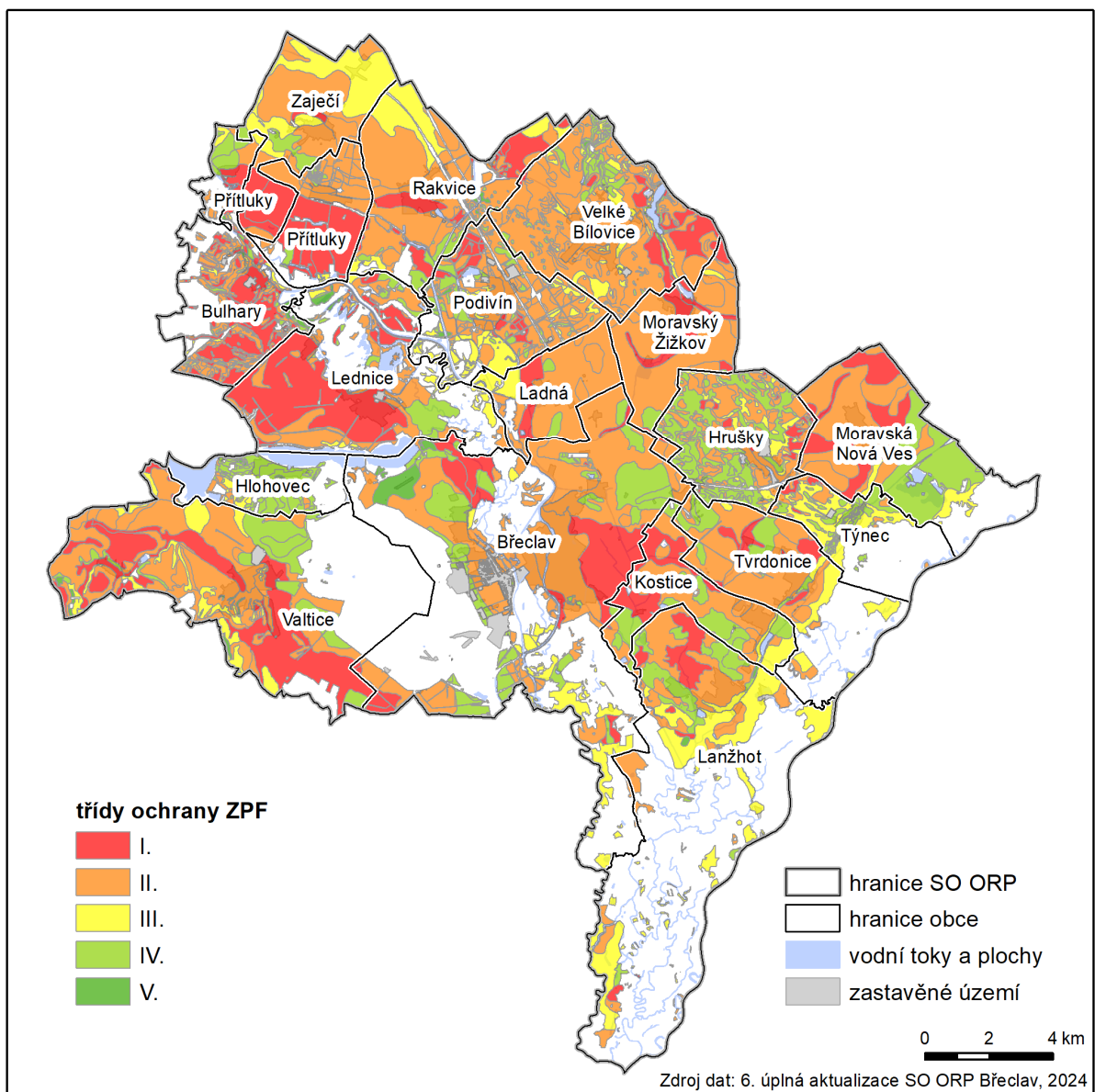
Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ (bonitovaných půdně-ekologických jednotek). viz. vyhl. č 48/2011 Sb. Pro nezemědělské účely je nutno používat nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků. Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ze ZPF, je nutno využívat pokud možno pozemky ve 3. – 5. třídě ochrany.

Novela zák. č.334/92 Sb. přinesla od r. 2015 povinnost při záboru zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany prokázat, že tento jiný veřejný zájem (na změně využití území a tedy záboru ZPF) výrazně převyšuje veřejný zájem na ochraně bonitní zemědělské půdy.

1. **třída ochrany** - do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. **třída ochrany** – jsou zde situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Území celého SO ORP Břeclav je charakteristické vysokým podílem kvalitních půd spadajících do 1. a 2. třídy ochrany. Největší podíl plochy půdy I. třídy ochrany je v obci Příkladky.

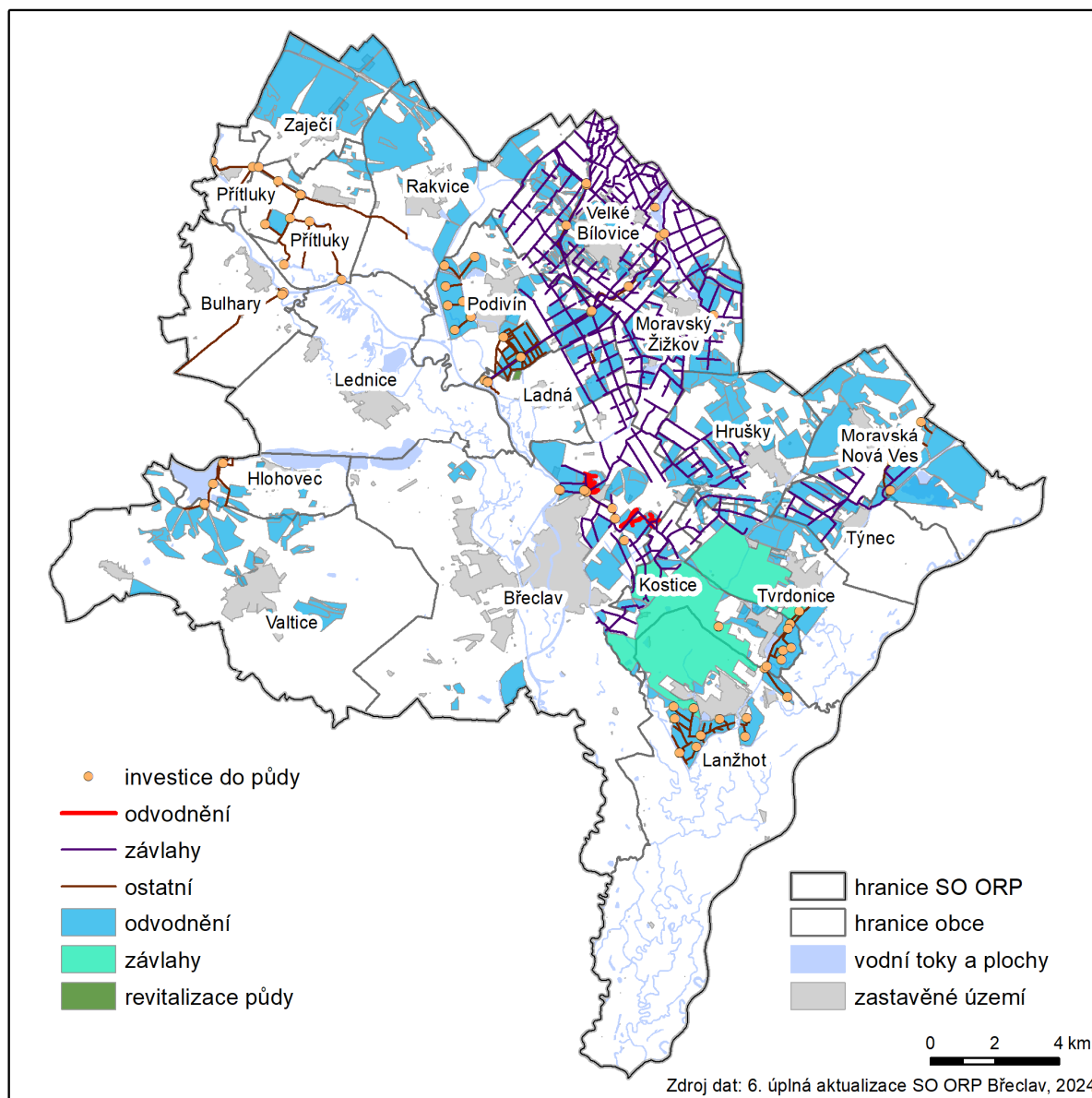
Na následujícím obrázku je zobrazeno rozložení půd dle tříd ochrany ZPF.



Zdroj: podklady pro ÚAP, 2024

Jev č. 43 – Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Pro zvýšení a udržení úrodnosti půdy je nutné zajistit odvodnění půd. Rozsah a lokalizace odvodněných oblastí jsou znázorněny na následující mapě.



Zdroj: podklady pro ÚAP, 2020

Jev č. 43a - Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění

Plochy vhodné k zalesnění nebo zatravnění jsou vymezeny ve všech obcích ORP.

A.8.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesní porosty na území SO ORP Břeclav představují jeho významný přírodní zdroj. Nejvíce lesů se nachází v k.ú. Lanžhot, Valtice, Tvrdonice a Lednice (přírodní památka Jezírko Kutnar, Květné jezero a Trkmanec-Rybníčky nebo přírodní rezervace Františkův rybník a Stibůrkovská jezera).

Největší zastoupení na území SO ORP Břeclav tvoří lesy pro zachování biologické různorodosti, dále lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření, lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích, lesy se zvýšenou funkcí

půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajnotvornou, příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační a lesy na území národních parků a národních přírodních rezervací.

Tabulka č. 30: Lesnatost dle jednotlivých obcí v letech 2014, 2016, 2019 a 2024

Obec	Lesnatost [%]			
	2014	2016	2019	2023
Břeclav	37,2	37,2	37,3	37,3
Bulhary	29,9	29,9	29,9	29,9
Hlohovec	15,5	15,5	15,5	15,5
Hrušky	1,1	1,1	1,1	1,1
Kostice	0,2	0,3	0,3	0,2
Ladná	3,9	3,9	3,9	3,9
Lanžhot	56,9	56,9	57,0	57,0
Lednice	21,6	21,5	21,7	21,7
Moravská Nová Ves	15,7	15,7	15,8	15,8
Moravský Žižkov	0,1	0,1	0,1	0,1
Podivín	7,7	7,7	7,7	7,7
Přítluky	13,3	13,3	13,3	13,2
Rakvice	1,0	3,4	3,4	3,4
Tvrdonice	33,4	33,4	33,4	33,5
Týnec	47,8	47,8	47,8	47,8
Valtice	27,9	27,9	27,9	28,1
Velké Bílovice	0,0	0,1	0,1	0,1
Zaječí	1,5	1,4	1,4	1,4
SO ORP	24,3	24,4	24,5	24,5

Zdroj: ČSÚ, podklady pro ÚAP 2014, 2016, 2019, 2024

Jevy č. 37a – Lesy ochranné, Lesy zvláštního určení a Lesy hospodářské

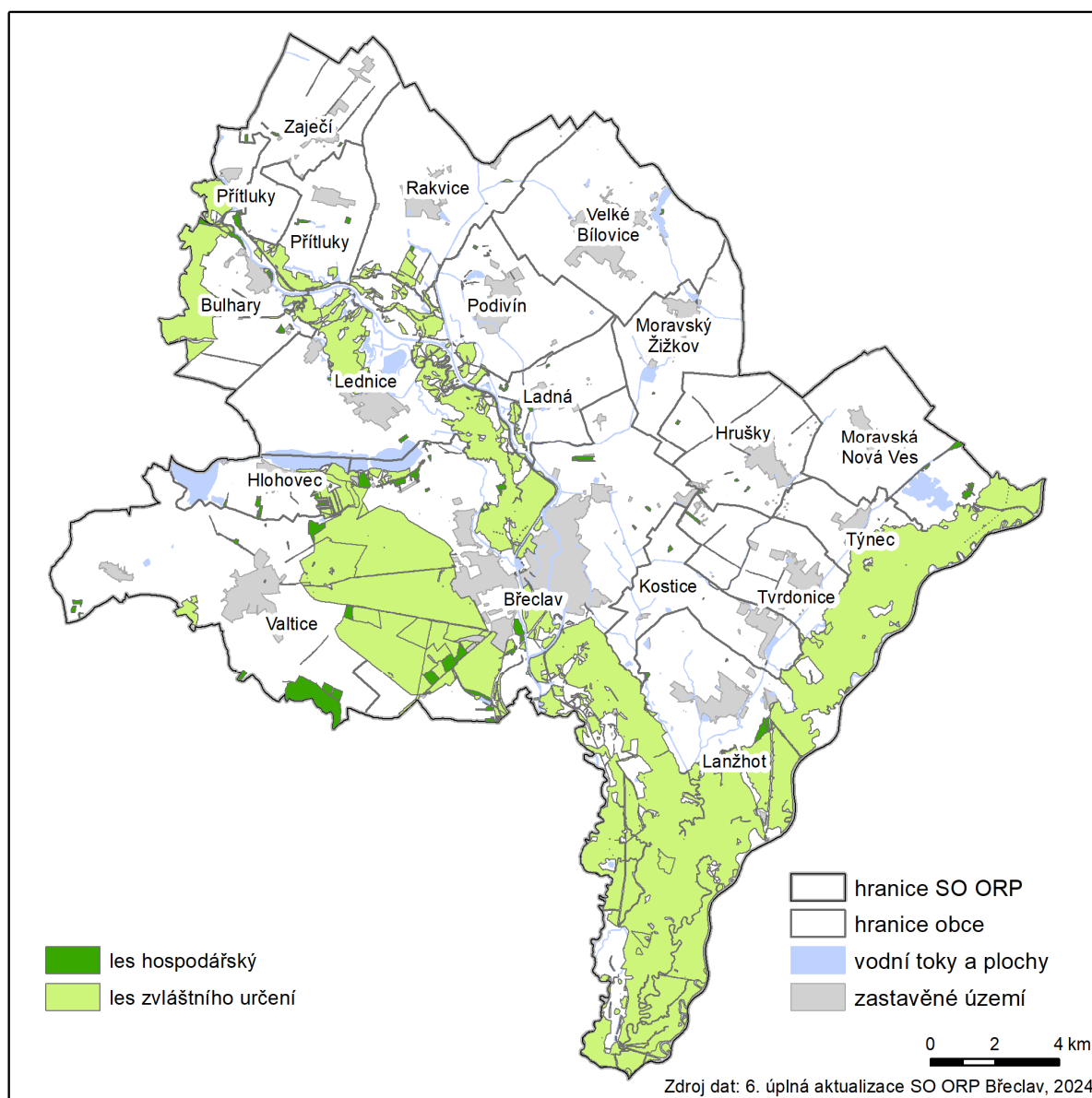
Tabulka č. 31: Kategorie lesa ve SO ORP Břeclav

Obec	Plocha lesů ochranných (ha)	Plocha lesů zvláštního určení (ha)	Plocha lesů hospodářských (ha)	Celkový součet (ha)*
Břeclav	-	2883,4	86,9	2 880
Bulhary	-	427,5	27,3	453
Hlohovec	-	116,0	27,6	139
Hrušky	-	0,8	3,9	18
Kostice	-	0,6	2,4	2
Ladná	-	31,3	11,4	39
Lanžhot	-	3254,0	19,0	3 127
Lednice	-	649,2	8,5	679
Mor. Nová Ves	-	358,3	18,9	369
Moravský Žižkov	-	0,0029	1,0	2

Obec	Plocha lesů ochranných (ha)	Plocha lesů zvláštního určení (ha)	Plocha lesů hospodářských (ha)	Celkový součet (ha)*
Podivín	-	97,7	2,6	137
Přítluky	-	202,1	6,3	189
Rakvice	-	0,0	12,2	74
Tvrdonice	-	712,6	5,0	710
Týnec	-	568,4	2,1	554
Valtice	-	1200,9	138,7	1 346
Velké Bílovice	-	0,0	1,1	1
Zaječí	-	13,9	8,3	23
SO ORP Břeclav	-	10516,6	383,3	10 742

Zdroj: Data ÚAP, 2020, * údaje 31.12.2023, Zdroj: ČSÚ

Kategorie lesa



Zdroj: Data ÚAP, 2020

A.9. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Město Břeclav je přirozeným správním centrem území spadající pod správu obce s rozšířenou působností. Koncentrována je zde vyšší zdravotní a školská vybavenost zastoupeny jsou zde bankovní služby, specializovaná občanská vybavenost komerčního charakteru. Vyšší vybavenost je dále koncentrována v lokálních centrech např. Lanžhot a Lednice. Základní občanská vybavenost je pak zastoupena v jednotlivých obcích.

V SO ORP Břeclav se nachází 26 mateřských a 23 základních škol, z toho v několika případech se jedná o sloučená pracoviště pro oba typy škol. Ve správním obvodu také fungují 2 základní umělecké školy (v Břeclavi a Velkých Bílovicích). Ve všech obcích SO ORP Břeclav funguje alespoň jedno školské zařízení. V obci Břeclav se dále nachází 4 střední školy, jediná střední škola fungující mimo obec Břeclav je v obci Valtice.

Dále se ve SO ORP Břeclav nachází jedna vysoká škola, a to v Lednici (Mendelova univerzita v Brně, Zahradnická fakulta). Mateřskou školu má 100 % obcí. Základní škola není pouze ve 3 obcích (Bulhary, Kostice, Přítluky). Vzhledem k růstu počtu dětí by bylo dobré chybějící školská zařízení v těchto obcích doplnit.

Tabulka č. 32: Školní v obcích SO ORP Břeclav

Obec	mateřské školy	základní školy	ZUŠ	gymnázium	SŠ SoŠ	ped. psychol. poradna	Dům dětí a mádeže, Středisko volného času
Břeclav	9	7	1	1	3	1	1
Bulhary	1						
Hlohovec	1	1					
Hrušky	1	1					
Kostice	1						
Ladná	1	1					
Lanžhot	1	1					
Lednice	1	1					
Moravská Nová Ves	1	1					
Moravský Žižkov	1	1					
Podivín	1	1					
Přítluky	1						
Rakvice	1	1					
Tvrdonice	1	1					
Týnec	1	1					
Valtice	1	1			1		
Velké Bílovice	1	1	1				
Zaječí	1	1					
SO ORP Břeclav	26	22	2	1	4	1	1

Zdroj: MŠMT ČR – Rejstřík škol a školských zařízení; 2024

Tab. č 32: Sociální zařízení k datu 31.12.2022

	Domovy pro seniory	Azylové domy
SO ORP Břeclav	3	1
Jihomoravský kraj	44	19

Zdroj: ČSÚ

Na území SO ORP fungují celkem 3 domovy pro seniory, které jsou koncentrovány v obci Břeclav. Zde také funguje 127 zdravotnických zařízení (včetně lékáren, optik a jedné nemocnice). V 15 obcích na území správního obvodu se nenachází žádné zařízení sociální péče a v obcích Hlohovec, Ladná, Týnec nefunguje ani žádné zdravotnické zařízení.

A.10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.10.1. Infrastrukturní stavby v územně plánovací dokumentaci a Politice územního rozvoje

V České republice jsou stavebním zákonem definovány 4 druhy územně plánovací dokumentace, a to Zásady územního rozvoje, územní rozvojový plán, územní plán a regulační plán. Mimo ně, jako nadřazený dokument, je dále zpracovávána Politika územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR)

Územně plánovací dokumentace navrhuje dopravu a technickou infrastrukturu ve formě koridorů. Identifikuje závady a definuje potřeby dopravních vazeb v nadnárodním, národním a regionálním kontextu. Pro PÚR ČR se z hlediska vlivů na životní prostředí zpracovává posouzení vlivů PÚR na udržitelný rozvoj území, jejíž součástí je vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000, na životní prostředí a veřejné zdraví, a to dle struktury stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Územní rozvojový plán

Zásady územního rozvoje kraje (ZÚR)

Infrastrukturní stavby jsou v ZÚR, v souladu s platnou legislativou, navrhovány formou ploch a koridorů, které slouží pro jejich upřesnění v územních plánech obcí. Rozsah těchto ploch a zejména šíře koridorů odpovídá měřítku ZUR, které tak vytváří prostor pro vyhledání nejlepší varianty pro průchod územím.

Územní plány měst a obcí

Územní plány měst a obcí zohledňují kapacitní komunikace nejčastěji ve fázi územních rezerv, stavebních uzávěr nebo již převzatého stabilního řešení jako veřejně prospěšné stavby, a to dle nadřazené ÚPD, tedy zásad územního rozvoje příslušného kraje.

Dopravní problematika se tedy řeší na úrovni návrhu ploch, propojení a vazeb, kategorií i prostorových a územních průmětů. V rámci územního plánu však není možné provádět podrobné hodnocení na úrovni EIA, hodnocení je tedy na strategické úrovni. V rámci SEA se neprovádí další expertní studie, a to z důvodu, že nejsou jasné technické parametry stavby. Hodnotí se celkový vliv na rozvoj území, kumulace vlivu jednotlivých funkcí a další souvislosti.

Regulační plán

Regulační plán je velmi specifickou územně plánovací dokumentací z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Podléhá nikoli SEA, jako ostatní ÚPD, ale projektové EIA, což vyplývá z jeho podrobnosti. Regulační plán by měl být zpracován na tak podrobné úrovni, aby byl schopen nahradit územní rozhodnutí na vybranou lokalitu, tedy by měl poskytnout podklady dostatečné pro hodnocení EIA. Z hlediska dopravy a dopravních analýz se jedná o lokality s průchodem kapacitních komunikací (sběrné komunikace, třída A, B). Nejčastěji se však jedná o rozvojové lokality určené pro zástavbu komerčními areály, výrobními a skladovými zařízeními,

logistickými zařízeními, rodinnými domy a tedy obsluhované různými třídami komunikací, které mohou mít velký rozptyl dopravního zatížení.

Významné dokumenty platné pro řešené území

Pro hodnocení stávajícího stavu a vývoje infrastruktury na územní správního obvodu ORP Břeclav byla využita celá řada analytických a koncepčních materiálů, především *Politika územního rozvoje ČR* (2008), *Generel dopravy Jihomoravského kraje* (2006), *Generel krajských silnic JmK* (aktualizace 2008), *Strategie rozvoje Jihomoravského kraje* (2012), *Územně energetická koncepce* (2008), *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací JmK* (2004, aktualizace 2012). Zásady územního rozvoje JmK byly vadány dne 5.10.2006 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Následně byly aktualizovány Aktualizací č.1 a č.2, které nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

V dopravní infrastruktuře jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
93a.	pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
93b.	terminály a logistická centra
94a.	železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
102a.	letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území
104.	vodní cesta
105.	hraniční přechod
105a.	linky a zastávky veřejné hromadné dopravy
106.	cyklotrasa, cyklostezka, hipostezka, turistická stezka

Pozn. jevy č. 98, 100 a 101 se v řešeném území nevyskytují

A.10.2. Dopravní infrastruktura

SO ORP Břeclav má výborné dopravní napojení, ať už se jedná o silniční, železniční nebo hromadnou dopravu. Nejvýznamnějšími dopravními komunikacemi jsou dálnice **D2 Brno – Bratislava**, silnice I/55, I/40 a železniční tratě, které jsou součástí 2 koridorů nadstátního významu.

Problémem je hluk, kterým jsou zatíženy především obce poblíž dálnice D2 a silnic I. třídy. Hluk ohrožuje taktéž obce, kterými prochází železniční tratě, zejména tratě koridorů nadstátního významu.

Pro zajištění dopravní obsluhy území slouží síť pozemních komunikací. Ta se dle legislativy dělí na dálnice a silnice I. třídy, které jsou v majetku ČR, silnice II. a III. třídy, které jsou v majetku krajů, místní komunikace I., II., III. a IV. třídy, které jsou v majetku jednotlivých obcí a účelové komunikace, které jsou majetkem právnických nebo fyzických osob.

A.10.2.1.Silniční doprava

K dopravní obsluze území, zajišťované silničními vozidly, jinými vozidly splňujícími technické podmínky provozu na pozemních komunikacích, cyklisty a chodci, slouží síť pozemních komunikací. Tyto se ve smyslu legislativní úpravy dělí na dálnice a silnice I. třídy (v majetku ČR), silnice II. a III. třídy (v majetku krajů), místní komunikace I., II., III. a IV. třídy, (v majetku jednotlivých obcí) a účelové komunikace (v majetku právnických nebo fyzických osob).

Jev č. 93a - Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma

Dálnice:

Územím SO ORP Břeclav prochází dálnice D2 Brno – Bratislava s výjezdy u obcí Břeclav a Podivín. Výhledově je uvažováno s dostavbou MÚK mezi obcemi Velké Pavlovice a Zaječí a mezi obcí Kostice a Lanžhot.

Dálnice D2 prochází územím obcí Rakvice, Podivín, Velké Bílovice (okrajově), Ladná, Břeclav, Kostice, Tvrdonice (okrajově), Lanžhot.

V budoucnu se plánuje nahradit stávající silnici I/55 dálnicí D55.

Silnice I. třídy:

Na území SO ORP Břeclav se nachází silnice 1. třídy I/40 a I/55.

Silnice I/40 Břeclav – Mikulov prochází ve správním území obcemi Břeclav, Valtice a v sousedním ORP obcemi Sedlec a Mikulov. V obci Břeclav se napojuje na silnici I/55.

Silnice I/55 Olomouc – Přerov – Otrokovice – Veselí nad Moravou – Břeclav je jedním z páteřních tahů České republiky, prochází od Olomouce přes Hodonín a Břeclav až k rakouským hranicím (na úseku Přerov – Hulín postavena dálnice D1, na úseku Hulín – Otrokovice dálnice D55).

Územní plán Břeclav obsahuje návrh silničního obchvatu města, který je řešen přeložkou stávajících silnic I/55 a I/40. Na tuto stavbu je v platnosti územní rozhodnutí. Z toho plyne, že vydáním územního rozhodnutí vzniklo ochranné pásmo (silnice I. třídy) viz zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Silnice II. třídy:

II/421 Mikulov – Velké Pavlovice – Terezín prochází územím obcí Zaječí a Přítluky.

II/422 Valtice – Podivín – Čejkovice – Kyjov – Boršice prochází územím obcí Valtice, Hlohovec, Lednice, Podivín a Velké Bílovice.

II/423 Velké Bílovice – Lužice u Hodonína prochází územím obcí Velké Bílovice a Moravský Žižkov.

II/424 Moravská Nová Ves – Týnec – Lanžhot prochází územím obcí Moravská Nová Ves, Týnec, Tvrdonice, Kostice a Lanžhot.

II/425 Brno – Hustopeče – Břeclav – Kúty prochází územím obcí Břeclav, Kostice a Lanžhot.

Silnice III. třídy:

III/00221 prochází správním územím obcí Ladná a Břeclav – napojení na II/425

III/00222 prochází správním územím obce Ladná – napojení na III/00221

III/00223 prochází správním územím obce Břeclav

III/05526 prochází správním územím obce Moravská Nová Ves – napojení na II/424

III/05527 prochází správním územím obce Moravská Nová Ves – napojení na III/05526

III/05528 prochází správním územím obcí Hrušky a Břeclav – napojení na III/4243

III/05529 prochází správním územím obce Břeclav – napojení na I/55

III/05531 prochází správním územím obcí Hrušky a Moravská Nová Ves

III/41412 prochází správním územím obce Valtice

III/41413 prochází správním územím obce Valtice

III/41415 prochází správním územím obce Valtice

III/41417 prochází správním územím obcí Břeclav a Valtice – napojení na II/422

III/41418 prochází správním územím obce Břeclav

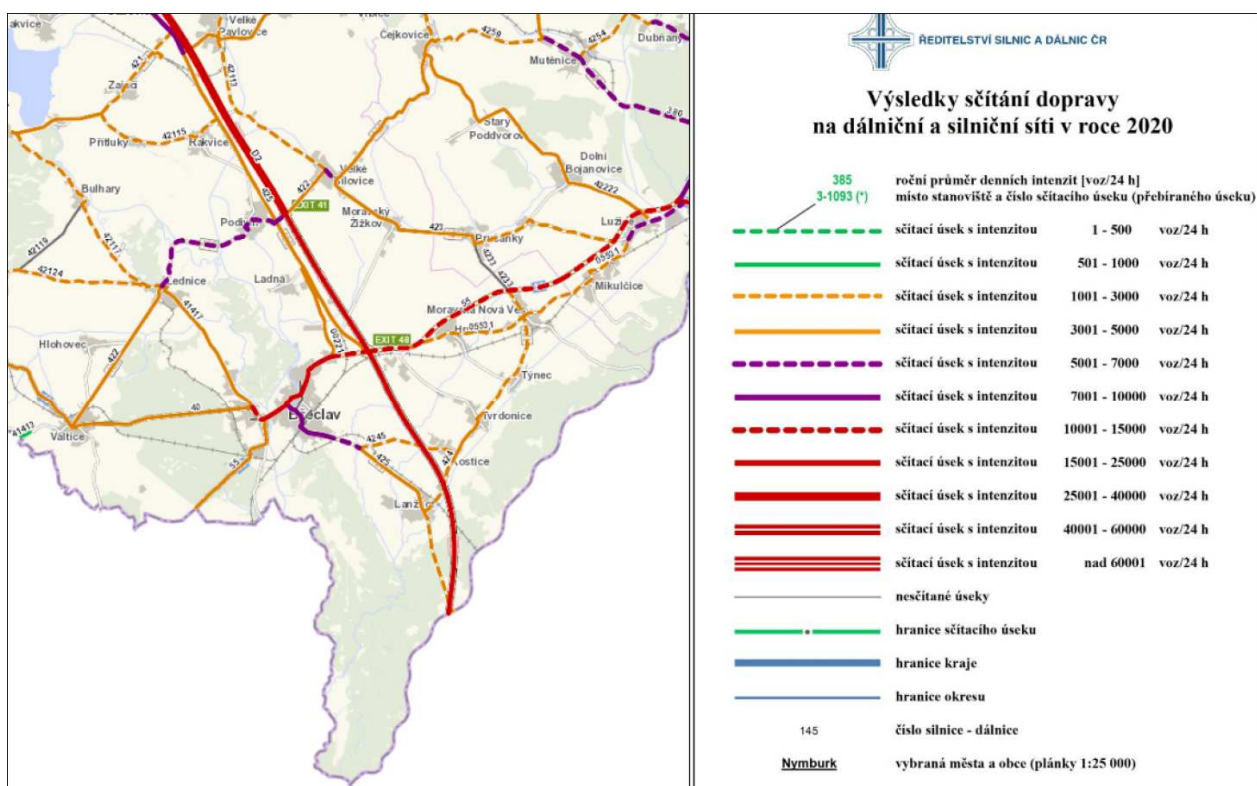
III/42113 prochází správním územím obcí Rakvice a Velké Bílovice – napojení na II/422

III/42115 prochází správním územím obcí Rakvice a Přítluky – napojení na II/421

- III/42116 prochází správním územím obce Rakvice
- III/42117 prochází správním územím obcí Bulhary, Lednice – napojení na II/422
- III/42118 prochází správním územím obce Lednice – napojení na III/42117
- III/42119 prochází správním územím obce Bulhary – napojení na III/42117
- III/42124 prochází správním územím obce Lednice – napojení na III/42117
- III/42125 prochází správním územím obce Přítluky – napojení na II/421

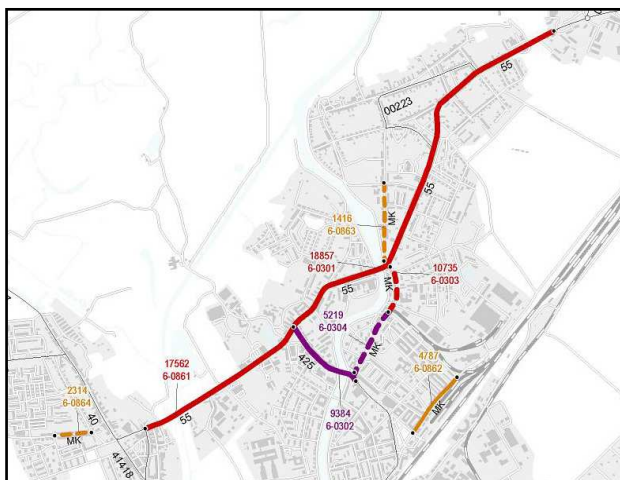
Intenzita silniční dopravy (převzato z ÚAP 2012)

Největší intenzita dopravy (vyjádřená v RPDI – roční průměr denních intenzit) je na dálnici D2 a silnici I/55. Kritická situace je na silnici I/55 v obci Břeclav v úseku od kruhové křižovatky u OD Tesco na ul. Lidická směrem do části Poštorná. Směřuje tudy tranzit mezi Rakouskem, komunikací I/40 na Mikulov a místní tah na Lednici. Ve špičce je komunikace přetížena a doprava se zde pohybuje velmi pomalu. Intenzitu dopravy v SO ORP Břeclav znázorňuje následující obrázek:

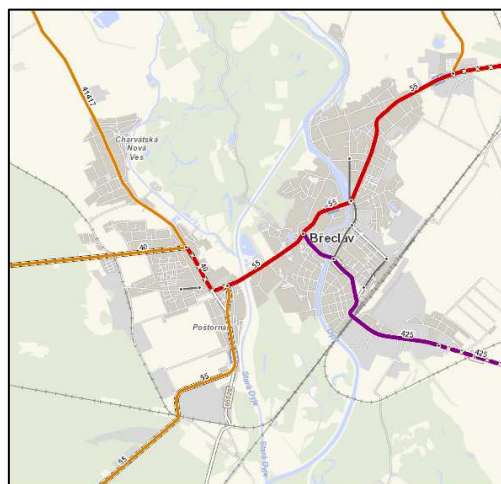


Zdroj: ŘSD, Sčítání dopravy 2020 (<https://www.rsd.cz/silnice-a-dalnice/scitani-dopravy>), upraveno

Výřez z detailní mapy znázorňující intenzity na hlavních komunikacích v Břeclavi. Legenda je shodná s předchozím obrázkem



Zdroj: ŘSD, Sčítání dopavy 2010
(<http://scitani2010.rsd.cz>), upraveno



ŘSD, Sčítání dopavy 2020

Jev č. 93b – Terminály a logistická centra

V současnosti se žádný významný logistický terminál multimodální dopavy v řešením území nevyskytuje. Avšak vzhledem k unikátní poloze Břeclavi jako křižovatky významných železničních tahů a blízkosti dálnice D2 je dlouhodobě sledován záměr výstavby veřejného logistického centra v této lokalitě.

A.10.2.2. Doprava v klidu

Řešení problematiky parkování ve městech je významným aspektem pro řešení dopravní situace ve městech, ve venkovských obcích bývá většinou řešeno formou parkování na vlastních pozemcích obyvatel. Stupeň automobilizace stále roste a proto je nutné vzhledem k očekávanému pokračování tohoto trendu postupně rozšiřovat možnosti parkování – zejména v oblastech se zástavbou městského typu. V místech, kde budou povolovány nové stavební záměry, je nutné dbát na vybudování dostatečného počtu parkovacích stání již přímo jako součást projektu, vč. řešení dopadů zvýšených intenzit dopavy do dopravní situace na okolních komunikacích. Vedle městských oblastí je třeba přednostně řešit parkování v lokalitách s vysokým potenciálem cestovního ruchu.

A.10.2.3. Cyklistická doprava

Jev č. 106 – Cyklotrasa, cyklostezka, hipostezka, turistická stezka

Tabulka č. 33: Cyklotrasy ve SO ORP Břeclav

Název	Označení	Kategorie
Greenways Praha – Wien v úseku Nový Přerov – Mikulov	41	národní (dálková)
	42	národní (dálková)
Moravská stezka, Podluží	43	národní (dálková)
	44	národní (dálková)
Greenways Praha – Wien v úseku Mikulov – Valtice hr. přechod	411, EV9, EV13	nadregionální
	412	nadregionální
	5043	místní
	5045	místní
Velkopavlovická MVS	5066	místní
Podluží MVS (jižní větev)	84020	ostatní
Podluží MVS (severní větev)	84021	ostatní
Velkopavlovická MVS (velký okruh)	84050	ostatní
Mikulovská MVS	84070	ostatní
Lichtenštejnská Knížecí stezka	84210	ostatní
Lichtenštejnská Břeclavská stezka	84220	ostatní
Lichtenštejnská Poštorenská stezka	84230	ostatní
Lichtenštejnská Lednická stezka	84240	ostatní
Lichtenštejnská Valtická stezka	84250	ostatní
cyklotrasa – rozšíření, Hradištěk, Bucňákova dolina		ostatní

Zdroj: Data ÚAP, 2020, doplněno o vlastní zjištění

Pozn. Místní názvy cyklotras jsou aktivitou jednotlivých obcí nebo sdružení obcí a často přecházejí mezi jednotlivými cyklotrasami dle systému číslování KČT

V území se nachází tři hipostezky:

- 01 – vede přes území obcí Rakvice, Přítluky, Bulhary, Lednice, Podivín, Ladná, Břeclav, Kostice a Lanžhot
- 02 – vede přes území obcí Ladná, Moravský Žižkov a Velké Bílovice
- 03 – vede přes území obce Bulhary

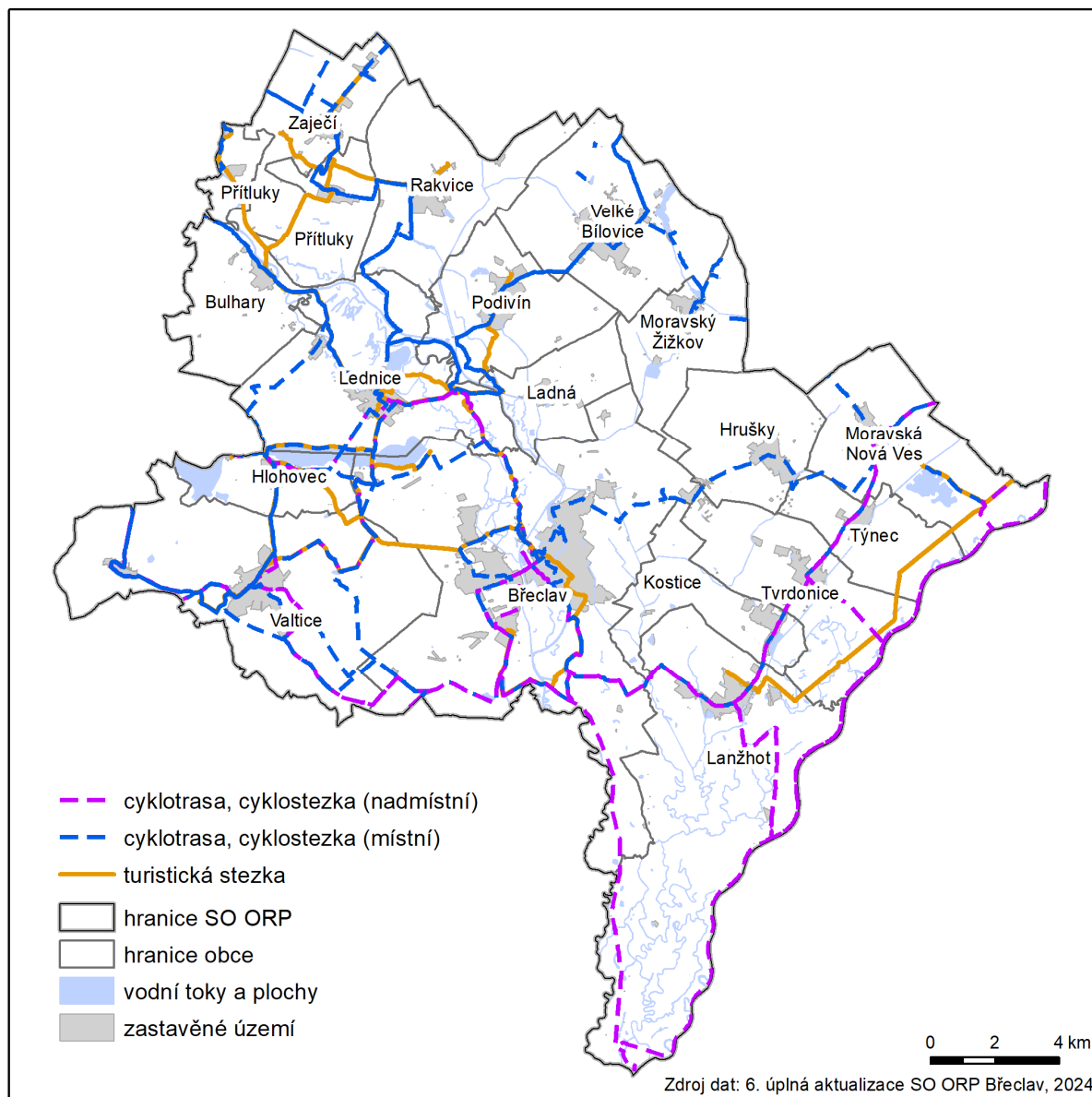
V území se nachází tyto turistické trasy:

- červená (v systému KČT značí dálkové trasy) – vede přes území obcí Bulhary, Lednice a Valtice
- modrá (v systému KČT značí významné trasy) – vede přes území obcí Hlohovec a Valtice
- zelená (v systému KČT značí místní trasy) – v území je několik nesouvislých tras: jedna vede přes území obcí Lednice a Břeclav; druhá z Lanžhota lesy v Tvrdonickém polesí

přes území obcí Lanžhot, Kostice, Tvrdonice, Týnec, Moravská Nová Ves, třetí spojuje obce Zaječí a Rakvice

- žlutá (v systému KČT značí krátké a spojovací trasy) – v území je několik nesouvislých tras vedoucích přes území obcí Zaječí, Přítluky, Bulhary, Podivín, Ladná, Lednice, Hlohovec, Valtice, Břeclav

Obr. č. 3.6.1.: Schéma sítě turistických stezek, cyklotras a cyklostezek ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2020

Dále je v území vybudováno několik samostatných cyklostezek a cyklopruhů sloužících zejména pro pravidelnou dojíždku obyvatel. Ucelený základní systém bezpečných komunikací pro cyklisty nabízí město Břeclav, které je v tomto jedním z nejlépe vybavených měst v ČR. Dále se nachází samostatné cyklostezky ve Valticích (podél ulice Mikulovská). Tyto cyklostezky nejsou součástí systému tras pro cykloturisty a nejsou uvedeny v datech ÚAP, jev č. 106.

A.10.2.4. Železniční doprava

Železniční doprava hraje na řešeném území poměrně významnou úlohu. Obec Břeclav slouží jako významná železniční křižovatka, spojující SO ORP Břeclav nejen se sousedními SO ORP,

ale také s Ostravou (přímé spojení z Břeclavi do Varšavy v Polsku), Prahou (s přímým spojením do Berlína v Německu), Rakouskem a Slovenskem (s dalším spojením do Budapešti v Maďarsku).

Železniční síť na hodnoceném území SO ORP Břeclav tvoří následující dráhy:

Jev č. 94a - Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma

Železniční dráha celostátní vč. ochranného pásma:

- **KJŘ č. 250 – (Praha –) Havlíčkův Brod – Brno – Břeclav – Lanžhot st. hr. (– Kúty, ŽSR)** – dvoukolejná elektrizovaná trať je součástí I. tranzitního železničního koridoru s nadstátním významem a poskytuje spojení s Brnem a Prahou a na druhé straně s Kúty na hranicích se Slovenskem. Provozují se zde kromě osobních vlaků, spěšných vlaků a rychlíků také mezistátní vlaky EuroCity se spojením do Vídně, Varšavy, Bratislavy a Budapešti. V obci Zaječí se od trati odděluje trať KJŘ č. 255 ve směru Čejč a Hodonín. Slouží také jako významná trať pro nákladní železniční dopravu. Jde o část 4. panevropského koridoru.
- **KJŘ č. 330 – Přerov – Břeclav – Břeclav st. hr. (– Hohenau ÖBB)** – dvoukolejná elektrizovaná trať je součástí II. tranzitního železničního koridoru s nadstátním významem a spojuje Břeclav s další železniční křižovatkou, Přerovem, odkud vedou další spoje např. do Brna, Olomouce, Ostravy a na Slovensko. Dále se v Hodoníně napojuje na neelektrifikovanou trať č. 255 mezi obcemi Hodonín a Zaječí. Provozuje se zde osobní přeprava (osobní i spěšné vlaky, rychlíky a vlaky EuroCity). Trať je významná i pro nákladní dopravu, jde o část 6. panevropského koridoru.

Železniční dráha regionální vč. ochranného pásma:

- **KJŘ č. 246 – Břeclav – Znojmo** – jednokolejná trať provozovaná v nezávislé trakci, která poskytuje spojení mezi SO ORP Břeclav, Mikulov a Znojmo (trať byla přeřazena z kategorie dráhy celostátní)
- **KJŘ č. 247 - Břeclav – Lednice** – jednokolejná regionální trať (na této trati je doprava provozována jen v letní sezóně prostřednictvím historických motorových vozů)
- v obci Zaječí se od trati č. 250 odděluje jednokolejná trať KJŘ č. 255 ve směru na Hodonín

Pozn. Číslování tratí je uvedeno dle Knižního jízdního řádu (KJŘ), existují i odlišné systémy číslování tratí, zejména systém dle členění služebních pomůcek SŽDC a ČD – služební jízdní řády (SJŘ) a grafikony vlakové dopravy (GVD)

Vlečka vč. ochranného pásma:

Vlečka se vyskytuje na území obcí Břeclav, Zaječí a Podivín.

Jev č. 119 – Koridor vysokorychlostní železniční trati

V řešeném území je plánována výstavba vysokorychlostní trati – úsek Brno – Břeclav – Vídeň (Bratislava). Trať zasahuje do území obcí Zaječí, Rakvice, Podivín, Velké Bílovice, Ldná, Břeclav, Kostice a Lanžhot.

Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024. V rámci aktualizace č. 3a byla část koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať vymezenou v ZUR JMK (RDZ05) upravena (na území města Břeclav) a na

úkor části koridoru územní rezervy byl vymezen koridor pro železniční dopravu DZ10 (na území obcí Rakvice a Zaječí)

A.10.2.5. Letecká a vodní doprava

Jev č. 102a – Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území

Letiště vč. ochranného pásma

Na území obce Břeclav se nachází veřejné vnitrostátní letiště a heliport v areálu Nemocnice Břeclav pro vrtulníky záchranné služby.

Letecká stavba vč. ochranného pásma

Do území obcí Přítluky, Rakvice, Zaječí a Velké Bílovice zasahuje OP vojenského radaru Sokolnice.

Jev č. 104 – Vodní cesta

Uvažuje se také o prodloužení Baťova kanálu.

Na území SO ORP Břeclav se nachází lodní doprava, sloužící k turistickým účelům, (resp. lokality Lednicko-valtického areálu: Janův hrad a minaret).

Jev č. 105 – Hraniční přechod

Ve SO ORP Břeclav se vyskytují tyto hraniční přechody:

Silniční

- Břeclav (D2) – Brodské
- Poštorná – Reintal (omezeno do 3,5 t, ne pro nákladní dopravu)
- Valtice – Schrattenberg (omezeno do 3,5 t, ne pro nákladní dopravu)
- Lanžhot – Brodské (omezeno do 3,5 t, ne pro nákladní dopravu)

Hranici lze v rámci Schengenského prostoru překročit na silnici III/41415 Valtice – Katzelsdorf, není zde však oficiální hraniční přechod. Silnice byla vybudována v roce 2010.

Železniční

- Lanžhot – Kúty
- Břeclav – Hohenau

Jev č. 105a - Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy

Veřejná hromadná doprava je zajištěna vlakovými a autobusovými spoji v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

A.10.3. Technická infrastruktura

V technické infrastruktuře jsou řešeny tyto jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
67.	technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma
68.	vodovodní síť vč. ochranného pásma
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod – čistírna odpadních vod vč. ochranného pásma
70.	síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma
71.	výrobní elektrárny vč. ochranného pásma
72.	elektrická stanice vč. ochranného pásma
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma
74.	technologický objekt zásobování plynem vč. ochranného a bezpečnostního pásma
75.	vedení plynovodu vč. ochranného pásma
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty vč. ochranného pásma
77a.	vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma
79.	technologický objekt zásobování teplem vč. ochranného pásma
80.	teplovod vč. ochranného pásma
82a.	elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
82b.	sdílené liniové sítě

Zajištění kvalitních podmínek pro bydlení je základní podmínkou udržitelného rozvoje venkova. Bez dostupnosti základní technické infrastruktury bude i nadále docházet k postupnému vyliďování zejména u mladší generace, která požaduje vyšší standardy bydlení, než mnohé obce v současnosti nabízejí. Mezi technickou infrastrukturu je zahrnuto především napojení regionu na rozvod elektrického proudu, úroveň vodovodních sítí a kanalizace a likvidace odpadních vod, v neposlední řadě je také velmi významným bodem úroveň plynofikace, dostupnost elektronických sítí, především internetu.

Tabulka č. 34: Technická vybavenost obcí ORP Břeclav

Obec	vodovod	plyn / CZT	kanalizace	ČOV
Břeclav	ano	ano	ano	ano
Bulhary	ano	ano	ano	ano
Hlohovec	ano	ano	ano	ano
Hrušky	ano	ano	ano	ano
Kostice	ano	ano	ano	ano
Ladná	ano	ano	ano	ano
Lanžhot	ano	ano	ano	ano
Lednice	ano	ano	ano	ano
Moravská Nová Ves	ano	ano	ano	ano
Moravský Žižkov	ano	ano	ano	ano
Podivín	ano	ano	ano	ano
Přítluky	ano	ano	ano	ano
Rakvice	ano	ano	ano	ano
Tvrdonice	ano	ano	ano	ano
Týnec	ano	ano	ano	ano
Valtice	ano	ano	ano	ano
Velké Bílovice	ano	ano	ano	ano
Zaječí	ano	ano	ano	ano

Zdroj: ČSÚ,

A.10.3.1.Zásobování vodou

Jev č. 67 – Technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma

V území se nachází celkem 4 úpravny pitné vody:

- ÚV Moravská Nová Ves (poskytovatel jevu VaK Hodonín)
- ÚV Lednice (poskytovatel jevu VaK Břeclav)
- ÚV Kančí obora – na území obce Břeclav (poskytovatel jevu VaK Břeclav)
- ÚV Zaječí (poskytovatel jevu VaK Břeclav)

Jev č. 68 – Vodovodní síť vč. ochranného pásma

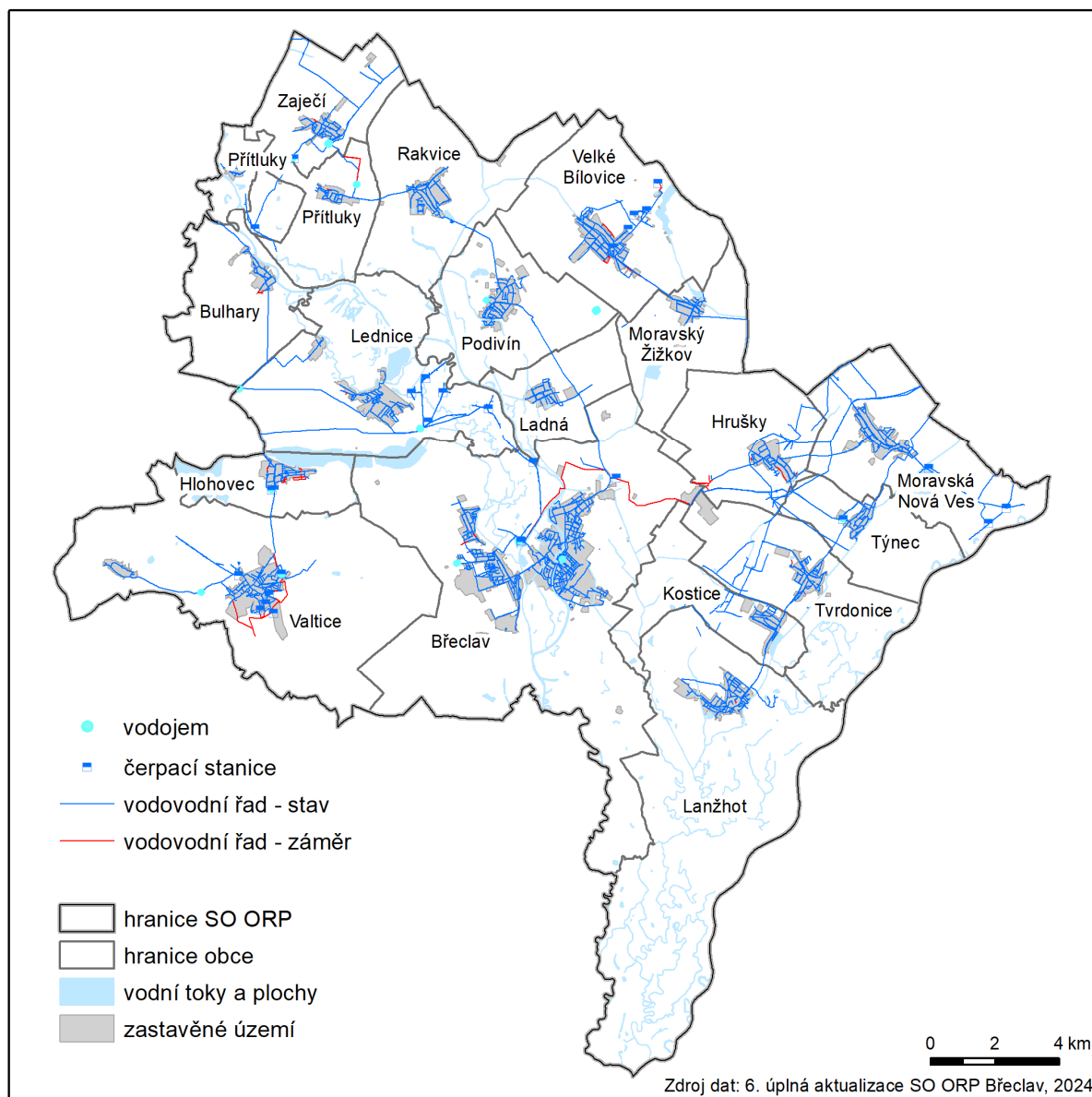
Zásobování obyvatelstva SO ORP Břeclav pitnou vodou je zajišťováno především 4 skupinovými vodovody („SV“), z nichž nejvýznamnější jsou skupinové vodovody Velké Pavlovice, Mikulov a Břeclav, a dále 3 samostatnými vodovody pro veřejnou potřebu.

Skupinové vodovody v řešeném území

- **Skupinový vodovod Velké Pavlovice** - tvoří systém v zásobování pitnou vodou pro tyto obce řešeného území nebo jejich administrativní části: Přítluky, Nové Mlýny, Rakvice, Zaječí. SV Velké Pavlovice je technologicky propojen se SV Hustopeče, který vodou dotuje. Zdrojem vodovodu je jímací území Zaječí. Byla provedena intenzifikace a rekonstrukce úpravna vody Zaječí.
- **Skupinový vodovod Mikulov** - zásobuje pitnou vodou tyto obce řešeného území nebo jejich administrativní části: Bulhary, Hlohovec, Lednice, Nejdeč, Valtice a Úvaly. Zdrojem vodovodu je pět samostatných jímacích území, přičemž z hlediska sledovaného území má význam jímací území Lednice. V současné době jsou již na SV Mikulov napojeny SV Novosedly a SV Dolní Dunajovice, čímž došlo k přivedení kvalitní pitné vody z jímacího území Lednice do oblasti, kde všechny využívané zdroje vody jsou závadné. Tím se zvýšil celkový počet zásobených obcí z tohoto vodovodu z 10 na 23 obcí.
- **Skupinový vodovod Podluží** - zásobuje pitnou vodou obce Hrušky, Kostice, Lanžhot, Tvrdonice a Týnec. Zdrojem vody je zde jímací území Moravská Nová Ves.
Ve výhledu je uvažováno s napojením SV Podluží na SV Břeclav, čímž by se zvýšil počet zásobených obcí z tohoto vodovodu z 5 na 10 obcí. Napojení bude možné po vybudování nového výtlačného a zásobovacího řadu DN 300 ze starého jímacího území Břeclav do věžového vodojemu Týnec a tím přivedení kvalitní pitné vody z úpravny vody Kančí obora.
- **Skupinový vodovod Břeclav** – zásobuje pitnou vodou tyto obce řešeného území nebo jejich části: Břeclav, Charvatská Nová Ves, Ladná, Poštorná a Podivín. Zdrojem vodovodu je jímací území Kančí obora, které je perspektivním klíčovým zdrojem vody pro město Břeclav. Celý břeclavský vodovodní systém funguje tak, že v závislosti na odběrech vody dojde k zapnutí kaskádovitých čerpadel v Kančí oboře, což zabezpečuje kontinuální krytí potřeby. Vodovod je provozován společností VaK Břeclav a.s.

Samostatnými vodovody v řešeném území jsou vodovody Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov a Velké Bílovice. Všechny jsou zásobovány vodou ze skupinového vodovodu Podluží, hlavním zdrojem je tedy jímací území Moravská Nová Ves, stejně jako i u dalšího samostatného vodovodu Krumvíř, který však již zásobuje území mimo SO ORP Břeclav.

Stávající i navrhované vodovody ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

A.10.3.2. Odkanalizování

Odpadní vody v obcích jsou odváděny do kanalizační sítě a dále na ČOV, popř. jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a dále jsou likvidovány. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků, popř. jednotnou či dešťovou kanalizační sítí.

Ve SO ORP Břeclav převažuje jednotný systém odkanalizování s množstvím odlehčovacích komor a napojením na ČOV, oddílný systém kanalizace je budován převážně jen tam, kde sklonové poměry neumožňují gravitační odvedení odpadních vod a odpadní vody se musí čerpat a v případě nově realizovaných systémů.

Jev č. 69 – Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod - čistírna odpadních vod vč. ochranného pásma

V řešeném území se nachází tyto ČOV:

ČOV skupinová:

- ČOV Lednice (na území obce Lednice)
- ČOV Hrušky-Týnec (na území obce Týnec)

ČOV místní:

- Bulhary
- Břeclav 3x
- Kostice
- Lanžhot
- Moravská Nová Ves 1 a 2
- Podivín 2x
- Přítluky
- Nové Mlýny – v obci Přítluky
- Rakvice
- Valtice
- Velké Bílovice
- Tvrdonice (2x ČOV)
- Zaječí
- Ladná

Obce napojené na ČOV v jiné obci:

- Hlohovec - splaškové odpadní vody jsou vedeny 4 km dlouhým výtlačným řadem do obce Lednice, kde se napojují na gravitační kanalizaci a ČOV Lednice.
- Moravský Žižkov – obec je napojena na sousední Prušánky.

Jev č. 70 – Síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma

Vzhledem k rovinatému charakteru území města Břeclavi je stoková síť charakterizována malým sklonem a relativně velkým počtem čerpacích stanic, které se nachází na jednotné stokové síti (výjimku tvoří areálové čerpací stanice). Nové čerpací stanice k přečerpání odpadních vod jsou navrženy v lokalitách s nepříznivými spádovými poměry.

V rámci projektu Břeclavsko byla provedena rekonstrukce více ČOV a sítě zneškodňování odpadních vod. Tyto rekonstrukce přispěly ke zvýšení čistoty odpadní vody, která se vypouští do vodního toku Dyje.

V současnosti je ve výstavbě splašková kanalizace v Zaječí, splašková kanalizace v Ladné má stavební povolení.

Tabulka č. 35: Rozlišení kanalizace dle typu (dle poskytnutých dat v letech 2010, 2012 a 2014)

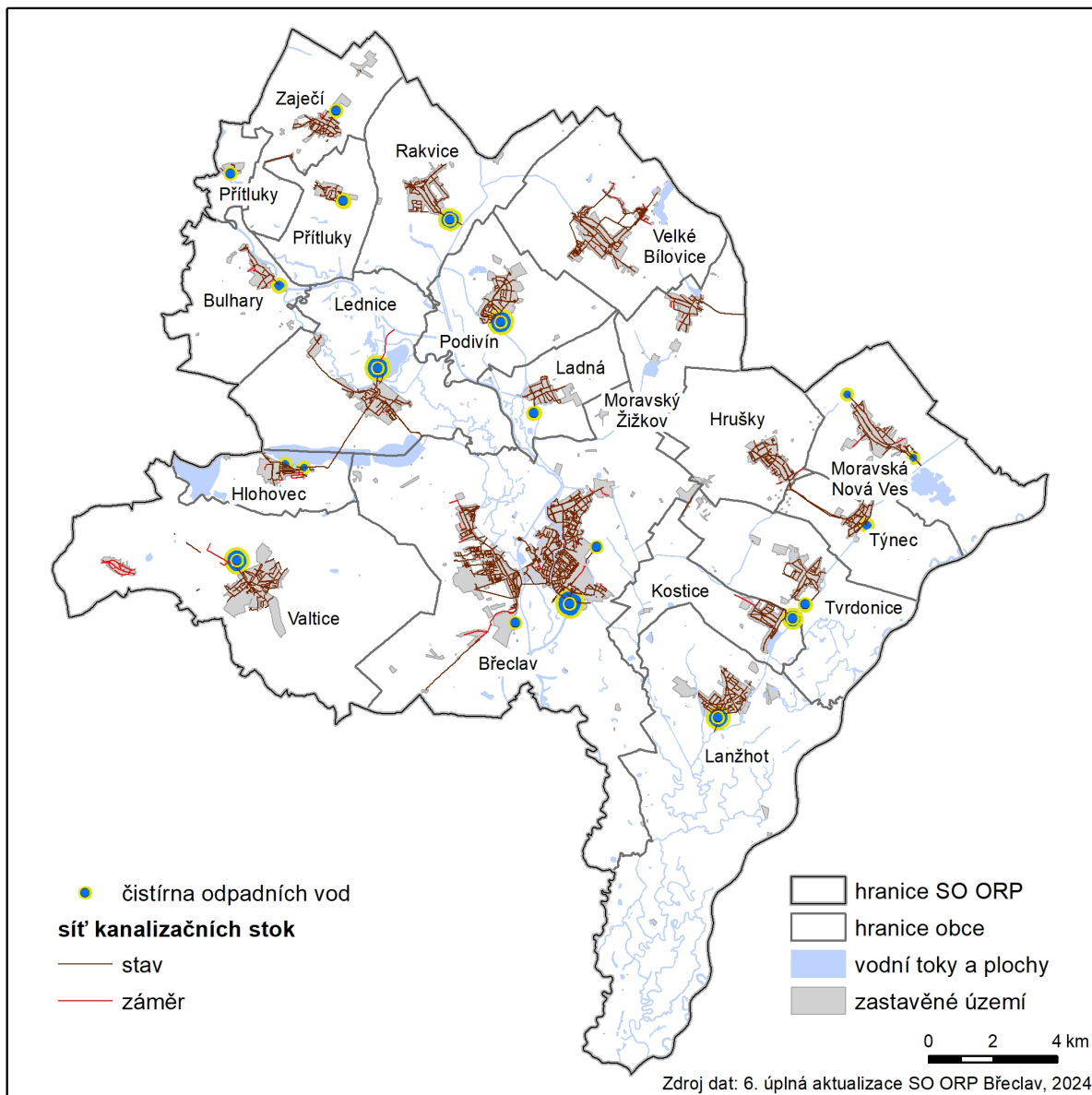
Obec	Typ kanalizace (z dat ÚAP 2010)	Typ kanalizace (z dat ÚAP 2012)	Typ kanalizace (z dat ÚAP 2014)
Břeclav		jednotná, oddílná	
Bulhary		stoka 236 – jednotná	
Hlohovec		oddílná	
Hrušky		jednotná	
Kostice	lok. Padělky -	oddílná	
Ladná		dešťová	jednotná, splašková,
Lanzhot	ve V části - jednotná	splašková	
Lednice		splašková	
Moravská Nová Ves		neurčeno	
Moravský Žižkov		jednotná	
Podivín		jednotná, dešťová	neurčeno
Přítluky		oddílná	
Rakvice		jednotná	neurčeno
Tvrdonice		jednotná	
Týnec		jednotná, oddílná	
Valtice		jednotná, dešťová	
Velké Bílovice	v SV části - jednotná	neurčeno	ul. Čejkovská - splašková
Zaječí		neurčeno	neurčeno

Zdroj: ÚAP 2010, 2012, 2014

Další rozvoj systému zásobení vodou a odkanalizování

Ve výhledovém období je uvažováno s realizací řady opatření, spočívající především s rozšiřováním vodovodů pro veřejnou potřebu pro spotřebišť, kde nelze využívat místních zdrojů s dostatečnou kvalitou. Cílem je zvýšení počtu obyvatel napojených na vodovod pro veřejnou potřebu odpovídající jakosti a současně zkvalitnění dodávky pitné vody pro obyvatele připojené na stávající zařízení. Za rozhodující se považují záměry rekonstrukce zdrojů, rozšíření kapacity úpraven vody a jejich modernizace, z investic nových staveb se pak jedná o rozšíření akumulací nebo změny trasy přírodních řadů mimo zástavbu, vybudování výtlačných řadů pro navrhované napojení SV Podluží na SV Břeclav.

Odkanalizování ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

A.10.3.3. Zásobování elektrickou energií

Jev č. 71 – Výrobní elektřiny vč. ochranného pásma

Tabulka: Provozy pro výrobu energie ve SO ORP Břeclav s vydanou licencí Energetického regulačního úřadu (ERU):

Obec	počet vydaných licencí
Břeclav	68
Bulhary	3
Hlohovec	2
Hrušky	3
Kostice	5
Ladná	0
Lanžhot	5
Lednice	4
Moravská Nová Ves	13
Moravský Žižkov	6
Podivín	10
Přítluky	3
Rakvice	7
Tvrdonice	12
Týnec	4
Valtice	15
Velké Bílovice	10
Zaječí	5

Zdroj: Licence vydané ERÚ k 31. 10. 2024

Jev č. 72 – Elektrická stanice vč. ochranného pásma

V území se vyskytují tyto trafostanice:

- rozvodna, transformovna VVN (Břeclav, Tvrdonice)
- stožárová trafostanice VN (197x)
- kompaktní, zděná trafostanice VN (107x)
- trafostanice VN (WisEnergo Moravský Žižkov s.r.o., Moravský Žižkov)

Jev č. 73 – Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma

V žádné obci SO ORP Břeclav se nevyskytují problémy s dodávkou elektrické energie, elektrické rozvody v obcích jsou většinou taženy nadzemně. V rámci obnovy po tornádu došlo v Moravské Nové Vsi a v Hruškách k uložení části el. vedení do země a k nahrazení poškozených trafostanic novými.

Město Břeclav

Území města Břeclav je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Břeclav z primárního nadzemního vedení VN 22 kV – jedná se o 9 kmenových vedení, z toho 8 nadzemních a jeden kabelový napáječ z R 110/22 kV do areálu obchodního centra.

Město Břeclav je z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěno. Úpravy stávajících nadzemních sítí VN budou převážně spočívat v přeložkách vedení a úpravou stávajícího trasování v lokalitách, kde dojde v důsledku výstavby ke střetu se stávajícím trasováním a tím výraznému využití ploch.

Dále bude prováděna modernizace a rekonstrukce stávajících sítí a transformačních stanic podle plánu obnovy v jednotlivých lokalitách vč. náhrady nadzemních sítí za podzemní kabelové.

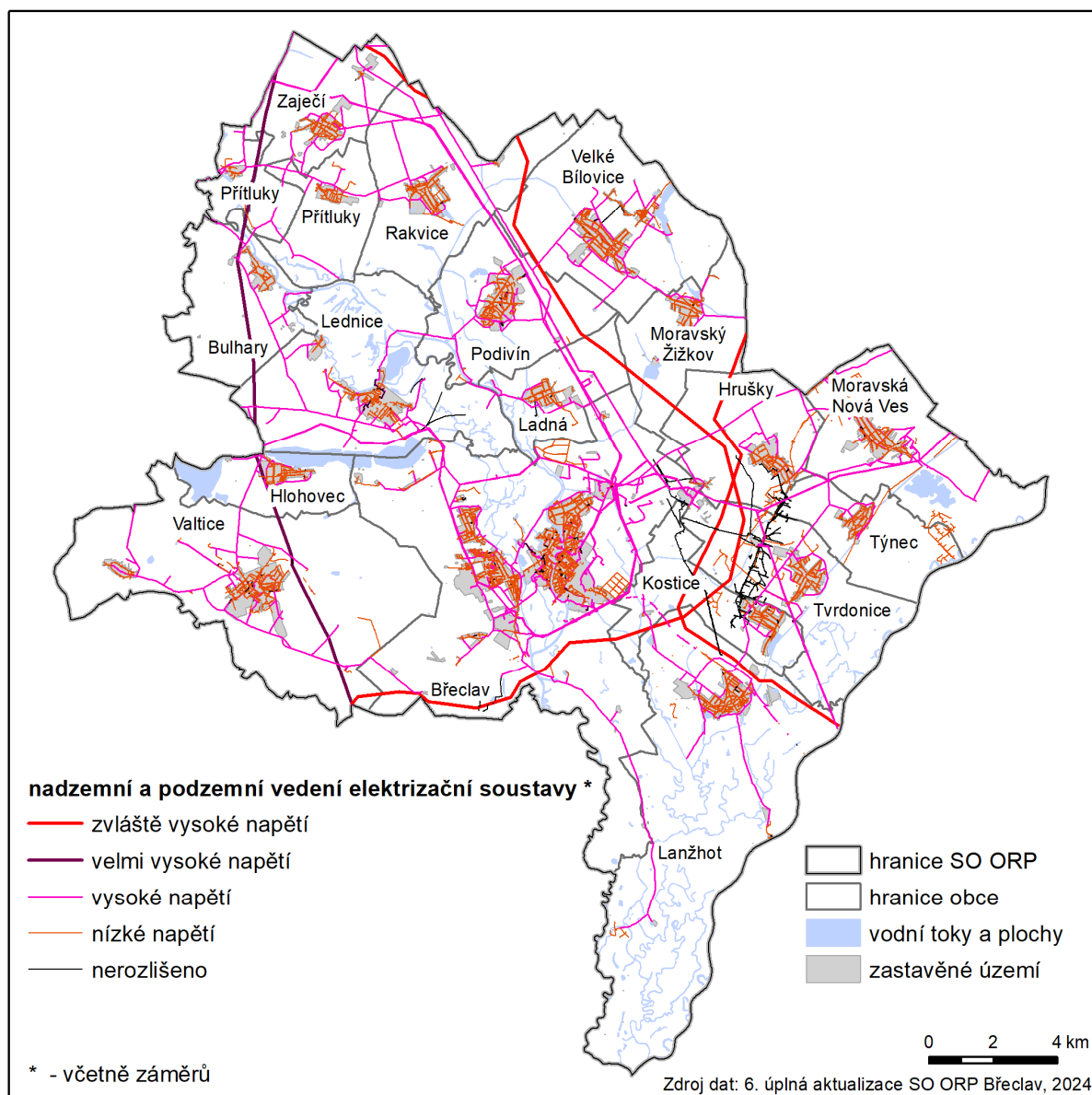
Další očekávaný rozvoj

Provozovatel nadřazené přenosové soustavy (ČEPS, a.s.) zpracoval Plán rozvoje přenosové soustavy České republiky 2014 – 2023 ve kterém jsou definovány rozvojové záměry na následujících 10 let. Pro území SO ORP Břeclav se s žádným záměrem v tomto období nepočítá.

V dlouhodobějším výhledu lze uvažovat v souvislosti s elektroenergetikou s následujícím záměrem:

Koridor vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR/Rakousko (vyplyvajícím z PÚR ČR – E13).

Rozvodná síť elektrické energie ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

A.10.3.4. Zásobování plynem a CZT

Zařízení rozvodů a technologické objekty zásobování plynem provozují na území ORP poskytovatelé:

- RWE GasStorage, s.r.o.
- Gas Net, s.r.o.
- NET4GAS
- MND a.s.
- Lama Gas&Oil
- České dráhy, a. s.
- SPP Storage, s.r.o.

Zařízení technologických objektů a rozvodů zásobování teplem se na ORP nachází v rámci města Břeclav.

Jev č. 74 - Technologický objekt zásobování plynem vč. ochranného a bezpečnostního pásma

Poskytovatel	Název objektu	Obce
MND a.s.	TS, SNaPS, SNS, SPS	Ladná, Moravský Žižkov, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Břeclav, Hrušky
NET4GAS	Regulační/měřicí stanice VVTL	Lanžhot, Tvrdonice
	Armaturní uzel VVTL	Tvrdonice
	Kompresní stanice	Břeclav
	Anoda	Lanžhot, Tvrdonice, Břeclav
	Stanice katodické ochrany	Lanžhot, Tvrdonice, Břeclav
Gas Net, s. r. o.	PKO kabel	Ladná, Bulhary, Hlohovec, Kostice, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky, Týnec
	uzemnění	Ladná, Bulhary, Hlohovec, Kostice, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky, Týnec
	Stanice katodické ochrany/anoda vertikální	Hlohovec, Lanžhot, Lednice, Rakvice, Tvrdonice, Zaječí, Břeclav, Týnec
	Regulační/měřicí stanice STL a VTL	Ladná, Bulhary, Hlohovec, Kostice, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín,

		Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky, Týnec
RWE GasStorage, s.r.o.	sonda	Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Hrušky, Týnec
	silnoproudé vedení	Kostice, Moravská Nová Ves, Tvrdonice, Břeclav, Hrušky, Týnec
	slaboproudé vedení	Ladná, Bulhary, Hlohovec, Kostice, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky, Týnec
České dráhy, a.s.	nespecifikováno	Břeclav
innogy Gas Storage, s.r.o.	sběrné středisko	Kostice, Tvrdonice, Břeclav, Hrušky, Týnec

Zdroj: Data ÚAP 2020

Jev č. 75 - Vedení plynovodu vč. ochranného pásma

V rámci SO ORP Břeclav jsou plynem zásobovány obce Břeclav, Bulhary (napojeno 85 % obyvatel), Hlohovec, Hrušky (95 %), Kostice (100 %), Ladná (napojeno 80 % nemovitostí – 415 připojení, o zavedení plynu do novostaveb je zájem), Lanžhot (90 %), Lednice (100 %), Moravská Nová Ves (95 %), Moravský Žižkov (99 %), Podivín (100 %), Přítluky (90 %), Rakvice (99 %), Tvrdonice (95 %), Týnec (99 %), Valtice (85 %), Velké Bílovice (100 %), Zaječí (60 %).

V řešeném území nemají plynofikaci pouze Nové Mlýny (místní část Přítluk) a Úvaly (součást Valtic)

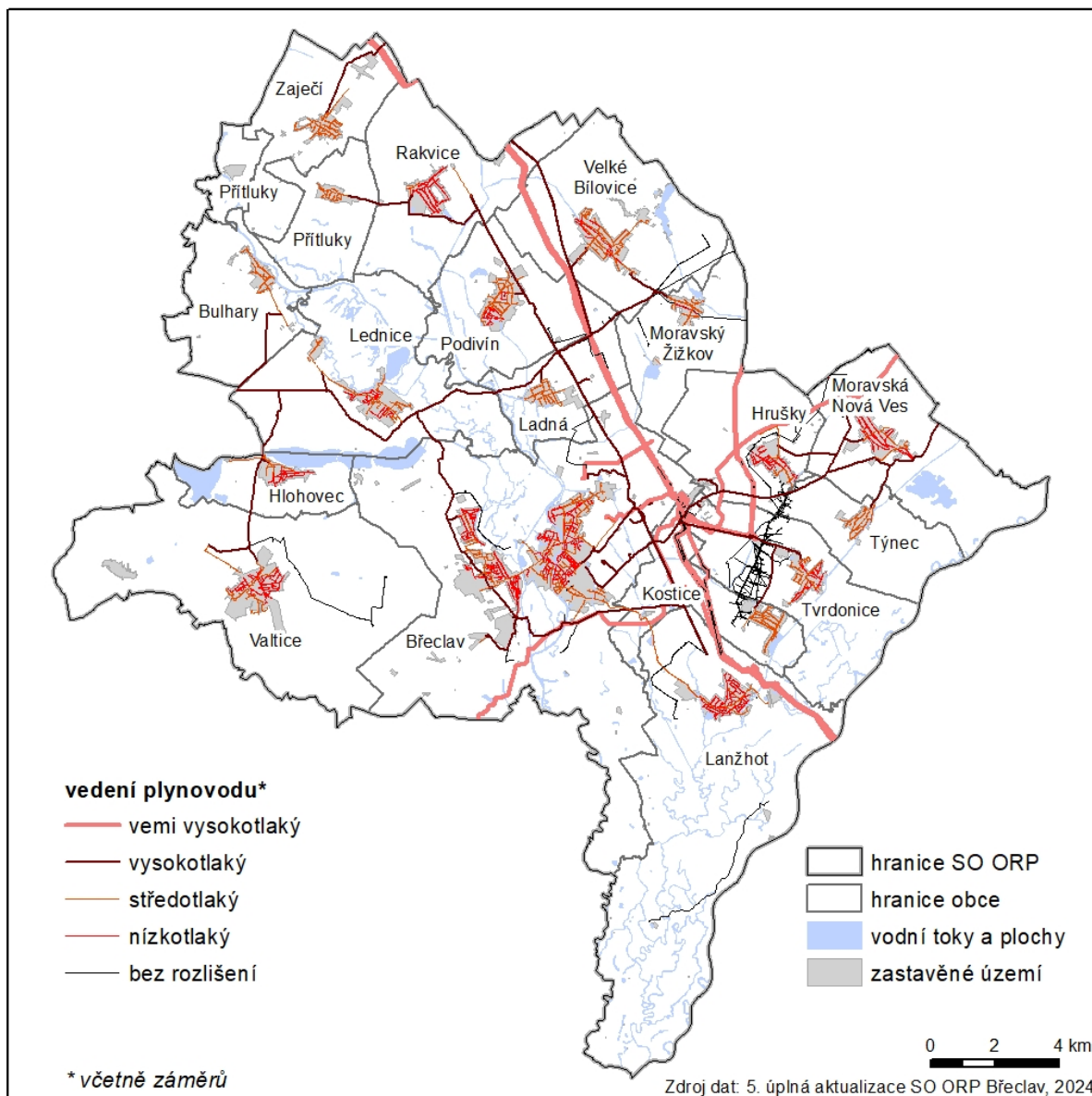
Město Břeclav

Město Břeclav je zásobováno plynem z vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 300 PN 40 Brodské – Břeclav, ze kterého jsou pro město z východní strany napojeny tyto 3 stávající vysokotlaké přípojky: vysokotlaký plynovod 200/40 Břeclav, vysokotlaký plynovod 150/40 Břeclav a vysokotlaký plynovod 150/40 Poštorná – Fosfa. Všechna ostatní provozovaná plynovodní zařízení v tlakové hladině do 40 Bar jsou ve správě RWE – JMP.

Dále řešeným územím prochází kolem dálnice pět větví tranzitního plynovodu a v jeho souběhu tři trasy dálkového optického kabelu zajišťující provoz tranzitního plynovodu.

Vlastní město Břeclav je zásobováno celkem ze sedmi regulačních stanic VTL/STL, jejichž kapacita převyšuje i výhledovou potřebu plynu. V současné době je instalovaný výkon regulačních stanic v Břeclavi, Poštorné a Charvatské Nové Vsi 28 200 m³/hod.

Rozvod plynu ve SO ORP Břeclav



Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 79 - Technologický objekt zásobování teplem vč. ochranného pásma

Centrální zdroj tepla se nachází pouze ve městě Břeclav. Ostatní obce SO ORP Břeclav tímto způsobem zásobovány nejsou.

Jev č. 80 - Teplovod vč. ochranného pásma

Většina bytové a občanské výstavby v sídlištích je zásobována teplem z domovních nebo blokových výtopen, které byly v minulém období modernizovány a byl redukován jejich počet s ohledem na snižující se potřebu tepla v důsledku úsporných opatření.

V současné době jsou ze strany uživatelů preferovány individuální zdroje, proto připojování nových odběrů stagnuje. Průmyslové závody mají vybudovány vlastní výtopy a vyrábějí teplo výhradně pro vlastní potřebu.

A.10.3.5. Zásobování jinými produkty

Jev č. 76 - Technologický objekt zásobování jinými produkty vč. ochranného pásma

Tento jev se v území nevyskytuje.

Jev č. 77a - Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma

Ropovod (poskytovatel dat MND a.s.) prochází územím obcí Břeclav, Ladná, Podivín, Velké Bílovice, Moravský Žižkov, Hrušky, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Tvrdonice a Týnec.

Produktovod (JODOVOD) se nachází na území obcí Lednice a Břeclav.

Kapalinovod se nachází na území obce Tvrdonice (poskytovatel dat RWE Gas Storage CZ, s. r. o.)

Dále se na území obce Břeclav nachází produktovod (poskytovatel dat MND a.s.).

A.10.3.6. Informační a komunikační technologie

Jev č. 82a - Elektronické komunikační zařízení vč. ochranného pásma

Elektronické komunikační zařízení se vyskytuje ve všech obcích SO ORP.

Radioreleový vysílač se nachází na územích obcí Břeclav, Hlohovec, Hrušky, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Příkladky, Týnec, Tvrdonice, Velké Bílovice a Zaječí.

Poskytovatelé údajů o území: T-Mobile, Vodafone, CETIN a.s., České Radiokomunikace, a.s., Air Telecom s.r.o., Ministerstvo vnitra ČR., itself, s.r.o., Správa železnic s.o.

Jev č. 82a - Komunikační vedení vč. ochranného pásma

Kabelové komunikační vedení se vyskytuje ve všech obcích SO ORP.

Poskytovatelé údajů o území: ČD Telematika, CNL INVEST, s.r.o., Dial Telecom, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., GasNet, s.r.o., E.ON ČR, Itself s.r.o., Internet4you, s.r.o., JMP a.s., Město Velké Bílovice, Obec Kostice, MND a.s., NejTV, NET4GAS, obec Tvrdonice, Sitel spol. s r.o., SPP Storage, s.r.o., Správa železnic, s.o. TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.

A.11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

A.11.1. Daňová výtěžnost

Daňové příjmy rozpočtů obcí upravuje zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávním celkům a některým státním fondům, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodující úlohu v daňových příjmech obcí hrají daň z nemovitostí, daň z přidané hodnoty, daně z příjmů právnických osob a daně z příjmů fyzických osob.

Ve správním obvodu Břeclav daňová výtěžnost vzrostla z 9,4 tis. Kč na obyvatele (rok 2011) na 9,6 tis. Kč na obyvatele (rok 2012). Největší výtěžnosti přitom bylo dosaženo v obcích Břeclav (10,9 tis. Kč/obyv.), Valtice (9,8 tis. Kč/obyv.), Kostice (9,6 tis. Kč/obyv.) a Lednice (9,5 tis. Kč/obyv.). Naopak nejnižší daňovou výtěžnost vykazují Hlohovec, Lanžhot, Moravská Nová Ves a Tvrdonice. Ve všech obcích kromě pěti (Hlohovec, Ladná, Lednice, Podivín a Rakvice) došlo ke zvýšení daňových příjmů.

Tabulka č. 36 Daňová výtěžnost (v tis. Kč)

Obec	Daňový příjem		Daňová výtěžnost na 1 obyvatele		Změna 2011, 2012
	2011	2012	2011	2012	
Břeclav	257290,90	272073,63	10,4	10,9	+
Bulhary	6919,40	7075,00	8,8	9,0	+
Hlohovec	10086,10	9886,87	7,9	7,7	-
Hrušky	13808,80	14186,98	9,0	9,1	+
Kostice	14964,00	17650,51	8,2	9,6	+
Ladná	10609,90	10701,07	8,7	8,6	-
Lanžhot	28853,50	29573,58	7,7	7,9	+
Lednice	25156,40	22307,98	10,9	9,5	-
Moravská Nová Ves	20332,00	20956,60	7,8	8,0	+
Moravský Žižkov	11627,60	11845,69	8,3	8,4	+
Podivín	23814,10	24044,68	8,3	8,2	-
Přítluky	6389,10	6723,55	8,3	8,5	+
Rakvice	18631,40	18246,43	8,6	8,3	-
Tvrdonice	16773,40	16931,94	7,9	8,1	+
Týnec	8622,10	8791,59	8,1	8,2	+
Valtice	34230,20	34965,94	9,5	9,8	+
Velké Bílovice	32713,40	36514,20	8,6	9,4	+
Zaječí	12241,60	12572,61	8,5	8,8	+
SO ORP Břeclav	553063,70	575048,85	9,4	9,6	+

Pozn.: Novější data o daňové výtěžnosti než z roku 2012 nejsou k dispozici

Zdroj: Centrální systém účetních informací státu

A.11.2. Nezaměstnanost

Na základě dohody s Českým statistickým úřadem Ministerstvo práce a sociálních věcí počínaje lednem 2013 přechází na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti v ČR s názvem *Podíl nezaměstnaných osob*. Tento ukazatel vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání

pouze k ekonomicky aktivním osobám. Nový ukazatel *Podíl nezaměstnaných osob* má kvůli odlišné definici jinou úroveň a tudíž je s původním ukazatelem nesrovnatelný.

Podíl nezaměstnaných osob

Podíl nezaměstnaných osob v SO ORP Břeclav je u většiny obcí nižší než krajský průměr. Nejvyšší podíl nezaměstnaných osob v roce 2015 vykazovaly obce Přítluky (5,2 %), Lednice (4,2 %), Týnec (4,1 %), Tvrdonice (4 %), nejnižší pak Hlohovec (2,5 %), Rakvice (2,7 %) a Podivín (2,7 %). Dle pohlaví převládají v 11 obcích nezaměstnaní muži, v 7 obcích ženy. Celkově je v SO ORP rozdíl mezi pohlavími nepatrný (muži 3,2 %, ženy 3,1 %). Od roku 2017 je patrný velice příznivý trend snižování podílu nezaměstnaných osob téměř ve všech obcích. K největšímu snížení došlo v obcích Týnec a Velké Bílovice. Podíl nezaměstnaných osob se zvýšil v obcích Bulhary, Ladná a Tvrdonice.

Největší počet dlouhodobě nezaměstnaných uchazečů (v evidenci víc než 12 měsíců) je v Břeclavi (77 uchazečů), Lanžhotě (10) a ve Valticích (10).

Dlouhodobá nezaměstnanost (vypočítána jako podíl počtu uchazečů o zaměstnání evidovaných déle než 12 měsíců k celkovému počtu uchazečů) je vysoká u obcí Hrušky (19,4 %), Zaječí (16,6 %), Břeclav (14,6 %) a Podivín (14 %). V obcích Hlohovec, Kostice, Přítluky a Velké Bílovice je patrný problém se zaměstnáváním osob starších 50-ti let, představují více než 30 % všech uchazečů o zaměstnání. Ostatní níže uvedené ukazatele nezaměstnanosti jsou velmi dobré.

Tabulka č. 37: Základní ukazatele nezaměstnanosti

Název obce	rok 2019							2018	2017
	Počet uchazečů - celkem	Počet uchazečů - dosažitelní	Podíl nezaměstnaných osob muži (%)	Podíl nezaměstnaných osob ženy (%)	Podíl nezaměstnaných osob celkem (%)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - absolventi	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - evidence nad 12 měs.	Podíl nezaměstnaných osob celkem (%)	Podíl nezaměstnaných osob celkem (%)
Břeclav	527	476	3	2,9	3	24	77	3,4	3,8
Bulhary	21	20	4,1	3,6	3,9	2	0	5,7	3,6
Hlohovec	25	22	2,4	2,7	2,5	0	1	3,6	3,9
Hrušky	36	33	3,6	2,8	3,3	0	7	3	4,5
Kostice	38	36	3,3	2,5	2,9	1	3	3,3	3,9
Ladná	30	29	4,3	3,1	3,7	2	1	3,2	2,6
Lanžhot	81	80	2,6	3,9	3,3	7	10	3,8	4,2
Lednice	65	62	4,4	4,1	4,2	3	6	4,3	5
Moravská Nová Ves	59	56	3,8	2,9	3,3	3	5	2,8	3,8
Moravský Žižkov	36	34	3,4	3,5	3,4	1	5	3,4	4,9
Podivín	57	52	2,8	2,6	2,7	1	8	2,9	3,9
Přítluky	27	26	4,6	5,8	5,2	1	1	6,1	6,1
Rakvice	42	39	2,9	2,5	2,7	2	5	3	3,2
Tvrdonice	59	55	4,6	3,4	4	5	4	3,6	3,6
Týnec	32	30	3,9	4,3	4,1	3	3	4,2	6
Valtice	78	72	3,1	3,1	3,1	7	10	2,7	3,4
Velké Bílovice	86	78	2,9	3,3	3,1	9	6	3,7	4,7
Zaječí	30	27	2,9	2,7	2,8	5	5	3,5	3,7

Zdroj: ČSÚ

Pro srovnání uvádíme časovou řadu pro ukazatel Podíl nezaměstnaných osob v okresech Jihomoravského kraje. Okres Břeclav, do něhož patří SO ORP Břeclav, má ve srovnání s ČR během celého sledovaného období nadprůměrný podíl nezaměstnaných osob. Ve srovnání s krajskými hodnotami se v posledních letech pohybuje mírně pod průměrem. Na časové řadě je viditelný střídavý nárůst a pokles do roku 2013, od roku 2013 podíl nezaměstnaných osob kontinuálně klesá.

Tabulka č. 38: Podíl nezaměstnaných osob (%) v období 2009-2019

Okres	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Blansko	6,9	7,3	6,5	6,6	7,1	6,9	5,9	4,6	3,2	2,5	2,6
Brno-město	6	7,3	7	7,2	8,2	8,9	8,1	6,7	5	4,3	3,7
Brno-venkov	4,8	6,1	5,7	5,7	6,6	6,7	5,6	4,5	3,3	2,6	2,4
Břeclav	6,9	8,2	8,1	7,6	8,1	7,8	6,3	5,5	4,3	3,7	3,4
Hodonín	9,3	10,8	10,3	10,2	10,7	10,5	8,9	8	6,2	5,2	4,7
Vyškov	5,6	6,5	6,1	6,4	6,8	6,3	5	3,6	2,8	2,2	2
Znojmo	8,8	9,7	9,5	9,6	10,2	10,4	9,1	8,5	6,7	5,9	5,2
Jihomoravský kraj	6,7	7,8	7,5	7,5	8,2	8,4	7,2	6,1	4,6	3,9	3,5
Celkem ČR	6,1	7	6,7	6,8	7,7	7,7	6,6	5,2	3,8	3,1	2,9

Zdroj: ČSÚ

A.11.3. Podnikatelská struktura

Na území SO ORP Břeclav působí celkem 12 827 firem. Z firem, jež uvádějí počet svých zaměstnanců, je 4307 firem bez zaměstnanců, 1068 firem zaměstnává 1–5 osob, 142 firem zaměstnává 6–9 osob a dalších 151 firem má 10–19 zaměstnanců. S rostoucím počtem zaměstnanců počet firem rychle klesá.

Tabulka č.39: Počet firem podle počtu zaměstnanců (31.12.2019)

Počet zaměstnanců	Počet firem
Bez zaměstnanců	4 307
1 - 5 zaměstnanců	1 068
6 - 9 zaměstnanců	142
10 - 19 zaměstnanců	151
20 - 24 zaměstnanci	23
25 - 49 zaměstnanců	61
50 - 99 zaměstnanců	33
100 - 199 zaměstnanců	13
200 - 249 zaměstnanců	6
250 - 499 zaměstnanců	5
500 - 999 zaměstnanců	2
Neuvedeno	7 016
Ekonomické subjekty celkem	12 827

Zdroj: ČSÚ

Následující tabulka ukazuje celkový počet registrovaných subjektů ve správním obvodu a u kolika z nich byla zjištěna aktivita. Podle CZ-NACE je možné zařadit největší počet firem (2 765) do oblasti velkoobchodu a maloobchodu, dále pak do oblasti průmyslu (1 665) a stavebnictví (1 415). Firem, u nichž byla zjištěna aktivita, je však výrazně méně. Z celkového počtu registrovaných subjektů 12 827 byla zjištěna aktivita jen u 7 124. Mezi lety 2009-2011 se

pozdolna zvyšoval celkový počet ekonomických subjektů, poté se do roku 2013 snižoval, mezi roky 2013 a 2019 se zvyšoval, načež následoval pokles v roce 2019. Nejvíce registrovaných ekonomických subjektů je v Břeclavi (5597), ve Velkých Bílovicích (1013) a ve Valticích (877). Nejméně subjektů je v Bulharech (145).

V Břeclavi je počet firem vyšší než v okolních obcích ve všech odvětvích, kromě zemědělství, lesnictví a rybnářství (větší počet firem je lokalizován do Velkých Bílovic).

Pokud není v úvahu brána obec Břeclav, ale pouze okolní obce v území, tak největší počet firem v sektorech A, B-E, F, H se nachází ve Velkých Bílovicích, největší počet firem v sektorech G, I, L, J, K, M, P, Q a S je ve Valticích, v sektoru N ve Valticích a Podivíně, v sektoru R v Lednici a Valtici a v sektoru O v Lednici.

Tabulka č. 40: Počet subjektů podle NACE (31.12.2019)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	12 827	7 124
A Zemědělství, lesnictví, rybnářství	1 123	816
B-E Průmysl celkem	1 665	1 020
F Stavebnictví	1 415	864
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	2 765	1 309
H Doprava a skladování	342	215
I Ubytování, stravování a pohostinství	881	542
J Informační a komunikační činnosti	210	145
K Peněžnictví a pojišťovnictví	103	74
L Činnosti v oblasti nemovitostí	606	194
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	1 158	736
N Administrativní a podpůrné činnosti	188	109
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	45	28
P Vzdělávání	183	132
Q Zdravotní a sociální péče	147	128
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	310	137
S Ostatní činnosti	1 370	592
T Činnosti domácností jako zaměstnavatelů	-	-
U Činnosti exteriorních organizací a orgánů	-	-
X nezjištěno	316	83

Zdroj: ČSÚ, 2019

Tabulka č. 41: Vývoj ekonomických subjektů

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ekonomické subjekty celkem	12 251	12 351	12 503	12 689	12 891	12 950	12 827

Míra podnikatelské aktivity

Míra podnikatelské aktivity vyjadřuje počet podnikatelů – fyzických osob připadajících na 1000 obyvatel. Čím je míra podnikatelské aktivity v obci vyšší, tím lze obec považovat za hospodářsky silnější.

Oproti roku 2013 se míra podnikatelské aktivity mírně zvýšila. Nyní připadá 160 podnikatelů na 1000 osob. Nejvyšší míru podnikatelské aktivity vykazují obce Velké Bílovice (206), Rakvice (208), Přítluky (178), Lednice (174), Moravský Žižkov (172) a Valtice (171). Obcemi s nejnižší mírou podnikatelské aktivity jsou Lanžhot (115), Ladná (132), Tvrdonice (142) a Týnec (143).

Tabulka č. 42: Míra podnikatelské aktivity

Obec	Celkem fyzických osob 2019	Míra podnikatelské aktivity		
		2015	2017	2019
Břeclav	3 864	157,2	158,0	152,8
Bulhary	121	146,8	161,7	159,3
Hlohovec	193	152,6	157,4	148,1
Hrušky	257	155,4	154,9	158,2
Kostice	307	161,2	165,3	159,6
Ladná	179	131,7	137,7	138,1
Lanžhot	444	115,4	120,9	119,0
Lednice	421	173,8	189,7	183,5
Moravská Nová Ves	408	153,3	157,5	154,9
Moravský Žižkov	257	171,6	172,1	174,3
Podivín	479	162,0	164,3	155,7
Přítluky	132	178,1	176,2	165,2
Rakvice	441	208,5	207,7	198,9
Tvrdonice	298	141,7	146,2	140,4
Týnec	156	142,7	139,8	138,9
Valtice	614	171,0	171,0	170,1
Velké Bílovice	843	205,7	211,8	214,7
Zaječí	243	163,9	163,7	170,6
SO ORP Břeclav	9514	160,4	163,0	159,3

Zdroj: ČSÚ

A.12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

V úvodu této kapitoly je nutné nejprve objasnit pojmy rekreace, cestovní ruch a turismus.

- Rekreace - krátkodobá forma odpočinku obyvatel v prostředí jiném než místo bydliště nevyžadující přenocování,
- Cestovní ruch - ekvivalent slova turismus, dlouhodobější forma odpočinku obyvatel mimo místo bydliště spojená s jedním či více přenocováními.

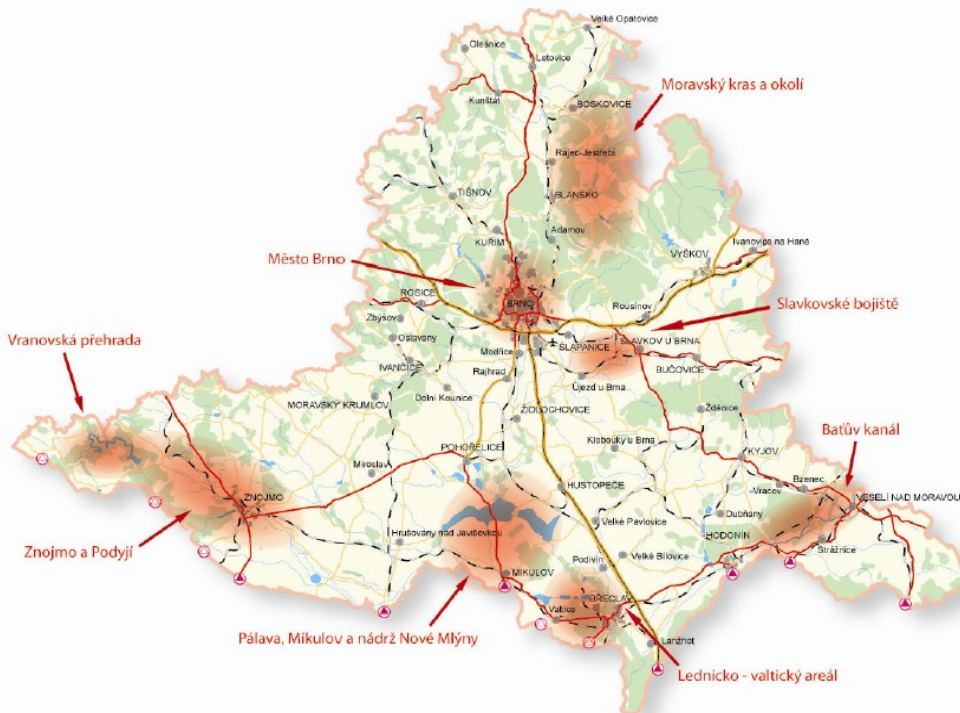
Cestovní ruch a rekreace se v posledních desetiletích stávají stále významnějším jevem promítajícím se do území. Významně ovlivňují jak vlastní rozvoj systému osídlení, tak antropogenní transformaci krajiny. V systému osídlení vytvářejí podněty především pro lokalizaci druhého bydlení, ubytovacích a obslužných kapacit.

Rozvoj rekreace je mnohdy spojován i se zásadním hospodářským rozvojem území, jeho prosperitou. Na druhé straně v mnoha případech i s negativními dopady na přírodní podmínky a životní prostředí. Je nutné vnímat i omezenou stabilitu tohoto rychle rostoucího odvětví, zejména v období zhoršené hospodářské prosperity. Rozvoj rekreace na svém území podporuje většina obcí ČR, je otázkou nakolik v těchto obcích existují skutečně podmínky pro využití komparativních výhod lokalit ve vazbě na vlastní obec, region či ještě širší území, a nakolik se jedná pouze o přání, neefektivní podporu rozvoje, na první pohled „čistého a dosud prosperujícího“ odvětví.

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu je založen především na využití jeho lokalizačních a realizačních předpokladů. Lokalizační předpoklady se obvykle dělí na přírodní a kulturně municipální (sociální). Realizační předpoklady na komunikační a materiálně technické (infrastrukturní). Pro hodnocení podmínek rekreace v území je možno uplatnit řadu přístupů, ovlivněných jak paradigmaty jednotlivých zkoumajících oborů, tak i praktickým omezením zdrojových dat a verifikace zvolených přístupů.

V rámci SO ORP Břeclav je tradičně vymezován region cestovního ruchu a letní rekreace u vody v okolí Nových Mlýnů (s celorepublikovým významem), obce SO ORP mají silnou vinařskou tradici. Významnou atraktivitou je i CHKO Pálava a zámky ve správním obvodu.

Obrázek: Mapa turistických oblastí Jihomoravského kraje



Zdroj: Program rozvoje cestovního ruchu JMK pro roky 2007-2013

A.12.1. Přírodní předpoklady rekreace

Přírodní podmínky území vytvářejí základní lokalizační předpoklady rekreace a cestovního ruchu. V rámci SO ORP Břeclav se přírodní podmínky i na poměrně velkém území liší mírně. Význam má především geomorfologická členitost území. Většina území spadá do Dolnomoravského úvalu, který je součástí Vídeňské pánve. Dále na západě sousedí území s Pavlovskými vrchy a Mikulovskou vrchovinou, na severu hraničí s Kyjovskou pahorkatinou. Základní klasifikace přírodních podmínek je uvedena v následující tabulce. Pro hodnocení bylo uplatněno třístupňové hodnocení jednotlivých obcí, nakolik tyto podmínky ovlivňují lokalizační předpoklady rekreace – výrok ano, částečně a ne. Obecně je nutné vnímat odlišnost přístupu od hodnocení přírody, životního prostředí, zaměřující se především na stabilitu území, přírody, odrážející její jedinečnost, druhovou pestrost, ochranu. Z hlediska rekreace a cestovního ruchu jsou přírodní podmínky zdrojem atraktivity – například lokalizace jeskyně, rašeliniště je vnímáno svou atraktivitou, nikoliv jako místo výskytů jedinečných rostlinných a živočišných druhů.

Zvolená kritéria:

- **Příslušnost k CHKO Pálava**

CHKO Pálava je harmonicky utvářenou krajinou s charakteristickým reliéfem, kde dominují Pavlovské vrchy. Tato krajina je typická vysokým podílem přirozených nebo málo ovlivněných stepních biotopů, přičemž mezi nejcennější biotopy patří na druhy bohaté skalní, drnové a luční stepi, lesostepi, dále teplomilné doubravy a suťové lesy, které se vyvinuly na vápencových kopcích Pavlovských vrchů. V nivě řeky Dyje se střídají luční lesy s loukami a jinými mokřadními nebo vodními společenstvy. Jednou z posledních lokalit slanomilné vegetace je Slanisko u Nesytu v jižní části CHKO. V rámci kritéria je hodnoceno, nakolik je území obce součástí CHKO, není však vnímána vlastní zonace, která má další kritéria svého vymezení, mnohdy je nutné ji vnímat i jako omezující prvek využití území, návštěvnosti.

- **Přírodní atraktivity**

Mezi přírodní atraktivity spadají významné vertikální prvky reliéfu. Od vertikální členitosti se pak odvíjí i scénická atraktivita krajiny, a tedy i její turistický potenciál. Vertikální členitost není na většině území tolik výrazná, okrajově zde zasahují Pavlovské vrchy, Mikulovská vrchovina a Kyjovská pahorkatina. Většinu území tvoří rovinatá zemědělská krajina, která ovšem z důvodu pěstování vinné révy má svůj turistický potenciál.

- **Klimatické podmínky**

Jsou pozitivně hodnoceny zejména předpoklady letní rekreace, především z pohledu zařazení území obcí do klimatických oblastí – teplé a mírně teplé. Tyto podmínky předurčují SO ORP Břeclav k možnému velkému potenciálu letní rekreace u vody.

- **Vodní plochy, přírodní léčivé prameny**

V úvahu byly brány i antropogenně vzniklé vodní plochy, v SO ORP Břeclav tj. přehrady a rybníky. Většinou se jedná o lokality místního významu. Celé území LVA náleží do povodí Dyje a řeka Dyje je páteřním tokem území. Protéká Lednicko-valtickým areálem od severozápadu k jihovýchodu. Ze stojatých vod zasahuje do území nádrž Nové Mlýny, dále se zde nalézají velké rybníky Nesyt, Velký Bílovec, Štěrkovna, Hlohovecký, Mlýnský a Zámecký rybník a mnoho dalších menších rybníků. Mezi obcemi Bulhary, Lednice a Rakvice se nachází soustava jezírek, mokřadu, slepých a mrtvých ramen. Celkově má tedy území hustou síť tekoucích a stojatých vod využitelných k vodní rekreaci a sportovnímu rybolovu.

- **Reliéf, jeskyně**

Jedinečné pohledově atraktivní tvary reliéfu (skalní města) jsou výrazným přírodním předpokladem rekreační atraktivity, jejich výskyt je v území omezený na skalní město na Kotli v Lednicko-valtickém areálu. Vyskytuje se zde několik věží a věžiček a řada mohutných skalních bloků, z nichž nejvýznamnější z nich slouží jako cvičné skály horolezcům.

Tabulka č. 43: Přírodní předpoklady rekreace v obcích SO ORP v roce 2014

Obec	Přírodní předpoklady – vliv				
	CHKO Pálava	přírodní atraktivita	klimatické podmínky	vodní plochy, léčivé prameny	reliéf, jeskyně
Břeclav	Ne	Ne	Ano	Částečně	Ne
Bulhary	Ano	Ano	Částečně	Ano	Ne
Hlohovec	Částečně	Ne	Ano	Ano	Ne
Hrušky	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Kostice	Ne	Ne	Ano	Částečně	Ne
Ladná	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Lanžhot	Ne	Ne	Ano	Částečně	Ne
Lednice	Ne	Částečně	Ano	Ano	Ano
Moravská Nová Ves	Ne	Ne	Ano	Ano	Ne
Moravský Žižkov	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Podivín	Ne	Ne	Ano	Částečně	Ne
Přítluky	Ne	Ne	Ano	Ano	Ne
Rakvice	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Tvrdonice	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Týnec	Ne	Ne	Ano	Ne	Ne
Valtice	Ne	Částečně	Ano	Ne	Ne
Velké Bílovice	Ne	Ne	Ano	Ano	Ne
Zaječí	Ne	Ne	Ano	Částečně	Ne

Zdroj: Portál veřejné správy ČR, Národní geoportál INSPIRE, vlastní hodnocení

A.12.2. Kulturně municipální předpoklady rekreace

Kulturně municipální předpoklady představují lidmi vytvořené atraktivita, zejména lidové tradice, folklór, umění atd. V řadě obcí existují rozsáhlé místní aktivity vázané zejména na fenomén vinařství a místní tradice. Na území SO ORP Břeclav se nachází několik velmi významných památek – hlavně zámky Lednice a Valnice. Významnou roli pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu mají informační střediska umístěná v obcích Zaječí (vinařství Nosreti), Valnice, Lednice a Břeclav. Obecně je však nutné konstatovat, že propagace regionu stále zaostává, zejména se to týká území mimo CHKO Pálava. Avšak v posledních letech se propagace oblasti významně zlepšila.

A.12.3. Realizační předpoklady

- **Turistická infrastruktura**

Realizační předpoklady rekreace jsou dále děleny na infrastrukturní a vlastní ubytovací (stravovací) předpoklady. Realizační podmínky samotné mohou do značné míry vyvolávat rozsáhlé rekreační aktivity v území. Obecně jsou popis a hodnocení realizačních podmínek rekreace velmi problematické, a to s ohledem na metodické přístupy i na nedostupnost dat. Je třeba předpokládat, že na úrovni územních plánů obcí budou ubytovací kapacity a místní infrastrukturní podmínky dále upřesněny. Popis a výchozí klasifikace infrastrukturních předpokladů rekreace jsou soustředěny na 5 oblastí. Obsah je znázorněn v následující tabulce. Pro hodnocení bylo uplatněno třístupňové hodnocení jednotlivých obcí, jež se vztahuje k míře ovlivnění realizační možnosti rekreace těmito předpoklady. Na základě zkoumaných podkladů a znalostí byl formulován generalizovaný výrok „regionálně“, „místně“ nebo „chybí“.

Zvolená kritéria:

- **Turistické trasy, cyklotrasy**

Bylo provedeno hodnocení napojení obcí z užšího dopravního hlediska a realizace rekreace v území, širší hledisko dopravní dostupnosti obcí je uplatněno v kapitole dopravy. Výrok „chybí“ byl uplatněn i v případech, kdy se turistické trasy, cyklostezky nacházejí na okraji administrativního území obce a nenapojují se na vlastní sídla. Síť cyklotras je zde poměrně hustá, ale důležitější cyklostezky zasahují jen do některých obcí. Také zázemí pro cykloturisty je dobré, nachází se zde několik půjčoven i služby zabývající se opravou jízdních kol.

- **Vleky, lanovky a rozhledny**

Jako specifický, atraktivní druh dopravní vybavenosti byly hodnoceny vleky, lanovky. Na Břeclavsku se žádné vleky ani lanovky nenachází. Na území je ale několik rozhleden, konkrétně se jedná o Lednický minaret a rozhlednu Lednické rybníky v Lednici, rozhlednu Dalibor v obci Zaječí a rozhlednu Maják na Přítlucké hoře u obce Přítluky.

- **Památky, muzea**

Hodnocení památkových objektů (zejména kostelů, zámků) je prováděno s ohledem na jejich rekreační funkci, začlenění do systému rekreace a cestovního ruchu. Z toho pohledu existuje v území značný potenciál, realizační předpoklady rekreace jsou však touto vybaveností posíleny jen u relativně mála obcí (mnohé památky nejsou zpřístupněny, funkčně začleněny do systému rekreace a cestovního ruchu). Na území SO ORP Břeclav se nachází celkem 125 objektů zařazených Národním památkovým ústavem mezi nemovité kulturní památky. Od roku 2012 přibyla jedna nemovitá památka: fara na náměstí Svobody ve Valticích. Kromě výše uvedených zámků Lednice a Valtice a Janova hradu jde např. o zámek v Břeclavi, židovské památky, dále se na celém území nachází množství kostelů (např. kostel sv. Václava a kostel Navštívení Panny Marie v Břeclavi nebo kostel Nanebevzetí P. Marie ve Valticích), kaplí a zámečků, jako např. Pohansko (obec Břeclav), Hraniční zámeček (Hlohovec), Lovecký zámeček (Lednice), nebo Dianin chrám – Rendezvous (Valtice), barokní areál U Kapličky v Zaječí a dalších objektů. V Břeclavi se nachází a Městské muzeum a galerie. V Lednici je zajímavostí Muzeum hraček a Lednice dávná (aneb jak se žilo za tatíčka Masaryka). Ve Valticích je Národní zemědělské muzeum a Muzeum železné opony. V Lanžhotě se nachází muzeum s expozicí lidové kultury s ukázkou dobového vybavení domácností, dobového oblečení a starých i současných krojů. Na daném území se také nalézají 9 významných archeologických lokalit.

- **Lázně, koupaliště**

Otázkou zůstává, nakolik je možné přesně hodnotit význam této vybavenosti, například u lázní. Na druhé straně i omezené možnosti koupání v rybnících, podél řek, lomech, pískovnáčích lze většinou hodnotit jako významný místní předpoklad rekreace. Koupaliště se nachází v obcích Břeclav (zde se nachází i krytý bazén), jinak se v SO ORP Břeclav nalézají jen možnosti ke koupání na četných rybnících, rybník Velké Bílovice, Zámecký rybník v Lednici, Hlohovecký rybník, Mlýnský rybník a rybník Nesyt. Lázně se nachází v Lednici.

- **Sportoviště, agroturistika**

Sportoviště se v SO ORP nalézají hlavně v centru regionu – v Břeclavi. Jedná se o Aeroklub, Alpining centrum, Squash centrum, půjčovny lodí, jezdeckou školu a víceúčelové sportoviště. Mimo Břeclav reprezentuje velmi rozvinutou hippoturistiku Hippoclub a Zámecké jízdárny v Lednici, nachází se zde také síť hipostezek s centrem v Břeclavi, odkud se radiálně rozbíhá do okolních obcí (Bulhary, Kostice, Ladná, Lanžhot a Lednice). Ve Valticích se nachází sportovní hala a v Zaječí a Bulharech naleznete lanové centrum. Agroturistika je zde zastoupena zvláštním a velmi žádaným odvětvím, jedná se o vinařskou turistiku. V řadě obcí se nachází vinařství vinné sklepy. Například se jedná o vinařství Chateau Lednice, vinařství Valtice, vinařství Zaječí a další vinařství v obcích Bulhary, Moravský Žižkov, Rakvice, Břeclav, Moravská Nová Ves, Velké Bílovice, Podivín, Hlohovec a Hrušky. Mezi vyhlášené vinné sklepy patří například Salón vín ve Valticích, U Čapků, Jordán a Onyx v Lednici, dále vinné sklepy v takřka všech obcích Břeclavska. Jako vybavenost s místním významem byla hodnocena i existence hřišť u stávajících či bývalých škol a jiných zařízení, která u menších obcí představují významný předpoklad realizace rekreačních aktivit.

Tabulka č. 44: Infrastrukturní předpoklady rekreace obcí SO ORP Břeclav v roce 2016

Obec	Infrastrukturní podmínky – význam, vliv				
	turistické trasy, cyklotrasy	vleky, lanovky, rozhledny	památky, muzea	lázně, koupaliště	sportoviště, agroturistika
Břeclav	Regionální	Chybí	Regionální	Regionální	Regionální
Bulhary	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Místní
Hlohovec	Regionální	Chybí	Místní	Místní	Místní
Hrušky	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Místní
Kostice	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Místní
Ladná	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Chybí
Lanžhot	Místní	Chybí	Místní	Chybí	Místní
Lednice	Regionální	Regionální	Regionální	Regionální	Regionální
Moravská Nová Ves	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Místní
Moravský Žižkov	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Chybí
Podivín	Místní	Chybí	Místní	Chybí	Místní
Přitluky	Místní	Místní	Chybí	Chybí	Chybí
Rakvice	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Místní
Tvrdonice	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Místní
Týnec	Místní	Chybí	Chybí	Chybí	Chybí
Valtice	Regionální	Chybí	Regionální	Chybí	Regionální
Velké Bílovice	Místní	Chybí	Místní	Místní	Místní
Zaječí	Místní	Místní	Chybí	Chybí	Místní

Zdroj: ČSÚ - Městská a obecní statistika 2016, vlastní hodnocení

A.12.4. Ubytovací kapacity

Ubytovací zařízení můžeme rozdělit na dva základní typy – na hromadná ubytovací zařízení (HUZ) a objekty individuální rekreace (OIR). Sledování jejich kapacity je však v obou případech velice náročné, protože neexistují konzistentní databáze ubytovacích zařízení. Ubytovací kapacity v území vytvářejí jeho realizační předpoklady rekreace, ale i celkovou zátěž území, která může negativně ovlivnit zejména vlastní přírodní předpoklady rekreace. Pro posouzení této zátěže jsou nezbytné úplné bilance ubytovacích kapacit.

Hromadná ubytovací zařízení lépe vystihují atraktivitu území pro turismus a rekreaci. Jejich rozložení v území je více variabilní a více koncentrované do nejatraktivnějších turistických oblastí, z důvodu vyššího tlaku na jejich rentabilní provoz v porovnání s objekty individuální rekreace.

Objekty individuální rekreace jsou dvojího druhu – jednak jde o chalupy (jejich původní funkcí byla funkce obytná, až vlivem rozsáhlé migrace do měst a následného opouštění tohoto domovního fondu byla jejich funkce transformována na rekreační) a o chaty (jejich původní funkcí byla již od počátku funkce rekreační). V ČR je podíl domácností vlastnicích rekreační bydlení (OIR) odhadován na 20–25 % domácností. Rozsah tohoto historicky a hodnotově vzniklého fenoménu je mimořádný i v mezinárodním srovnání. Druhé a rekreační bydlení je tak přirozeným projevem preferencí obyvatel podobně jako druhý automobil v rodině. Z hospodářského a sociálního hlediska (snižuje napětí na trhu bydlení, umožňuje velmi individuální formy rekreace, posiluje sociální soudržnost rodin) je tak v případě samotného předkládaného hodnocení vnímáno pozitivně.

Následující tabulka udává počet lůžek jak v HUZ, tak i v objektech individuální rekreace – dle definice ČSÚ rodinné domy sloužící k rekreaci (dle výsledků SLDB 2011). Pro Břeclavsko je typické ubytování ve vinných sklepech, které často mají menší kapacitu lůžek (byly zahrnuty pod HUZ penziony).

Je předpokládáno, že v rámci kategorie rodinné domy sloužící k rekreaci jsou zahrnuty také nejrůznější ubytovací zařízení, které mají název apartmány, ubytování v soukromí či dokonce penziony (malé kapacity a jejichž součástí není stravovací zařízení).
Dlouhodobým cílem ÚAP obcí by měla být úplná a aktuální evidence objektů individuální rekreace. Tyto bilance jsou nezbytné i pro dimenzování vlastní technické infrastruktury obcí, posuzování přiměřenosti potřeby ploch pro novou výstavbu.

Tabulka č. 45: Počet ubytovacích zařízení v obcích SO ORP Břeclav v letech 2016

Obec	Hromadná ubytovací zařízení (HUZ)					Domy k rekreaci
	hotely	penziony	ubytovny	kempy, rekreační střediska	Celkem	
Břeclav	5	14	2	2	21	26
Bulhary	0	4	0	0	4	16
Hlohovec	1	6	0	0	7	14
Hrušky	0	1	0	0	1	7
Kostice	0	1	0	0	1	6
Ladná	0	1	0	0	1	1
Lanžhot	1	2	1	0	4	4
Lednice	7	18	2	0	27	16
Moravská Nová Ves	0	2	0	0	2	35
Moravský Žižkov	0	1	0	0	1	4
Podivín	1	1	1	1	3	13
Přítluky	0	3	0	1	3	22
Rakvice	0	3	0	0	3	21
Tvrdonice	0	1	0	0	1	9
Týnec	0	1	0	0	1	5
Valtice	5	31	2	1	38	28
Velké Bílovice	2	23	0	0	25	1
Zaječí	1	2	0	0	3	22
SO ORP Břeclav	23	115	8	5	113	250

Zdroj: Portál Jižní Morava, <http://www.jizni-morava.cz>, <http://dokempu.cz>, www.booking.com, stránky jednotlivých ubytovacích zařízení: <http://www.penzionpodkopcem.cz/>, <http://www.ukosiku.cz/>, <http://www.hrusky.net/vinari/vyrubalik-ladislav/>, <http://www.velkebilovice.cz/turistika/ubytovani>, <http://hotel-zajeci.cz/>, 2016, SLBD, 2011

Pozn. UAP2016: Aktualizace podle různých webových zdrojů, značný rozpor v datech mezi jednotlivými zdroji.

Pozn. UAP 2024: Ponechány údaje z roku 2016 vzhledem ke značnému rozporu mezi daty od různých webových zdrojů

Ubytovací kapacity jsou v rámci Jihomoravského kraje soustředěny především do SO ORP Brno a Znojmo, které jsou oblíbenými turistickými destinacemi. V SO ORP Břeclav se nachází celkem 113 hromadných ubytovacích zařízení. Nejvíce ubytovacích zařízení je ve Valticích (38), Lednici (27), Velkých Bílovicích (25) a Břeclavi (21). Nejvíce hotelů se nachází v turisticky nejzajímavějších lokalitách: Lednici (7 hotelů), Břeclavi (5 hotelů) a ve Valticích (5 hotely). V regionu se nachází i několik luxusních čtyřhvězdičkových hotelů v Břeclavi, Lednicích a Valticích. Nejvíce jsou v SO ORP zastoupeny v rámci ubytovacích zařízení penziony (115), přičemž nejvíce se jich nachází ve Valticích (31), Velkých Bílovicích (23) a Lednici (18). Ubytoven a kempů, tedy ubytovacích zařízení nižší kvality, se zde nalézají podstatně méně (13 zařízení), nejvíce na území Břeclavi. Průměrný počet přenocování je v obci Hlohovec nad

celorepublikovým průměrem (2,6). V šesti obcích ORP je průměrný počet přenocování nad krajským průměrem (2,0).

Z hlediska kapacit pro individuální rodinnou rekreaci je největší počet těchto objektů v obcích Moravská Nová Ves (35 objektů), Valtice (28 objektů) a Břeclav (26 objektů). Největší podíl staveb pro rekreaci na celkovém domovním fondu mají obce Přítluky (7,9 %) a Bulhary (6,2 %). Následující tabulka pak uvádí kapacity jednotlivých druhů ubytovacích zařízení, počet hostů a průměrný počet přenocování.

Tabulka č. 50: Kapacity ubytovacích zařízení v obcích SO ORP Břeclav v roce 2018

Obec	HUZ			počet lůžek v OIR	HUZ a OIR lůžek celkem
	počet lůžek	počet hostů	průměrný počet přenocování	domy k rekreaci*	
Břeclav	1 048	27 790	1,8	156	1 204
Bulhary	-	-	-	96	-
Hlohovec	148	4 852	2,7	84	232
Hrušky	-	-	-	42	-
Kostice	-	-	-	36	-
Ladná	-	-	-	6	-
Lanžhot	-	-	-	24	-
Lednice	1 356	57 875	2,2	96	1 452
Moravská Nová Ves	71	2 230	2,4	210	281
Moravský Žižkov	-	-	-	24	-
Podivín	-	-	-	78	-
Přítluky	348**	6 801**	2,5**	132	480**
Rakvice	108	1 609	2,4	126	234
Tvrdonice	-	-	-	54	-
Týnec	-	-	-	30	-
Valtice	876	31 148	2,1	168	1 044
Velké Bílovice	397	20 416	1,7	6	403
Zaječí	-	-	-	132	-
SO ORP Břeclav	4 862	189 919	2,0	1 500	6 362

Zdroj: Portál Jižní Morava, <http://www.jizni-morava.cz>, 2012; ČSÚ, 2018; SLDB 2011 – předběžné výsledky; vlastní výpočty

* počet zařízení v této kategorii je určen na základě předběžných výsledků SLDB 2011 (rodinné domy sloužící k rekreaci), expertním odhadem byl průměrný počet lůžek na jeden apartmán, chalupu apod. stanoven jako 6

- údaj není k dispozici

** data k roku 2015, aktuální data nedostupná

Z hlediska sumárních hodnot a aktualizace k roku 2023 je vývoj zřejmý z následujících dat.

Tabulka č. 50a: Vývoj kapacity hromadných ubytovacích zařízení

rok	Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
2012	110	1 992	5 235	230
2013	106	1 908	4 953	205

rok	Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
2014	94	1 799	4 616	270
2015	100	1 905	4 889	220
2016	101	1 840	4 649	i.d.
2017	99	1 818	4 545	i.d.
2018	109	1 920	4 862	260
2019	103	1 910	4 916	240
2020	135	2 303	5 973	240
2021	138	2 321	5 951	246
2022	135	2 325	5 998	246
2023	132	2 193	5 635	226

Zdroj: veřejná databáze ČSÚ

Tabulka č. 50b Hosté hromadných ubytovacích zařízení celkem za SO ORP Břeclav a za vybrané obce:

Rok	Hosté celkem	Lednice		Valtice		Břeclav		Velké Bílovice		Hlohovec		Zaječí		podíl vybraných obcí (%)
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2012	124 154	44 647	36	17 068	14	26 685	21	i.d.	i.d.	5 712	5	i.d.	i.d.	76
2013	127 107	44 162	35	21 521	17	25 604	20	15 112	12	5 559	4	i.d.	i.d.	92
2014	154 379	42 064	27	26 538	17	26 123	17	16 737	11	7 064	5	i.d.	i.d.	79
2015	174 335	52 550	30	28 745	16	27 593	16	16 189	9	6 696	4	i.d.	i.d.	79
2016	181 749	55 297	30	22 865	13	30 180	17	18 884	10	5 855	3	i.d.	i.d.	76
2017	185 490	55 299	30	25 761	14	29 409	16	20 930	11	5 308	3	i.d.	i.d.	77
2018	189 919	57 875	30	31 148	16	27 790	15	20 416	11	4 852	3	i.d.	i.d.	75
2019	195 644	56 931	29	31 416	16	24 708	13	22 291	11	5 891	3	i.d.	i.d.	76
2020	127 722	34 499	27	20 841	16	15 279	12	10 987	9	4 643	4	23 953	19	93
2021	143 750	37 610	26	24 712	17	13 907	10	17 115	12	5 793	4	27 666	19	95
2022	196 511	56 606	29	29 061	15	15 597	8	24 963	13	8 430	4	41 015	21	95
2023	202 196	60 510	30	30 542	15	15 084	7	26 199	13	8 477	4	43 573	22	95

Zdroj: veřejná databáze ČSÚ,

pozn.: i.d. – data nezveřejněna

Z předchozí tabulky je zřejmý trend poklesu hostů v hromadných ubytovacích zařízeních v Břeclavi. Z dalších vybraných obcí je pak zřejmý mírný nárůst ve Velkých Bílovicích a Zaječí. Podíl hostů v hromadných ubytovacích zařízeních šesti vybraných obcí (Lednice, Valtice, Břeclav, Velké Bílovice, Hlohovec a Zaječí) tvoří v posledních třech letech podíl 95% hostů v HUZ za celé území ORP Břeclav.

A.13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Bezpečnost a ochrana obyvatelstva, krizové řízení včetně přípravy k řešení mimořádných událostí a krizových situací, je součástí činnosti bezpečnostní rady a krizového štábu ORP Břeclav.

Z hlediska mimořádných situací s dopadem do územní struktury území patří především protipovodňová ochrana, která je součástí koncepčního řešení v rámci povodí Moravy. Na území ORP je evidováno několik starých ekologických zátěží. Jedná se zejména o historické skládky na území jednotlivých obcí a ekologické zátěže v areálech průmyslových podniků.

V území se nachází tři objekty nebo zařízení s umístěnými nebezpečnými látkami kategorie A a B lokalizované v Břeclavi – jde o objekty firem Gumotex a.s. (ul. Mládežnická) a Fosfa a.s. (ul. Hraniční, Břeclav-Pošterná).

2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Přehled limitů využití území, které se ve SO ORP Břeclav vyskytují, je uveden v následující tabulce. Podrobněji jsou limity popsány v každém tématu v kapitolách Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území a Hodnoty v území.

Limit	Číslo jevu	Břeclav	Bulhary	Hlohovec	Hrušky	Kostice	Ladná	Lanžhot	Lednice	Moravská Nová Ves	Moravský Žižkov	Podivín	Přítulky	Rakvice	Tvrdonice	Týnec	Valtice	Velké Bílovice	Zaječí
jevy územního plánování (zastavěná plocha, občanská vybavenost, výroba)	1,2,3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	5a	x															x		
krajinná památková zóna	5a	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x			x		
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8a	x	x	x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	8a								x										
památka UNESCO včetně ochranného pásma	10	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x			x		
urbanistické hodnoty	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x		x	x	
historicky významná stavba	13a	x	x		x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
architektonicky cenná stavba	13a	x	x	x			x			x	x			x	x			x	
území s archeologickými nálezy	16	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
krajinný ráz	17a		x										x						
územní systém ekologické stability	21	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
významný krajinný prvek	23a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
přechodně chráněná plocha	24	x	x	x		x	x	x	x			x	x	x			x		x
národní park včetně zón a ochranného pásma	25a																		
chráněná krajinná oblast včetně zón	25a		x										x						
národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	27a	x	x	x				x	x				x				x		
přírodní rezervace včetně ochranného pásma	27a	x	x												x				
národní přírodní památka včetně ochranného pásma	27a								x								x		
přírodní památka včetně ochranného pásma	27a			x					x					x				x	
přírodní park	30	x					x		x	x		x							

Limit	Číslo jevu	Břeclav	Bulhary	Hlohovec	Hrušky	Kostice	Ladná	Lanžhot	Lednice	Moravská Nová Ves	Moravský Žižkov	Podivín	Přítulky	Rakvice	Tvrdonice	Týnec	Valtice	Velké Bílovice	Zaječí
památný strom včetně ochranného pásma	32	x										x							
biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	33	x	x	x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x		x
NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	34	x	x	x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
NATURA 2000 - ptačí oblast	35	x	x	x		x		x	x	x			x		x	x	x		
lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	36	x	x														x		
lesy ochranné	37a																		
les zvláštního určení	37a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
lesy hospodářské	37a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vzdálenost 50 m od okraje lesa	37a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
bonitovaná půdně ekologická jednotka	41	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	43	x		x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně OP	44	x			x		x		x	x	x	x	x		x	x		x	x
chráněná oblast přirozené akumulace vod	45	x			x	x	x	x	x	x		x			x	x			
zranitelná oblast	46	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
vodní útvar povrchových, podzemních vod	47	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x
území chráněná pro akumulaci povrchových vod	48a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
povodí vodního toku, rozvodnice	49	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
záplavové území	50a	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x			x
aktivní zóna záplavového území	50a	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x			x
území ohrožená zvláštními povodněmi	53											x							
objekt/zařízení protipovodňové ochrany, území určené k rozlivům povodní	54a											x							

Limit	Číslo jevu	Břeclav	Bulhary	Hlohovec	Hrušky	Kostice	Ladná	Lanžhot	Lednice	Moravská Nová Ves	Moravský Žižkov	Podivín	Přítulky	Rakvice	Tvrdonice	Týnec	Valtice	Velké Bílovice	Zaječí
přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	55	x								x							x		
lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	56								x										
dobývací prostor	57	x			x	x	x	x		x	x	x			x	x	x	x	
chráněné ložiskové území	58	x			x	x	x	x		x	x	x			x	x	x	x	
chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	59				x	x	x			x	x	x			x	x		x	
ložisko nerostných surovin	60	x			x	x	x	x		x	x	x			x	x	x	x	
poddolované území	61									x						x			
sesuvné území a území jiných geologických rizik	62		x		x								x						x
staré důlní dílo	63	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x	x	
staré zátěže území a kontaminované plochy	64	x	x	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	
oblasti s překročenými imisními limity	65																		
technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	67	x		x		x			x	x		x	x			x	x	x	x
vodovodní síť včetně ochranného pásma	68	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	69	x	x			x	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	70	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	71																		
elektrická stanice včetně ochranného pásma	72	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	73	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	74	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Limit	Číslo jevu	Břeclav	Bulhary	Hlohovec	Hrušky	Kostice	Ladná	Lanžhot	Lednice	Moravská Nová Ves	Moravský Žižkov	Podivín	Přitluky	Rakvice	Tvrdonice	Týnec	Valtice	Velké Bílovice	Zaječí
vedení plynovodu včetně ochranného a BP technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	75	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	76																		
produktovod včetně ochranného pásma technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	77a				x	x		x		x					x	x			
teplovod včetně ochranného pásma	78	x							x										
elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	79	x																	
sdružené liniové sítě	80	x																	
jaderné zařízení	82a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	82b	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
skládka včetně ochranného pásma	83																		
spalovna včetně ochranného pásma	84	x																	
zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	85	x																	
pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	86																		
silnice I. třídy včetně ochranného pásma	87																		
silnice II. třídy včetně ochranného pásma	93a	x				x	x	x				x			x			x	
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	93a	x		x								x							
místní a účelové komunikace	93a	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	94a	x			x	x	x			x		x		x		x	x		x

Limit	Číslo jevu	Břeclav	Bulhary	Hlohovec	Hrušky	Kostice	Ladná	Lanžhot	Lednice	Moravská Nová Ves	Moravský Žižkov	Podivín	Přítulky	Rakvice	Tvrdonice	Týnec	Valtice	Velké Bílovice	Zaječí
železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	94a	x							x					x					
koridor vysokorychlostní železniční trati	94a	x				x	x	x				x		x	x			x	x
vlečka včetně ochranného pásma	94a	x								x		x							x
lanová dráha včetně ochranného pásma	98																		
letišť a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	102a	x	x		x		x		x		x		x	x				x	x
vodní cesta	104																		
hraniční přechod	105	x						x									x		
cyklotrasa	106	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	107											x	x	x				x	x
vojenský újezd	108																		
vymezené zóny havarijního plánování	109	x																	
objekt civilní a požární ochrany	110a	x	x																
stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	112a	x			x	x		x	x			x					x		
pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	113a											x							
jiná ochranná pásma	114																		
železniční stanice, zastávka, výhybna, odbočka	119	x			x		x	x	x	x		x		x	x		x		x
prognozní zdroje	119	x						x											

3. HODNOTY V ÚZEMÍ

Níže popisované hodnoty patří mezi jevy dané vyhláškou č. 500/2006 Sb:

Číslo	Název jevu
5a.	památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma
8a.	nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma
10.	statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny
11.	urbanistické a krajinné hodnoty
11a.	struktura a výška zástavby
13a.	architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb
14.	architektonicky cenná stavba, soubor
16.	území s archeologickými nálezy
17a.	krajinný ráz
18b.	krajiny a krajinné okrsky
119.	významná stavební dominanta
119.	region lidové architektury

3.1.KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní památky a památkově chráněná území

Pokud je památka nebo historické území chráněné podle platných právních předpisů, je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Právním důvodem ochrany kulturních památek je zápis do státního seznamu kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách v době od 3. 5. 1959 do 31. 12. 1987, nebo prohlášení za kulturní památku podle § 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění v době od 1. 1. 1988.

U památkově chráněných území je právním důvodem ochrany jejich vyhlášení usnesením nebo nařízením vlády, krajského národního výboru, Ministerstva kultury ČR; u ochranných památkových pásem pak rozhodnutí okresního národního výboru, okresního úřadu nebo obce s rozšířenou působností.

Zápis do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO provádí Výbor světového dědictví.

V památkově chráněných územích mají určitý stupeň ochrany i nemovitosti, které nejsou kulturní památkou. Tento stupeň ochrany je dán ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

Jev č. 5a – Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma

Památková rezervace včetně ochranného pásma

V zájmovém území se nachází archeologická lokalita **Pohansko** - rozsáhlé velkomoravské hradiště (celková rozloha až 127 ha) z 9. st., vybudované na výspě mezi rameny řeky Dyje (v té době protékala východněji než je dnešní řečiště).

Památková zóna včetně ochranného pásma

Městská památková zóna Valtice - jádro města bylo vyhlášeno památkovou zónou. Dominantou města je farní kostel Nanebevzetí Panny Marie ze 17. stol. Prostor na náměstí doplňuje také novorenesanční radnice z r. 1887 s pozoruhodnou obřadní síní zdobenou štukami, morový sloup z r. 1680 (jeho čtyři sochy směřují na světové strany), kašna s pískovcovou sochou dívky se džbánem. Na několika místech městského jádra se dochovaly zbytky městských hradeb.

Krajinná památková zóna

Lednicko-valtický areál - krajinný celek o rozloze 283,09 km², od roku 1996 je zapsán do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Je pokládán za nejrozsáhlejší komponovanou krajinu v Evropě.

Jev č.8a – Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V zájmovém území se nachází celkem 128 nemovitých kulturních památek.

Nemovité kulturní památky jsou vymezeny v těchto obcích:

Obec	Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor
Břeclav	budova nádraží, letohrádek Chrámek Tří Grácií se sousoším, , zámek, Apollonův chrám, Nový dvůr, zámek Pohansko, busta J. A. Komenského, kostel Navštívení P. Marie/Povýšení sv. Kříže, kaple Vzkříšení Páně, synagoga, boží muka, kaple, kaple sv. Rocha, bývalý železniční most, zámeček Lány, kaple sv. Cyrila a Metoděje, , kaple P. Marie, boží muka, hradiště Pohansko
Bulhary	budova č.p. 93, původně fara, parc.č. 506, fara, venkovská usedlost, kostel sv. Jiljí, boží muka, brána hřbitova s ohradní zdí a márnice
Hlohovec	Hraniční zámeček, , socha sv. Floriána, boží muka
Kostice	socha sv. Jana Nepomuckého, kaple sv. Terezie se zvonící, kaple sv. Kříže
Ladná	kaple sv. Michala, kostel Archanděla Michaela, výklenková kaplička - poklona sv. Vendelína, boží muka
Lanžhot	venkovská usedlost, venkovská usedlost, socha rudoarmějce, kaplička
Lednice	budova fary č.p. 67, parc.č. 6, zámek, měšťanský dům, měšťanský dům - škola, radnice, kaple sv. Cyrila a Metoděje, měšťanský dům, měšťanský dům, vodní mlýn, železniční stanice, měšťanský dům, měšťanský dům, měšťanský dům, Rybníční zámeček, Lovecký zámeček, měšťanský dům, kašna, boží muka, boží muka, obelisk, socha sv. Jana Nepomuckého
Moravská Nová Ves	sousoší sv. Anny, socha sv. Jana Nepomuckého, kostel sv. Jakuba Staršího
Podivín	zámek Janův hrad, škola, fara, radnice, kaple sv. Cyrila a Metoděje, výklenková kaplička - poklona sv. Anny, sousoší Panny Marie Immaculaty se sv. Floriánem a sv. Vendel, socha sv. Tekly, socha sv. Jana Nepomuckého, kostel sv. Petra a Pavla, kříž, brána hřbitova, židovský hřbitov, boží muka, kříž
Přítluky	fara, kostel sv. Markéty, boží muka, boží muka
Rakvice	socha sv. Jana Nepomuckého, barokní kříž z roku 1803

Tvrdonice	socha sv. Jana Nepomuckého, boží muka, kostel sv. Jana Křtitele,
Týnec	boží muka, socha sv. Jana Nepomuckého
Valtice	chrám Diany (Rendez-vous), radnice, viniční dům, zámek, špitál milosrdných sester, františkánský klášter, zámek Belveder, měšťanský dům, městské opevnění, Neptunova kašna, sloup se sochou P. Marie, kašna, kostel Nanebevzetí P. Marie, viniční dům, kaple sv. Huberta, kolonáda, klášter Milosrdných bratří, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Kryštofa, socha sv. Jana Nepomuckého, kostel sv. Stanislava, výklenková kaplička - poklona, boží muka, boží muka, fara, boží muka
Velké Bílovice	socha sv. Vendelína, litinový kříž, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Floriána, kostel Narození Panny Marie
Zaječí	kostel Narození Panny Marie, socha sv. Vendelína, socha sv. Floriána, socha sv. Jana Nepomuckého, kříž

Zdroj: Data ÚAP 2020

Nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

K nemovitým národním kulturním památkám patří zámky Lednice a Valdice.

Jev č. 10 – statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny

Lednicko-valtický areál - do Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO zapsán od roku 1996. Nárazníková zóna pro Lednicko-valtický areál nebyla dosud stanovena.

Jev č. 16 – Území s archeologickými nálezy

V zájmovém území se nachází celkem 217 území s archeologickými nálezy, z toho 193 je zařazeno do kategorie I a 24 do kategorie II.

Definice: Území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem.

UAN jsou rozděleny do čtyř kategorií:

UAN I. - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů

UAN II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100% (např. svědectví písemných pramenů, výsledky geofyzikálního průzkumu, letecké prospekce apod.)

UAN III. - území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV)

UAN IV. - území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá vytěžená území – doly, lomy, pískovny, cihelny apod.)

Další kulturní hodnoty

Popis hodnot v této kapitole vyplývá z průzkumů území, z předchozích zpracování ÚAP v letech 2008-2012 a některé údaje jsou převzaty z dopisu Národního památkového ústavu ze dne 16. 4. 2014 (č.j. NPU-310/4017/2014).

Jev č. 11 – Urbanistické a krajinné hodnoty

Definice urbanistické hodnoty: Území s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí zahrnující části sídel urbanizované krajiny nebo rozptýlené zástavby.

Mezi urbanistické hodnoty patří dochované části historické zástavby, což jsou především centra jednotlivých obcí nebo městských částí, dále to mohou být celky se zajímavou urbanistickou strukturou nebo architektonicky výjimečnou zástavbou.

V rámci 4. úplné aktualizace UAP byla vymezena urbanistická hodnota:

Sídlíště ČSA Břeclav Poštorná

Jedná se o ucelené území s uspořádáním skupinových, atriových a řadových rodinných domů v jeden kompaktní celek. Principem celého souboru je snaha o skloubení individuálních a společenských zájmů jeho obyvatel, tj. vytvoření rodinného bydlení v nízkopodlažní zástavbě na jedné straně a koncipování kvalitních veřejných prostorů podporujících soudržnost jeho obyvatel na straně druhé. Toto skloubení s sebou nese jedinečné prostorové řešení. Základem celého souboru je dvoupodlažní zástavba řadových rodinných domů, která je typická představenými přízemními trakty. Toto vzdušné kaskádovité upořádání tvoří charakteristickou hmotovou skladbu vnímanou z veřejných prostranství souboru. Navíc hluboce členěné průčelí, uličních i zahradních traktů, odstraňuje nedostatek soukromí řadové zástavby a vytváří chráněné prostory pro venkovní pobyt rodiny s možností individuálních sadových úprav.

Urbanistické hodnoty jsou vymezeny v těchto obcích:

Obec	Urbanistická hodnota
Břeclav	Urbanistický celek - Sady 28. října, budovy podél pěší zóny u parku (od budovy gymnázia, včetně po ul. Stromořadí), budovy na protější straně - ul. Sady 28. října – od budovy novostavby lékárny po křižovatku s ul. Šilingrova), sídlíště rodinných domů ČSA Břeclav - Poštorná
	Střed obce Poštorná se souborem historických budov - kostelem, farou, školou, knihovnou a zdravotním střediskem
	Břeclav - Charvátská Nová Ves – historické jádro obce
Bulhary	Historické jádro obce
Hrušky	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura Podluží – ulicová
Kostice	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura Podluží – ulicová
Ladná	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura Podluží – ulicová
Lanžhot	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura Podluží – ulicová
Lednice	Lednicko-valtický areál – komponovaná krajina období romantismu
Moravská Nová Ves	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura Podluží – ulicová
	Areál vinohradnických staveb s lisovnamí
Moravský Žižkov	Historické jádro obce
	Areál vinohradnických staveb s lisovnamí
Podivín	střed města se souborem historických budov - s kostelem, farou, radnicí a školou na návrší

Obec	Urbanistická hodnota
Přítluky	Historické jádro obce
	Areál vinohradnických staveb s lisovkami
Rakvice	Historické jádro obce
	Areál vinohradnických staveb s lisovkami
Tvrdonice	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura Podluží – ulicová
Týnec	Historické jádro obce
	Areál vinohradnických staveb s lisovkami
Valtice	Lednicko-valtický areál – komponovaná krajina období romantismu
Velké Bílovice	Historické jádro obce, typická urbanistická struktura – ulicová
	Areál vinohradnických staveb s lisovkami
Zaječí	Historické jádro obce
	Areál vinohradnických staveb s lisovkami

Zdroj: Národní památkový ústav (údaje z dopisu ze dne 16.4.2014 - č.j. NPU-310/4017/2014)

Jev č. 119 – Region lidové architektury

Definice: Oblast s krajově typickou architekturou

Přestože správní obvod obce Břeclav není identifikován s regionem lidové architektury, je nezbytné upozornit na obec Lanžhot, jejíž historická část je vedena na seznamu **navrhovaných nebo potenciálně vhodných lokalit k památkové ochraně formou památkové zóny se souborem lidové architektury**.

Zároveň lze též v ostatních venkovských a někdy i maloměstských lokalitách historického založení předpokládat dochování lidových staveb tradičních regionálních forem. Tyto stavby mohou být přitom reprezentovány nejen objekty prohlášenými za kulturní památky, ale rovněž stavbami dosud neprohlášenými nebo na prohlášení v současné době ještě neuvažovanými - památky místního významu.

Při zpracování všech stupňů územně plánovací dokumentace obcí je nezbytné respektovat půdorysné uspořádání a historický stavební fond obce Lanžhot i hodnotné lidové stavby nacházející se v ostatních lokalitách. Za tímto účelem požadujeme nevymezovat na shodných parcelách rozvojové plochy nebo plochy přestavby znemožňující zachování těchto staveb a jejich určující pohledové uplatnění.

Zdroj: převzato z dopisu Národního památkového ústavu ze dne 16.4.2014 (č.j. NPU-310/4017/2014)

Jev č. 13a – Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb

Historicky významná stavba, soubor

Definice: Objekty v památkovém zájmu, které nejsou vyhlášenými památkami.

Obec	Historicky významná stavba, soubor
Břeclav	zbytek hospodářského dvora Široký dvůr
	areál pivovaru u zámku v Břeclavi
	část Charvátská Nová Ves – objekt základní školy, kvalitní ukázka

Obec	Historicky významná stavba, soubor
	<p>historizující stavby liechtensteinské stavební hutě, na niž byly použity materiály z keramických závodů v Poštorné</p> <p>část Charvatská Nová Ves - boží muka u silnice do Poštorné</p> <p>část Charvatská Nová Ves - kříž u kaple P. Marie na návsi</p> <p>část Charvatská Nová Ves - sousoší Tří Grácií</p> <p>část Charvatská Nová Ves - kaple P. Marie na návsi</p> <p>část Charvatská Nová Ves - Apollonův chrámek</p> <p>část Charvatská Nová Ves - chrámek Tří Grácií</p> <p>část Charvatská Nová Ves - Nový dvůr</p>
	<p>Název: židovský hřbitov Adresa: Jana Černého 505/14, 690 02 Břeclav Další údaje dostupné zde: https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/zidovsky-hrbitov147131 Zdůvodnění: Hřbitov je cenným stavebním souborem, který o svůj památkový status přišel pouze vinou kauzy tzv. pozdních zápisů, tj. z důvodů administrativních, nikoli pro ztrátu hodnot své hmotné podstaty. Židovský hřbitov byl založen před rokem 1643 a následně rozšířen a dostavěn podle projektu Franze Neumana v roce 1892. K areálu patří novogotická obřadní síň a domek hrobníka. Jde o kulturně-historicky hodnotný funerální soubor, který významově souvisí s Břeclaví a břeclavským panstvím, zvláště s rodinou Kuffnerů.</p> <p>Název: venkovská usedlost Adresa: třída 1. máje 57/39, 691 41 Břeclav-Poštorná Další údaje dostupné zde: https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/venkovskausedlost-160879 Zdůvodnění: Usedlost je cenným stavebním objektem, který o svůj památkový status přišel pouze vinou kauzy tzv. pozdních zápisů, tj. z důvodů administrativních, nikoli pro ztrátu hodnot své hmotné podstaty. Historizující budova s novogotickými prvky byla postavena roku 1874. Architektura s fasádami z režné cihly je jedním z příkladů stavební produkce lichtenštejnské stavební hutě. Jedná se o pozoruhodnou realizaci veřejné budovy, sdružující dobové progresivní konstrukční prvky rané moderny se stylově abstraktní podobou vnějšího historismu.</p> <p>Název: škola Adresa: Komenského 60/2, 691 41 Břeclav-Poštorná Další údaje dostupné zde: https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/skola-160878 Zdůvodnění: Škola je cenným stavebním objektem, který o svůj památkový status přišel pouze vinou kauzy tzv. pozdních zápisů, tj. z důvodů administrativních, nikoli pro ztrátu hodnot své hmotné podstaty. Dvoupodlažní historizující budova byla postavena v roce 1906 podle projektu architekta Karla Weinbrennera. Při stavbě byl využit materiál z keramických závodů v Poštorné. Škola je jedním z typických dokladů lichtenštejnské stavební produkce.</p> <p>Název: fara Adresa: Hlavní 1/1, 691 41 Břeclav-Poštorná Další údaje dostupné zde: https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/fara-160880 Zdůvodnění: Fara je cenným stavebním objektem, který o svůj památkový status přišel pouze vinou kauzy tzv. pozdních zápisů, tj. z důvodů administrativních, nikoli pro ztrátu hodnot své hmotné podstaty. Stavba je ukázkou kvalitní historizující budovy lichtenštejnské stavební huti. Při stavbě byly použity materiály z tamních keramických závodů. Stavba je charakteristická přísným vzhledem, dekorativního účinku se dosahuje střídáním barevné a tvarové odlišených keramických obkladů.</p> <p>Název: vila Adresa: třída 1. máje 418/37, 691 41 Břeclav-Poštorná Další údaje dostupné zde: https://www.pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/vila-160881 Zdůvodnění: Vila je cenným stavebním objektem, který o svůj památkový status přišel pouze vinou kauzy tzv. pozdních zápisů, tj. z důvodů administrativních, nikoli pro ztrátu hodnot své hmotné podstaty.</p>

Obec	Historicky významná stavba, soubor
	<p>Cenná historizující architektura liechtensteinské stavební produkce zbudovaná významným stavebním tvůrcem Karlem Weinbrennerem, využívající materiál z místních keramických závodů. Jako součást urbanistické ho souboru kostela Navštívení Panny Marie v Poštorné, představuje mimořádnou architektonickou stavbou.</p>
	<p>Název: areál bývalého cukrovaru v Břeclavi Adresa: Národních hrdinů 3144/22d, 690 02 Břeclav Další informace dostupné zde: https://pamatkovykatalog.cz/cukrovar-14897862 Zdůvodnění: Jeden z největších cukrovarů na Moravě založený v roce 1863 Hermanem Kuffnerem, který tvoří urbanistickou dominantu města. Je to příklad kvalitní industriální architektury z konce 19. století.</p>
	<p>Název: kostel s farou Sboru českobratrské církve evangelické Adresa: náměstí Svobody 2056/14, 690 02 Břeclav Zdůvodnění: Evangelický kostel na nám. Svobody v Břeclavi je sakrální funkcionalistická stavba zbudovaná v letech 1931–1932 podle projektu architekta Miloslava Tejce. Stavba, která je dominantou parkového náměstí Svobody, je složena ze tří kvadratických hmot, z nichž první a vstupní nejnižší kvádr obsahuje hlavní schodiště s ochozem – galerií a s hygienickým a skladovým zázemím. Na jeho vstupním průčelí, nad odvážně vysunuto u a subtilní markýzo u, jsou kulaté sgrafitové sluneční hodiny. Prostřední, nejmohutnější a nejvyšší část kostela je chrámová loď.</p>
	<p>Název: Římský krátkodobý tábor – území s archeologickými nálezy Lokalizace: N 48°46'17.20", E 16°50'32.77" Další informace dostupné zde: https://www.archeologickyatlas.cz/cs/lokace/charvatska nova ves bv rimsky tabor Zdůvodnění: Římský krátkodobý (pochodový) tábor z dob markomanských válek se nachází v trati Prostřední veliké. Je dokladem římské expanze na území za hranic i impéria (tzv. lime s Romanus). Tábor byl objeven na konci 20. století leteckým průzkumem. Jde o nezastavěný prostor kosodélného půdorysu o rozloze 41 ha, opevněný hrotitým příkopem a náspem z vykopané zeminy, vstupními branami a předsunutými příkopy (tzv. tituly). Z příkopu pocházejí unikátní nálezy nepálených cihel, jež byly součástí hradby. Tábor je v terénu rozeznatelný pouze z ptačí perspektivy, ze země je pro návštěvníka neviditelný.</p>
	<p>Název: Středověké a novověké jádro obce Stará Břeclav – území s archeologickými nálezy Lokalizace: stará zástavba obce Břeclavi Další informace dostupné zde: https://isad.npu.cz/stredoveke-a-novoveke-jadro-obce-starabreclav-31658 Zdůvodnění: Stará Břeclav je předchůdcem dnešní Břeclavi a její počátky sahají až do doby velkomoravské, kdy zde existovala vesnice a také pohřebiště, na němž se pohřbívalo do 11. stol. Přívlastek Stará získalo zemědělské městečko v 15. stol., kdy byla v prostoru dnešního velkého náměstí založena nová osada, na kterou bylo vztaženo jméno původního zemědělského městečka. Starobřeclavská fara bývala před vznikem Nové Břeclavi při kostele, který stál někde uprostřed nynější návsi. Patrocinium není známo. Kostel zanikl někdy v průběhu válek Jiříka z Poděbrad a uherského krále Matyáše Korvína.</p>
	<p>Název: Břeclavský zámek – území s archeologickými nálezy Lokalizace: asi 250 m napravo od cesty 55 směr Poštorná, mezi hřištěm, zimním stadiónem a Pivovarem Podlužan Další informace dostupné zde: https://isad.npu.cz/breclavsky-zamek-31663 Zdůvodnění: Břeclavský hrad je v písemných pramenech vzpomínán k roku 1056 v listině Jindřicha III., který udělil pasovskému biskupství území kolem nynějšího Herrn Baumgarten, jenž sahalo až k cestě vedoucí do "Lautenburch". Hrad, původně zeměpanský, byl vystavěn na pravém břehu Staré Dyje (dnešní mlýnský náhon) a jeho úkolem bylo střežit most přes Dyji na cestě z Rakous na Moravu. V 1. třetině 13. stol. nechala hrad přestavět Konstancie Uherská na zděnou pevnost. Další stavební úpravy proběhly v 16. stol., kdy hrad drželi Žerotínové. K dalším významným úpravám došlo na počátku 19. stol. v souvislosti s romantickou stavební činností Lichtensteinů v Lednicko-valtickém areálu. Doklady mladohradištního osídlení pod budovou současného zámku jsou archeologicky doloženy, rozsah původního břetislavského hradiště však není přesně definován.</p>

Obec	Historicky významná stavba, soubor
Bulhary	panský hospodářský dvůr
	vinné sklepy v centru obce
	kříž u kostela
	boží muka u silnice směrem k Lednici
	brána u hřbitova za ohradní zdí
	márnice na hřbitově
	farní kostel sv. Jiljí
	dům č. 180
Hlohovec	socha sv. Floriána na návsi
	boží muka u silnice do Valtic
	filiiální kostel sv. Bartoloměje
	hraniční zámeček při Hlohoveckém rybníku
Kostice	socha sv. Jana Nepomuckého v parku u kaple sv. Terezie
	kaple sv. Terezie se zvonící
	kaple sv. Kříže ve vsi
	Balíkových kaplička
Ladná	poklona sv. Vendelína u domu č. 192
	boží muka u nádraží u nadjezdu
	kostel Archanděla Michaela
	kaple sv. Michala
Moravský Žižkov	hospodářský dvůr Prechov
Rakvice	hospodářský dvůr Trkmance
Tvrdonice	objekt školy, ukázka historizující stavby liechtensteinské stavební hutě, na niž byly použity materiály z keramických závodů v Poštorné
	kostel z roku 1941, projektoval Vladimír Richter
Valtice	dům č.p. 48 ul. Kopečná
	dům č.p. 49 ul. Kopečná

Zdroj: Národní památkový ústav (údaje z dopisu ze dne 16.4.2014 - č.j. NPU-310/4017/2014)
 Ministerstvo kultury (údaje z dopisu č.j. MK-62564/2024 OPP ze dne 5.8.2024)

Architektonicky cenná stavba, soubor

Definice: Stavby v původním slohu, dílo významného architekta apod.

Mezi tyto stavby jsou zahrnuty objekty a soubory budov, které jsou hodnotné svými architektonickými kvalitami, významným projektantem, slohovou či technickou jedinečností nebo stářím.

Obec	Architektonicky cenná stavba, soubor
Břeclav	Hvězdova vila, na ul. Sovadinové; historizující stavba, dokladem vlivu liechtensteinské stavební kanceláře
	fara, nám. T.G.M.; historizující stavba v novogotickém slohu
	hlavní pošta, ul. Břetislavova; vystavěna ve stylu moderny
	základní škola, ul. Sovadinova; historizující stavba v novorenesančním slohu
	obchodní akademie, ul. Smetanovo nábřeží; vystavěna ve stylu moderny
	gymnázium, ul. Sady 28. října; historizující stavba v novorenesančním slohu
	kostel Adventistů sedmého dne, ze zač. 20. století
	kostel Československé církve husitské, ul. Sady 28. října, funkcionalistické stavba
	vodojem, ul. Sovadinova, vystavěný ve stylu moderny
	část Charvatská Nová Ves - Boží muka, parc. č. 1972/406, vlastník Jan Šlichta, Lednická 9/108
	ul. Lednická, dům čp. 107/69; původní venkovská zástavba
	ul. Lednická, dům č. 85
	ul. Lednická, dům č. 91/62
	ul. Lednická, dům č. 89/61
	základní škola, ul. kpt. Nálepky; kvalitní ukázka historizující stavby liechtensteinské stavební hutě, na niž byly použity materiály z keramických závodů v Poštorné
obytný soubor ČSA Břeclav-Poštorná	
Bulhary	barokní hospodářský dvůr
	původně barokní most přes řeku Dyji (F. A. Grimm), ve střední části na místo dřevěné konstrukce doplněný po 2. svět. válce o konstrukci typu „bailey bridge“
Ladná	poklona sv. Anny, 19. stol.
Lanžhot	kostel Povýšení sv. Kříže - historizující stavba liechtensteinské stavební hutě
	zámeček - historizující stavba liechtensteinské stavební hutě
Moravský Žižkov	kaple na návsi, 19. stol.
Podivín	kaple při silnici na Velké Bílovice
Velké Bílovice	1 vymezená pozitivní stavební dominanta

Zdroj: Národní památkový ústav (údaje z dopisu ze dne 16.4.2014 - č.j. NPU-310/4017/2014)

Jev č. 119 – Významná stavební dominanta

Definice: Pohledově převládající významný prvek v urbanistické kompozici. Významná budova nebo soubor budov vizuálně ovládající svou polohu, hmotu nebo výtvarnými vlastnostmi strukturu města či obce.

Některé významné stavební dominanty jsou zároveň i historicky významné stavby.

Obec	Významná stavební dominanta
Břeclav	farní kostel sv. Václava
	vodojem
	část Poštorná, farní kostel Navštívení Panny Marie
Ladná	kostel Archanděla Michaela
Lanžhot	kostel Povýšení sv. kříže
Moravská Nová Ves	farní kostel sv. Jakuba
Podivín	farní kostel sv. Petra a Pavla
Přítluky	farní kostel sv. Markéty
Rakvice	farní kostel sv. Jana Křtitele
Tvrdonice	farní kostel sv. Mikuláše
Týnec	filiální kostel Stětí sv. Jana Křtitele, Vodojem
Velké Bílovice	farní kostel Narození Panny Marie
Zaječí	filiální kostel sv. Jana Křtitele

Zdroj: Národní památkový ústav (údaje z dopisu ze dne 16.4.2014 - č.j. NPU-310/4017/2014), vlastní průzkum.

3.2. PŘÍRODNÍ HODNOTY

Jev č. 17a – Krajinný ráz

Oblast krajinného rázu

Definice oblasti: Krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Tento jev mají vymezovat orgány ochrany přírody. K datu 5. úplné aktualizace 2020 jsou k dispozici data za oblasti krajinného rázu na území CHKO Pálava

Místo krajinného rázu

K datu 5. úplné aktualizace 2020 jsou k dispozici data za místa krajinného rázu na území CHKO Pálava

Jev č. 23a – Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek registrovaný

Název	Obec
1 VKP	Bulhary
8 VKP	Břeclav
3 VKP	Hlohovec
1 VKP	Ladná
2 VKP	Lanžhot
5 VKP	Lednice
Mokřad u Podivína a 4 další VKP	Podivín
Trkmanec-Rybníčky	Rakvice
4 VKP	Valtice

Zdroj: Data ÚAP 2020 (většina VKP nemá název)

Jev č. 24 – Přechodně chráněná plocha

Název	Obec
Mokřady dolního Podyjí	Břeclav, Bulhary, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice
Lednické rybníky	Břeclav, Hlohovec, Lednice

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 25a – Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků

Název	Katastrální území
CHKO Pálava	Bulhary
CHKO Pálava	Přítluky

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 27a – Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

Národní přírodní rezervace

Název	Katastrální území
Lednické rybníky	Charvátská Nová Ves, Hlohovec, Lednice na Moravě a Valtice
Cahnov – Soutok	Lanžhot
Křivé jezero	Nové Mlýny a Bulhary
Ranšpurk	Lanžhot

Zdroj: Data ÚAP 2024

Přírodní rezervace

Název	Katastrální území
Františkův rybník	Břeclav
Stibůrkovská jezera	Tvrdonice

Zdroj: Data ÚAP 2024

Národní přírodní památka

Název	Katastrální území
Rendezvous	Valtice
Pastvisko u Lednice	Lednice

Zdroj: Data ÚAP 2024

Přírodní památka

Název	Katastrální území
Kamenice u Hlohovce	Hlohovec
Květné jezero	Lednice
Trkmanec - Rybníčky	Rakvice
Zimarky	Velké Bílovice
Jezírko Kutnar	Rakvice
Kameníky	Valtice
Úvalský rybník	Valtice

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 30 – Přírodní park

Název	Katastrální území
Niva Dyje	Břeclav, Ladaná, Lednice, Podivín
Mikulčický luh	Moravská Nová Ves (okrajově)

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 32 – Památný strom

Název	Katastrální území
Bizarní borovice u Tří grácií	Břeclav
Břeclavský červenolistý buk	Břeclav
Knížecí dub	Podivín
Platan javorolistý u Janova hradu	Podivín

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 33 – Biosferická rezervace UNESCO

Biosférická rezervace Dolní Morava zasahuje s výjimkou obcí Hrušky, Moravský Žižkov a Velké Bílovice do všech dalších obcí SO ORP Břeclav.

Jev č. 34 – NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

V zájmovém území se nachází celkem 14 evropsky významných lokalit:

Název	Katastrální území
Bezručova alej	Hlohovec, Lednice na Moravě, Valtice
Břeclav - kaple u nádraží	Břeclav
Kameníky	Úvaly u Valtic
Lednice – zámek	Lednice na Moravě
Lednické rybníky	Hlohovec, Charvátská Nová Ves, Lednice na Moravě, Valtice
Milovický les	Bulhary
Niva Dyje	Břeclav, Bulhary, Charvátská Nová Ves, Ladná, Lednice na Moravě, Nejdek u Lednice, Nové Mlýny, Podivín, Poštorná, Přítluky, Rakvice, Zaječí
Rendezvous	Valtice
Rybniční zámeček	Lednice na Moravě
Soutok – Podluží	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Poštorná, Tvrdonice, Týnec na Moravě
Trkmanec – Rybníčky	Rakvice
Trkmanské louky	Rakvice
Úvalský rybník	Úvaly u Valtic
Zimarky	Velké Bílovice

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 35 – NATURA 2000 - ptačí oblast

V zájmovém území se nachází celkem tři ptačí oblasti:

Název	Katastrální území
Lednické rybníky	Hlohovec, Charvátská Nová Ves, Lednice na Moravě a Valtice
Pálava	Bulhary, Nové Mlýny
Soutok-Tvrdonicko	Břeclav, Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Poštorná, Tvrdonice a Týnec na Moravě

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 36 – Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V zájmovém území se nachází 4 lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem:

Název	Katastrální území
Boří les – Parnassius mnemosyne	Břeclav, Valtice
Břeclav – Ladná – Spermophilus citellus	Břeclav
Dlůhý hrúd (Břeclav) – Parnassius mnemosyne	Břeclav
Milovický les (Bulhary) – Parnassius mnemosyne	Bulhary

Zdroj: Data ÚAP 2024

Jev č. 55 – Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem

Území leží v hydrogeologickém rajónu 1652 Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje a nachází se v něm přírodní léčivý zdroj jodobromové vody v Charvátské Nové Vsi, který má stanovené ochranné pásmo.

4. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY					
02-Vodní režim					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY
Z-02-1	vodní zdroj podzemních vod	PRVK záměr	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-02-2	vodní zdroj podzemních vod	PRVK záměr	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-02-3	vodní zdroj podzemních vod	PRVK záměr	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-02-4	vodní zdroj podzemních vod	PRVK záměr	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-02-5	vodní zdroj podzemních vod	PRVK záměr	Krajský úřad JmK	Bulhary	
Z-02-6	vodní zdroj podzemních vod	PRVK záměr	Krajský úřad JmK	Velké Bílovice	
Z-02-7	ochranná hráz		Povodí Moravy, s.p.	Ladná, Bulhary, Kostice, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Přítluky, Rakvice, Tvrdonice, Břeclav	
Z-02-8	ostatní zařízení protipovodňové ochrany	návrh protipovodňových opatření	Povodí Moravy, s.p.	Bulhary, Lanžhot, Lednice, Moravská Nová Ves, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí, Břeclav, Ladná, Kostice, Tvrdonice, Týnec	
Z-02-9	retenční prostor			Ladná, Bulhary, Kostice, Lednice, Podivín, Přítluky, Rakvice, Zaječí, Břeclav	
Z-02-10	aktivní zóna záplavového území	území určené k rozlivům	Povodí Moravy, s.p.	Břeclav	
Z-02-11	vodní nádrže	revitalizace vodních ploch Moravský Žižkov		Moravský Žižkov	
Z-02-12	lázeňská místa	záměr rozšíření Lázní Lednice	Lázně Lednice	Lednice	
04-Ochrana přírody a krajiny					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY
Z-04-1	biocentrum	NRBC Hlohovecké rybníky	AOPK ČR	Hlohovec, Lednice, Valtice, Břeclav	

Z-04-2	biocentrum	NRBC Milovický les	AOPK ČR	Bulhary	
Z-04-3	biocentrum	NRBC Soutok	AOPK ČR	Břeclav, Lanžhot	
Z-04-4	biocentrum	RBC Niva Dyje	Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP	Podivín, Lednice, Břeclav, Ladná	
Z-04-5	biocentrum	RBC Křivé jezero - Pastvisko	Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP	Přítluky, Zaječí, Bulhary, Lednice, Rakvice	
Z-04-6	biokoridor	NRBK 158	Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP	Přítluky, Zaječí	
Z-04-7	biokoridor	NRBK 159	Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP	Valtice	
Z-04-8	biokoridor	NRBK 161	Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP	Přítluky, Bulhary, Lednice, Podivín, Ladná, Břeclav	
Z-04-9	biokoridor	RBK 139	Krajský úřad Jihomoravského kraje OŽP	Lednice, Břeclav	
05-Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY
Z-05-1	investice do půdy	Hluboký kout: revitalizace nivy (více informací o záměru je pod tabulkou)	Atelier Fontes s.r.o.	Ladná	
06-Veřejná dopravní a technická infrastruktura					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY
Z-06-01	silnice I. třídy	D55	Ředitelství silnic a dálnic (data aktuální k r. 2020)	Moravská Nová Ves	
Z-06-02	silnice I. třídy	D55 (odpočívadlo)	Ředitelství silnic a dálnic (data aktuální k r. 2015)	Moravská Nová Ves	
Z-06-3	silnice I. třídy	I,40 Valtice - obchvat	Ředitelství silnic a dálnic (data aktuální k r. 2015)	Valtice	studie
Z-06-4	silnice I. třídy	MÚK rozšíření R55	Břeclav	Moravská Nová Ves	
Z-06-5	silnice I. třídy	obchvat Břeclavi I/40		Břeclav (k.ú. Poštorná)	územní rozhodnutí
Z-06-6	silnice I. třídy	obchvat Břeclavi I/55		Břeclav	územní rozhodnutí
Z-06-7	silnice I. třídy	plán R55	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Břeclav, Hrušky, Moravská Nová Ves	
Z-06-08	silnice I. třídy	přeložka silnice I/40 Valtice - obchvat	Ředitelství silnic a dálnic ČR (data aktuální k r. 2014)	Valtice	
Z-06-09	silnice I. třídy	rozšíření R55	Břeclav (data aktuální k r.	Břeclav, Hrušky, Moravská Nová Ves	

			2012)		
Z-06-10	silnice I. třídy	rozšíření R55	Hrušky		
Z-06-11	silnice II. nebo III. třídy	nespecifikováno	Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy		
Z-06-12	vysokorychlostní trať	plánovaná výstavba vysokorychlostní trati - úsek Brno-Břeclav –Vídeň (Bratislava)	Ministerstvo dopravy	Ladná, Kostice, Lanžhot, Podivín, Rakvice, Zaječí, Břeclav	
Z-06-14	čistírna odpadních vod	rozšíření ČOV - Velké Bílovice	Krajský úřad JmK (provozovatel V-Aquarius)	Velké Bílovice	ve zkušebním provozu
Z-06-16	čistírna odpadních vod	ČOV - Ladná	Krajský úřad JmK	Ladná	územní rozhodnutí
Z-06-18	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Zaječí	
Z-06-19	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Zaječí	
Z-06-20	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Podivín	
Z-06-21	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-22	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-23	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-24	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-25	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-26	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-27	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-28	přečerpávací stanice	přečerpávací stanice	Krajský úřad JmK	Moravská Nová Ves	
Z-06-29	ostatní zařízení odvádění a čištění odpadních vod	PRVK 2020 odlehčovací komora	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-06-30	ostatní zařízení odvádění a čištění odpadních vod	PRVK 2020 odlehčovací komora	Krajský úřad JmK	Ladná	
Z-06-31	ostatní zařízení odvádění a čištění odpadních vod	PRVK 2020 odlehčovací komora	Krajský úřad JmK	Ladná	
Z-06-32	ostatní zařízení odvádění a čištění odpadních vod	PRVK 2020 - výúst'	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-06-34	ostatní	PRVK 2020 - výúst'	Krajský úřad JmK	Ladná	

	zařízení odvádění a čištění odpadních vod				
Z-06-35	ostatní zařízení odvádění a čištění odpadních vod	PRVK 2020 - výúst'	Krajský úřad JmK	Valtice	
Z-06-36	ostatní zařízení odvádění a čištění odpadních vod	PRVK 2020 - výúst'	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-06-37	kanalizační stoky	místní kanalizace	Krajský úřad JmK VaK Břeclav a.s.	Ladná, Bulhary, Kostice, Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky, Rakvice	
Z-06-38	kanalizační stoky	místní kanalizace	Obec Ladná	Ladná	
Z-06-39	technologický objekt zásobování plynem	regulační/měřicí stanice VTL	GasNet, s.r.o.	Přítluky	
Z-06-40	technologický objekt zásobování plynem	regulační/měřicí stanice VTL	GasNet, s.r.o.	Hrušky	
Z-06-41	technologický objekt zásobování plynem	regulační/měřicí stanice VTL	GasNet, s.r.o.	Břeclav	
Z-06-43	vedení plynovodu	NTL, STL, VTL plynovod	GasNet, s.r.o.	Ladná, Bulhary, Kostice, Lanžhot, Lednice, Podivín, Tvrdonice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky, Rakvice	
Z-06-44	vedení plynovodu	VVTL plynovod	NET4GAS, s. r. o.	Kostice, Břeclav	
Z-06-45	vedení plynovodu	VVTL plynovod	NET4GAS, s. r.o.	Kostice, Moravský Žižkov, Tvrdonice, Břeclav, Hrušky	
Z-06-46	vedení plynovodu	NTL, STL, VTL plynovod	RWE Gas Storage CZ, s. r. o.	Kostice, Lanžhot, Moravská Nová Ves, Zaječí, Břeclav, Hrušky	
Z-06-47	vodojem	PRVK 2020 záměr	Krajský úřad JmK	Valtice	
Z-06-48	čerpací stanice	PRVK 2020 záměr	Krajský úřad JmK	Přítluky	
Z-06-49	čerpací stanice	PRVK 2020 záměr	Krajský úřad JmK	Lednice	
Z-06-50	čerpací stanice	PRVK 2020 záměr	Krajský úřad JmK	Břeclav	
Z-06-51	nadzemní a podzemní	nadzemní vedení VVN	ČEPS a.s.	Ladná, Kostice, Lanžhot, Moravský	

	vedení elektrizační soustavy			Žižkov, Podivín, Rakvice, Tvrdonice, Valtice, Velké Bílovice, Zaječí, Břeclav, Hrušky	
Z-06-52	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy	podzemní vedení VN	E.ON Česká republika, s.r.o.	Lanžhot, Moravská Nová Ves, Podivín, Velké Bílovice, Břeclav	
Z-06-53	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy	elektropřípojka, anoda	NET4GAS, s. r. o.	Břeclav	
Z-06-54	kabelová komunikační vedení		itself, s. r. o.	Břeclav	územní rozhodnutí
Z-06-55	vedení plynovod	rozšíření TU Hrušky	SPP Storage s.r.o	Hrušky, Tvrdonice	projektová dokumentace
08-Bydlení					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY
Z-08-1	bydlení	záměr rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení	Město Velké Bílovice	Velké Bílovice	změna ÚP, zaměření lokality
09-Rekreace					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY
Z-09-1	lázeňská místa	záměr rozšíření Lázní Lednice	Lázně Lednice	Lednice	v realizaci
Z-09-2	rekreační oblasti	rekreační zóna Moravská Nová Ves		Moravská Nová Ves	
10-Hospodářské podmínky, územní plánování					
KÓD	NÁZEV	POPIS A ODŮVODNĚNÍ	SUBJEKT UPLATŇUJÍCÍ ZÁMĚR	DOTČENÉ OBCE A KATASTRY	STAV PŘÍPRAVY

Bližší informace k některým záměrům:

Z-05-1 Hluboký kout: revitalizace nivy. Jedná se o vytvoření soustavy vodních ploch s vysychavým i nevysychavým charakterem a založením mokřadních porostů. Po obvodu lokality bude zřízen větrolam. Další roztroušené výsadby budou z ovocných druhů dřevin. Veškerá volná plocha bude zatravněna. Celý prvek bude doplněn drobnými biotechnickými objekty. Výsadby, jež budou z autochtonních druhů dřevin, i zatravnění budou realizovány na terénní vlně, jež bude na lokalitě vymodelována z výkopku vodních ploch.